

东莞市

2021 年度国有建设用地供应计划

东莞市自然资源局

东莞市测绘院

二〇二一年四月

项目名称：东莞市 2021 年度国有建设用地供应计划（编制项目）

委托单位：东莞市自然资源局

编制单位：东莞市测绘院

编制时间：2020 年 12 月至 2021 年 12 月

项目编号：

审核人：徐军朋 测绘高级工程师

李鹏飞 东莞市自然资源局科员

项目负责人：王群才 测绘高级工程师

编制人员：王群才 测绘高级工程师

李嘉文 测绘中级工程师

徐嘉源 土地管理硕士

目 录

一、计划的目的、意义和编制依据.....	4
(一) 计划的目的.....	4
(二) 计划的意义.....	4
(三) 编制依据.....	4
(四) 适用范围.....	7
二、指导思想和基本原则.....	7
(一) 指导思想.....	7
(二) 基本原则.....	8
三、2021 年度供应计划指标.....	9
(一) 土地利用形势分析.....	9
(二) 国有建设用地供应计划指标.....	10
(三) 国有建设用地供应计划指标分解.....	11
(四) 国有建设用地供应布局.....	14
四、政策导向.....	15
(一) 建立健全资源与环境开发保护的科学机制.....	16
(二) 提高城市发展的质量和水平.....	16
(三) 构建土地管理新格局.....	16
(四) 实施区域协调发展战略.....	17
(五) 严控增量、盘活存量、调整结构、提升效益.....	17
五、国有建设用地供应计划实施的保障措施.....	18
(一) 加强主导，健全计划实施的工作机制。.....	18
(二) 强化服务，确保供地效率。.....	18
(三) 加速重大产业项目落地，燃点经济发展新引擎。.....	18
(四) 进一步优化统筹管用，深化节约集约。.....	18
(五) 推进精细化管理，提升计划实施弹性。.....	19
附录 1.....	20
附录 2.....	21
附录 3-1.....	22
附录 3-2.....	23
附录 3-3.....	24
附录 3-4.....	29
附录 3-5.....	36
附录 3-6.....	41
附录 3-7.....	42
附录 3-8.....	43

一、计划的目的、意义和编制依据

（一）计划的目的

切实加强土地供应计划管理，调整用地结构和产业布局，有效控制建设用地总量，优化土地资源配置，促进土地节约集约利用，加强土地市场调控作用，保持东莞市经济社会可持续发展，推动城市功能布局优化，进一步完善市镇交通、商贸等功能配套，不断提升城市品质，努力开拓东莞高水平崛起和“湾区都市、品质东莞”更加广阔的前景。

（二）计划的意义

科学编制东莞市国有建设用地供应计划，有利于更客观、更准确地了解实际用地需求，提高供地的科学性、针对性和合理性；科学安排国有建设用地供应，有利于保障东莞市土地利用总体规划和年度计划的有效实施，促进土地供应的规范化、制度化、科学化。

（三）编制依据

1.法律法规

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- （3）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （4）《划拨用地目录》（国土资源部令 2001 年第 9 号）；
- （5）《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部令 2003 年第 21 号）；
- （6）《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令 2007 年第 39 号）；
- （7）《节约集约利用土地规定》（国土资源部令 2014 年第 61 号）。

2. 政策性文件

- (1) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）；
- (2) 《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31 号）；
- (3) 《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17 号）；
- (4) 《国土资源部关于认真贯彻〈国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见〉进一步加强土地供应调控的通知》（国土资发〔2007〕236 号）；
- (5) 《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3 号）；
- (6) 《国土资源部监察部关于进一步落实工业用地出让制度的通知》（国土资发〔2009〕101 号）；
- (7) 《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（国办发〔2010〕4 号）；
- (8) 《国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》（国土资发〔2010〕34 号）；
- (9) 《国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》（国土资发〔2010〕151 号）；
- (10) 《国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知》（国土资发〔2010〕204 号）；
- (11) 《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（国办发〔2011〕1 号）；
- (12) 《关于切实做好 2011 年城市住房用地管理和调控重点工作的通知》（国土资发〔2011〕2 号）；

(13) 《国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施〈限制用地项目目录（2012 年本）〉和〈禁止用地项目目录（2012 年本）〉的通知》（2012 年 5 月 23 日）；

(14) 《转发国土资源部关于〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（粤国土资利用发〔2010〕599 号）；

(15) 《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案（试行）的通知》（粤府函〔2018〕19 号）；

(16) 广东省自然资源厅关于印发《广东省产业用地政策实施工作指引（2019 版）》的通知（粤自然资函〔2019〕1963 号）。

3. 技术标准

(1) 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；

(2) 《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24 号）；

(3) 《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号）。

4. 其他

(1) 《东莞市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（以下简称《规划纲要》）；

(2) 《东莞市第十六届人民代表大会第七次会议关于东莞市人民政府工作报告的决议》；

(3) 《关于进一步加强房地产市场调控的通知》（东建〔2021〕6 号）；

(4) 《东莞市公共租赁住房管理办法》（东府〔2019〕37 号）；

(5) 东莞市人民政府办公室《东莞市人民政府办公室关于进一步规范我市房地产市场发展的通知》（东府办〔2017〕39 号）；

(6) 东莞市人民政府办公室《东莞市人民政府关于拓展优化城

市发展空间加快推动高质量发展的若干意见》（东府〔2019〕1号）；

（7）东莞市人民政府关于印发《关于加强停车场设施规划建设管理的实施意见》的通知（东府〔2019〕81号）；

（8）关于印发《东莞市推动工业投资可持续发展实施方案》的通知（东工信〔2019〕166号）；

（9）东莞市人才安居办法（试行）（东府〔2020〕49号）；

（10）东莞市教育扩容提质千日攻坚行动计划（2020-2022年）（东教指〔2020〕2号）；

（11）东莞市品质交通千日攻坚行动计划（2020-2022年）（东交总〔2020〕2号）；

（12）其他相关资料。

（四）适用范围

本计划适用范围为东莞市行政辖区，适用年限为 2021 年。

二、指导思想和基本原则

（一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局；坚持以粤港澳大湾区建设、深圳建设中国特色社会主义先行示范区和我市建设省制造业供给侧结构性改革创新实验区“三区叠加”建设为引领，结合推进省委‘1+1+9’工作部署，持之以恒落实市“1+1+6”工作思路；坚持以城市品质提升为牵引推动经济社会持续转型，以先进制造业为根基构建现代产业体系，以科技创新为核心提高发展能级，以建设链接国内国际双循环重要枢纽为依托融入新发展格局，推动“湾区都市、品质东莞”建设不断迈上新台阶。贯彻落实城市总体规划、土地利用

总体规划、国民经济和社会发展规划纲要的发展目标，科学确定土地供应总量，合理安排各类用地的供应规模、结构、布局和时序，大力推进节约集约用地，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，不断深化土地制度改革，发挥土地生态功能效应，为全市经济社会又好又快发展提供可靠用地保障。

（二）基本原则

1.城乡统筹原则

按照党的十九大精神和习近平总书记对广东重要讲话和批示精神，探索建立城乡统一的建设用地市场，增强市场配置土地资源的能力。通过规划引导城市发展建设，优化城市空间布局，整合城乡土地资源，拓展城乡发展空间，妥善处理区域用地关系，落实土地宏观调控，加快城乡规划、产业发展、基础设施、公共服务、就业保障一体化建设，切实满足城乡保障性住房、社会事业等民生工程用地需要，充分发挥土地资源在促进经济社会发展中的宏观调控作用，实现区域协调发展。

2.节约集约用地原则

切实加快推进城乡土地生态利用制度综合改革试点，进一步加强土地统筹整合，加快推进“三旧”改造，坚持“严控增量、盘活存量、调整结构、提升效益”的指导思想，通过规模引导、布局优化、标准控制、市场配置、盘活利用等手段，促进节约土地、减量用地、提升用地强度、优化土地利用结构和布局、提高土地利用效率。

3.供需平衡原则

充分考虑近年来我市经济发展、土地供应、房屋销售等情况，结合土地利用计划、土地储备计划，科学合理地安排土地供应总量和时序，以供给引导需求，防止土地供应大起大落，确保土地市场平稳健

康发展。通过农地转用、存量土地盘活、“三旧”改造、城乡建设用地增减挂钩，提高土地利用的规模效益；通过城市土地利用向空间发展，分层布局，立体利用，提高土地的供给能力。

4.有保有压原则

优先保障纳入“十四五”规划纲要的重大项目、全市增资扩产项目、倍增项目、园区建设、民生工程、战略性新兴产业基地项目等用地需求。坚持节约集约用地，控制一般产业项目用地规模，禁止“两高一资”（高耗能、高污染和消耗资源性项目）、产能过剩、低水平重复建设和违反国家产业政策的项目，限制高档商品住房用地规模。密切关注国家关于房地产市场的调控政策，参考往年年均供地量，科学规划、合理安排住房用地特别是保障性住房用地供应总量和结构，加大保障性住房三限房及人才安居房的保障力度，在土地供应上做到“应保尽保”。

5.可持续发展原则

巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平推动新型城镇化继续走在全省乃至全国前列，积极打造生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的美丽东莞，努力形成产业支撑城市发展、城市助推产业升级、产城一体化的良好格局。

三、2021 年度供应计划指标

（一）土地利用形势分析

1.2020 年度计划执行评价

东莞市 2020 年国有建设用地供应计划整体实施情况良好，引领和保障了城市经济、社会、资源和环境的协调发展，落实了国民经济和社会发展规划、东莞市城市总体规划关于社会经济发展、城市建设、

土地利用的规划目标，保障了重大投资项目的顺利推进和有效实施，为城市有序建设和土地高效集约利用发挥了重要的作用。

2. 社会经济发展形势判断

（1）城市综合实力明显提升，城市规划建设管理高水平推进，掀起新一轮城市高标准建设热潮，富有活力和国际竞争力的高品质现代化都市形象日益提升；（2）经济发展产业结构调整持续攻坚克难，深度参与全球产业链供应链重塑，精准实施差别化的资源配置政策，推动外资企业加快总部化品牌化发展，莞港澳台交流合作不断深化，全球资源配置能力持续增强。（3）疫情防控取得重大战略成果使得经济社会发展加快复苏振兴，全市经济增速全年实现由负转正，同比增长 1.1%，增进民生幸福的要求日趋强烈，不断提高的市民实际需求促使社会建设从解决好基本民生问题向建设民生幸福城市转变。

3. 土地利用形势分析

当前全市土地管理和发展大局面临的紧迫问题。从自然资源上看，全市建设用地后备资源十分紧缺，主要体现在三个方面：一是全市土地开发利用强度高；二是全市人均耕地面积少，后备资源不足；三是因全市土地资源紧缺，省下达给东莞的年度用地指标相对较少。2021 年度用地需求仍然比较旺盛，供需矛盾尖锐。

在国家政策严厉、全市建设用地后备资源紧缺的形势下，节约集约用地是唯一出路。十四五时期，全市土地利用必须坚持以下规划导向：严控增量、盘活存量、调整结构、提升效益。

（二）国有建设用地供应计划指标

东莞市着力保障经济稳中向好，扎实推进供给侧结构性改革，为进一步促进我市房地产市场平稳健康有序发展，做好房地产用地管理和调控，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，保持城市地

价平稳，切实稳定土地市场，根据东莞市人民政府办公室颁布的《东莞市人民政府办公室关于进一步规范我市房地产市场发展的通知》、《关于进一步加强房地产市场调控的通知》，我局结合上年度的实际供地情况，对 2021 年上报项目按照以下原则筛选：

- 1.申报地块已完成征地手续和建设用地规划要素审批的；
- 2.通过“三旧”供地并已完善“三旧”前期供地材料的宗地；
- 3.涉及政策性住房项目的宗地；
- 4.上报资料齐全且填写内容无误的工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地项目按照各单位申报项目全部通过，如实上报。

确定 2021 年东莞市国有建设用地供应计划指标为 1278.3380 公顷，其中新增建设用地 482.2636 公顷，存量建设用地 796.0744 公顷（三旧改造用地面积 131.5195 公顷）。

（三）国有建设用地供应计划指标分解

东莞市 2021 年度国有建设用地供应总量中，计划供应商服用地 20.6914 公顷，住宅用地 319.4605 公顷，工矿仓储用地 573.8649 公顷，公共管理与公共服务用地 275.3021 公顷，交通运输用地 87.7942 公顷，水域及水利设施用地 1.2249 公顷，特殊用地 0 公顷。

表 3-1 东莞市 2021 年国有建设用地供应指标分解表

单位：公顷、%

土地用途	建设用地计划供应面积	占计划指标的比例
商服用地	20.6914	1.62%
住宅用地	319.4605	24.99%
工矿仓储用地	573.8649	44.88%
公共管理与公共服务用地	275.3021	21.54%
交通运输用地	87.7942	6.87%
水域及水利设施用地	1.2249	0.10%

特殊用地	0.00	0.00%
合计	1278.3380	100%

1.商服用地

大力推进现代服务业发展，把服务业作为产业结构优化升级的战略重点，加快发展生产服务业，重点发展金融、物流、商务会展、信息服务、文化创意、总部经济、服务外包等现代服务业，促进现代服务业和制造业融合发展。加快畅通生产、分配、流通、消费各环节堵点，构建企业内销服务快速响应机制，实施“东莞制造”品牌提升计划。本年度计划供应商服用地 20.6914 公顷，用于安排配套商业设施、酒店、商务会展、金融中心等服务设施用地。

2.住宅用地

按照国家关于调整住房供应结构、稳定住房价格、优化区域土地供应节奏和结构，优先落实公共租赁住房、三限房的住房土地供应，多渠道拓宽租赁住房来源。根据市场需求变化适时调整土地供应计划以及促进房地产市场健康理性平稳发展的相关政策精神，以《东莞市人才安居办法（试行）》（东府〔2020〕49号）为指导，提升人居环境质量和房地产业发展水平，结合东莞市住房需求与市场形势，本年度计划供应住宅用地 319.4605 公顷。

3.工矿仓储用地

发展创新型经济，是东莞实现高水平崛起的必然要求，是东莞市未来经济建设的核心任务，也是发展方式转变的核心内容。大力发展先进制造业和战略性新兴产业，进一步做优做强支柱产业，厚植电子信息、装备制造发展优势，重点推动新一代通信设备、高端智能制造装备等集聚发展，着力培育更多“链主”企业和“专精特新”企业。依托现有产业基础和重大产业平台，巩固制造业产业优势，进一步延

伸和完善产业链，形成上下游产业与制造业互相配套、互相支撑的良好产业生态。促进信息化和工业化融合，加大工业技改资助力度，围绕发展培育人工智能、新材料、新能源、生命健康等，加快建设 7 大战略性新兴产业基地，笃定心志推动制造业高质量发展，加快构建具有国际竞争力的现代产业体系。

本年度计划供应工矿仓储用地 573.8649 公顷。

4. 公共管理与公共服务用地

进一步加大政府公共资源配置向民生领域倾斜力度，进一步完善各项生活服务基础设施，加强供水管网、电网升级改造，科学合理布点建设医疗、教育、商贸、广播电视、邮电等生活服务设施项目。贯彻落实《东莞市关于加快公办中小学建设的实施意见》，开展教育扩容提质千日攻坚行动。力争 2021 年完成 47 个学校建设项目的阶段性目标。本年度计划供应公共管理与公共服务用地 275.3021 公顷。

5. 交通运输用地

全面推进新一轮全市品质交通千日攻坚行动，以规划建设全市“二主六辅”综合交通枢纽和综合交通廊道作为主攻方向，以规划引导、项目建设、公交服务、交通管理、产业发展、改革支撑作为核心任务，完善城市干线道路网络，优化城市结构，建成更加适应“湾区都市、品质东莞”价值追求的现代化综合交通体系，有效巩固和强化东莞作为粤港澳大湾区品质交通城市的地位和优势。

本年度计划供应交通运输用地 87.7942 公顷，用于环莞快速路三期龙大高速至莞深高速段工程、东莞 TOD 火车站石龙北侧地块、樟木头接驳路等项目。

6. 水域及水利设施用地

本年度计划供应水域及水利设施用地 1.2249 公顷，用于潼湖围陈屋边水闸重建工程、石排镇沙角片区易涝点整治工程（新建沙角排灌站项目）。

7. 特殊用地

本年度计划供应特殊用地 0 公顷。

（四）国有建设用地供应布局

2021 年是“十四五”规划的开局之年，亦是东莞改革深化、转型升级、治理提升的关键之年，做好各项工作意义重大，影响深远。东莞市将着力优环境、上项目、强统筹、抓改革，为加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起不断开创新局面。

建设用地供应计划以优化总体布局、突出区域特色为导向，实施区域协调发展战略、开启产业地区布局新篇章，统筹安排各类建设用地供应。根据重大基础设施优先原则、重点地区优先发展原则、产业引导与空间聚集原则，供应空间布局上，公共管理与公共服务用地等项目用地一般根据项目需要布局；住宅用地、商服用地、工矿仓储用地一般根据各地城市建设和经济社会发展趋势布局，实施扩容提质工程、加快新型城镇化进程。

表 3-3 东莞市 2021 年国有建设用地供应布局分解表

单位：公顷

用途 镇街	合计	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地
市土地储备中心	27.7779	7.4055	15.9632			4.4092		
松山湖管委会	218.2046		24.153	111.4283	82.6233			
滨海湾新区	42.3123		18.2354	14.7333	9.3436			
茶山	16.9862		16.9862					
常平	17.3117		5.8863	11.4254				

东莞市 2021 年度国有建设用地供应计划

用途 镇街	合计	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地
大岭山	19.4865		0.3319	19.1546				
道滘	15.3334		6.6047	8.3366	0.3921			
大朗	1.9854		1.9854					
东城	66.8896	1.0537	15.2644	13.2639	37.0348	0.2728		
东坑	16.8210		2.2114	14.6096				
凤岗	57.1290		7.9597	45.7951	3.3742			
高埗	1.5964				1.5964			
横沥	17.1837			17.1837				
洪梅	8.7056		1.7899	6.9157				
厚街	132.7385	2.9974	41.8495	52.2553	31.6404	3.9959		
虎门	34.2077	4.0863	24.8723	3.1262	0.9058	1.2171		
黄江	34.4387		7.6575	25.9900	0.7912			
寮步	13.9576		3.8251	5.0798	5.0527			
麻涌	19.8166		19.8166					
南城	10.9759			7.4492	3.5267			
企石	11.4186			11.4186				
桥头	36.2739		15.3088	6.0652	13.8933		1.0066	
清溪	39.3591	4.0580	12.9221	21.6829	0.6961			
沙田	48.1023		6.6136	39.3180	2.1707			
石碣	8.5159		5.4192	3.0967				
石龙	4.1824		1.3145	1.8379	1.0300			
石排	26.1731		9.8765	5.6327	10.4456		0.2183	
塘厦	92.2995		4.8776	41.3759	24.4165	21.6295		
万江	15.7177	1.0905	10.7698	3.5627	0.2947			
望牛墩	23.6413		12.1712	11.4701				
谢岗	78.1434		10.9758	21.0936	46.0740			
樟木头	34.3680			34.3680				
长安	11.3811		4.1977	7.1834				
中堂	18.6337		9.6212	9.0125				
市城建工程管理局	56.2697					56.2697		
合计	1278.3380	20.6914	319.4605	573.8649	275.3021	87.7942	1.2249	0

四、政策导向

针对新形势和新要求，按照节约集约用地、优化土地供应结构的原则，规范土地市场秩序，保障重点项目用地，认真执行国有建设用地供应计划。

（一）建立健全资源与环境开发保护的科学机制

以科技创新为核心，着力营造最优创新生态，建立健全资源与环境开发保护的科学机制。创新闲置土地分类处置、地下空间权使用管理等制度。建好万里碧道、休闲公园、生态驿站等，打造更多像华阳湖一样具有生态震撼力的美丽河湖、湿地公园。加强主体功能区分区生态管理，在市属园区率先探索生态与产业协调发展之路。

（二）提高城市发展的质量和水平

实施扩容提质工程，加快新型城镇化进程，巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平。持续推进品质交通千日攻坚，构筑以轨道交通为骨干的“二主六辅”综合交通网络，尽快将区位优势转换为交通优势，打造大湾区区域交通枢纽。持续拓展优化城市发展空间。以用地总规模为倒逼，结合五大流域治理、轨道交通和中心城区建设，综合运用指标配置、用途管制、配套公共设施等手段，推动土地资源有效盘活和系统整体开发。全面巩固提升污染防治攻坚战成果；进一步提升生态建设水平等。加快建设，尽快完成土地注入、收地等基础工作，确定准入条件、开发时序与合作模式，抓紧启动市政工程，引进一批总部企业和高端服务业。整合提升中央商圈和各镇商业片区，建设更多环境美、质量好、服务优的商场，让市民愿意在东莞消费，提高消费在国民经济中的拉动作用。

（三）构建土地管理新格局

积极构建土地管理新格局，落实管理制度，依法依规办事。坚持节约集约用地，加大政府主导的土地收储整備工作力度，强化土地收

储整备年度任务的督查、考核与奖惩。全面盘活政府储备土地，建立政府储备土地信息管理系统，细化市、镇街（园区）政府储备土地台账信息和开发计划加快推动零散土地归并整合。支持市级储备机构与各镇街（园区）按照“价值相等、面积相近、自愿互利”的原则，通过土地置换、物业置换、以房换地、合作共建等多种方式，连片统筹归并多个土地权利人相邻的多宗零散地块，加快整合若干多规合一、无权属争议、指标规模落实到位的连片建设用地。涉及“倍增计划”企业、城市更新项目的边角地、夹心地、插花地等难以独立开发的零散地块，允许合并协议出让，一并改造开发。探索实施跨镇街（园区）“农转用”指标调剂。

（四）实施区域协调发展战略

实施区域协调发展战略，开启产业地区布局新篇章。加快推进中心城区“一心两轴三片区”规划建设、魅力小城和优质生活圈项目建设进度，举全市之力推进松山湖科学城建设，牵引带动全市创新生态整体提升。要求各重大平台、各级各有关部门集中资源、全速推进，畅通重大平台项目“绿色通道”，推动建设用地资源向重大平台、重大项目、重点产业倾斜。要加大财政投入支持力度，优先保障重大平台战略项目实施和基础工程布局。要有力推动重大平台与周边地区“手拉手”融合发展。

（五）严控增量、盘活存量、调整结构、提升效益

坚持科学发展观和节约集约用地政策，坚持“严控增量、盘活存量、调整结构、提升效益”的指导思想，严格土地供应的计划管理，结合东莞市经济社会发展要求，按照城市规划标准与准则和产业用地标准，严格核定各类建设项目的用地规模，促进土地的节约集约高效利用。深入推动村镇工业集聚区改造取得更大突破，加大力度盘活存

量工业用地，打造新型产业社区。深化重点招商园区（低成本空间）拓展，全力保障重大项目、增资扩产等用地需求。推广石马河流域治理平衡模式，加快推进其余流域的土地收储整備前期工作。大力推进土地管理政策体系建设，通过优化用地调控，增强保障转型升级的能力。

五、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）加强主导，健全计划实施的工作机制。

市政府应主导计划的推进，坚持计划控制引导，统一有序，规范供应。加大土地整備工作力度，保障计划内项目的顺利实施。各相关责任单位结合本部门工作职责，积极组织好计划的实施工作。严格执行产业用地计划指标，分期分批推出产业用地。

（二）强化服务，确保供地效率。

配合市政府优化审批流程，推动项目建设大提速的工作思路，全面梳理和规范审批办理时限、申报材料等，编制审批目录和流程图，逐步实现全流程电子审批，打造项目建设“高速通道”，对年度重点大项目用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（三）加速重大产业项目落地，燃点经济发展新引擎。

优先保障市委、市政府决策部署的重大项目、“优城市、拓空间”、实体经济优质项目、补重大民生基础设施短板和落实城市更新（“三旧”改造）奖励。督促在建项目加快进度，增加项目考核权重系数，对先进镇街（园区）给予用地指标奖励。

（四）进一步优化统筹管用，深化节约集约。

加强规划管控，实施分区控制、差别化地价等政策。实行财政补助、不设容积率上限、有条件分割销售等优惠政策，鼓励“工改工”

和建设工业大厦，从严控制改建商品房，真正腾挪出新空间来支撑产业转型升级。

（五）推进精细化管理，提升计划实施弹性。

为完善计划实施手段，增强计划实施弹性，建立计划中期调整机制，明确可调整的范畴、内容和程序，保障发展，提高计划实施率。计划实施过程中要密切跟踪市场走势，定期研判供需变化，评估计划实施效果和预期完成率。

附录 1

东莞市 2021 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服 用地	住宅用地	工矿仓储 用地	公共管理与公 共服务用地	交通运输用 地	水域及水利设施 用地	特殊用地
东莞市	1278.3380	20.6914	319.4605	573.8649	275.3021	87.7942	1.2249	0.0000

附录 2

东莞市 2021 年度租赁住房用地供应计划表

单位：公顷

用地类型	用地面积	备注
公共租赁住房	13.4221	
通过出让商品住房用地配建租赁住房	13.0000	非独立用地
通过盘活存量房源筹集租赁住房	7.0000	我市 2021 年拟通过盘活存量房源筹集 3000 套租赁住房，每套住房面积约 70 平方米，按容积率为 3 的标准，返算用地面积约 7 公顷。
合计	33.4421	

附录 3-1

东莞市 2021 年度国有商服用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
1	/	茶山镇横江村	1.6788	商业金融业用地	招拍挂	5 月	已三通一平	存量
2	/	东城街道黄旗林场	2.7373	商业金融业用地	招拍挂	4 月	已三通一平	存量
3	441902012002GB02017	东城街道主山社区	1.0537	商业金融业用地	招拍挂	8 月	已三通一平	三旧
4	441913021002GB05309	厚街镇寮厦社区	2.1203	商业金融业用地	招拍挂	9 月	有地上建筑物、构筑物	三旧
5	441913017006GB03007	厚街镇新塘社区	0.8771	商业金融业用地	协议出让	7 月	有地上建筑物、构筑物	三旧
6	441906014001GB00769	虎门镇金洲社区	1.9954	商业金融业用地	招拍挂	4 月	已三通一平	存量
7	441906014001GB00771	虎门镇金洲社区	1.4091	商业金融业用地	招拍挂	4 月	已三通一平	存量
8	441906001007GB00066	虎门镇龙眼社区	0.6818	商业金融业用地	招拍挂	5 月	已三通一平	存量
9	441920007006GB00150	清溪镇重河村	4.0580	商业金融业用地	招拍挂	7 月	未三通一平	存量
10	/	石龙镇西湖社区	2.9894	商业金融业用地	招拍挂	6 月	有地上建筑物、构筑物	存量
11	441904019003GB00761	万江街道蚬涌社区、拔蛟窝社区	1.0905	商业金融业用地	招拍挂	8 月	已三通一平	新增

附录 3-2

东莞市 2021 年度国有公共租赁住房用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
1	441912013001GB00125	滨海湾新区交椅湾	13.4221	公共租赁住房用地	招拍挂	6 月	已三通一平	新增

附录 3-3

东莞市 2021 年度国有住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
1	/	滨海湾新区交椅湾	4.8133	居住用地	招拍挂	6 月	已三通一平	存量
2	441930004003GB00694	茶山镇横江村	3.881	商住混合用地	招拍挂	8 月	已三通一平	新增
3	/	茶山镇横江村	2.207	居住用地	招拍挂	5 月	已三通一平	存量
4	/	茶山镇增埗村	13.1052	居住用地	招拍挂	4 月	已三通一平	存量
5	441924006012GB00180	常平镇金美村	5.8863	商住混合用地	招拍挂	11 月	已三通一平	三旧
6	441915018003GB00806	大岭山镇农场村	0.3319	商住混合用地	招拍挂	6 月	已三通一平	存量
7	441909006021GB00005	道滘镇蔡白村	6.6047	居住用地	招拍挂	6 月	已三通一平	新增
8	/	南城街道胜和社区	7.3206	商住混合用地	招拍挂	5 月	已三通一平	存量
9	441902018001GB20005	东城街道立新社区	5.1412	居住用地	协议出让	12 月	已三通一平	新增
10	441902018001GB20006	东城街道立新社区	5.6659	商住混合用地	招拍挂	6 月	已三通一平	新增
11	441902016001GB20001	东城街道堑头社区	0.4565	居住用地	协议出让	7 月	已三通一平	三旧
12	441902012010GB01171	东城街道主山社区	4.0008	商住混合用地	协议出让	8 月	已三通一平	三旧
13	441927007004GB00535	东坑镇新门楼村、井美村	2.2114	商住混合用地	招拍挂	6 月	已三通一平	存量
14	441922003004GB00285	凤岗镇凤德岭、油甘埔村	5.393	居住用地	招拍挂	5 月	已三通一平	存量
15	441910005006GB00906	洪梅镇黎洲角村	1.7899	居住用地	招拍挂	6 月	已三通一平	新增
16	441913021002GB05303	厚街镇寮厦社区	10.4561	商住混合用地	招拍挂	2 月	已三通一平	存量
17	/	厚街镇双岗社区、新塘社区	16.9883	商住用地	招拍挂	9 月	已三通一平	新增

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
18	/	厚街镇双岗社区、新塘社区、溪头社区	14.4051	商住用地	招拍挂	9月	已三通一平	新增
19	441906011006GB01874 \441906011006GB00708	虎门镇博涌社区	3.9038	商住混合用地	协议出让	5月	已三通一平	三旧
20	441906011009GB01008	虎门镇博涌社区	0.8445	商住混合用地	协议出让	6月	有地上建筑物、构筑物	三旧
21	/	虎门镇赤岗社区	2.2747	居住用地	招拍挂	9月	已三通一平	存量
22	/	虎门镇赤岗社区	5.1688	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
23	441906007004GB00099	虎门镇村头社区	3.0029	居住用地	协议出让	6月	已三通一平	三旧
24	441906001007GB00066	虎门镇龙眼社区	1.7369	居住用地	招拍挂	5月	已三通一平	存量
25	441906001007GB00066	虎门镇龙眼社区	5.1589	居住用地	招拍挂	7月	已三通一平	存量
26	441906015002GB00893	虎门镇小捷滘社区	0.7818	商住混合用地	协议出让	3月	已三通一平	三旧
27	441918008003GB00625	黄江镇宝山社区合路村、北岸社区北岸村	5.6778	商住混合用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
28	441918008003GB00626	黄江镇北岸社区北岸村	1.9797	商住混合用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
29	441916013008GB00468	寮步镇横坑社区	1.2211	居住用地	招拍挂	6月	有地上建筑物、构筑物	三旧
30	441916026004GB02005	寮步镇缪边村	2.604	居住用地	招拍挂	2月	已三通一平	存量
31	441911005003GB02327 \441911005003GB02326	麻涌镇大步村	5.3459	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
32	441911005003GB05329 \441911005003GB0233 0	麻涌镇大步村	6.8656	商住混合用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
33	441911003001GB02155	麻涌镇麻三村	4.9162	商住混合用地	招拍挂	5月	有地上建筑物、构筑物	存量
34	/	麻涌镇南洲村	2.6889	商住混合用地	招拍挂	5月	有地上建筑物、构筑物	存量
35	441925008003GB00043	桥头镇李屋村	3.0828	居住用地	招拍挂	6月	未三通一平	存量
36	441925008003GB00045	桥头镇李屋村	4.7444	居住用地	招拍挂	8月	未三通一平	新增
37	441925008003GB00046	桥头镇李屋村	2.7094	居住用地	招拍挂	8月	未三通一平	新增
38	441925003004GB03860	桥头镇石水口村	4.7722	居住用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
39	441920005004GB02074	清溪镇第二工业区	3.1584	居住用地	招拍挂	12月	已三通一平	存量
40	441920001002GB01030	清溪镇罗马村	0.9872	居住用地	协议出让	5月	已三通一平	存量
41	441920002001GB02028	清溪镇长山头村	4.0572	居住用地	招拍挂	8月	未三通一平	存量
42	441920007005GB00164	清溪镇重河村	2.2441	商住混合用地	协议出让	5月	有地上建筑物、构筑物	三旧
43	441920007005GB00165	清溪镇重河村	0.3968	居住用地	划拨	5月	有地上建筑物、构筑物	三旧
44	441920007005GB00166	清溪镇重河村	1.0057	商住混合用地	协议出让	5月	有地上建筑物、构筑物	三旧
45	441920007006GB00151	清溪镇重河村	1.0727	居住用地	划拨	5月	已三通一平	三旧
46	441914005002GB00306	沙田镇杨公洲村	6.6136	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
47	441931004001GB00179	石碣镇石碣村	2.8857	居住用地	协议出让	6月	有地上建筑物、构筑物	三旧
48	441931016004GB01001	石碣镇石碣村	1.0408	居住用地	协议出让	6月	有地上建筑物、构筑物	三旧
49	441931016004GB01004	石碣镇石碣村	1.4927	居住用地	协议出让	6月	有地上建筑物、构筑物	三旧
50	441905007006JB00005	石龙镇王屋洲村	1.3145	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	三旧
51	/	石龙镇西湖社区	0.8602	居住用地	招拍挂	6月	有地上建筑物、构筑物	存量
52	/	石龙镇西湖社区	1.4506	居住用地	招拍挂	6月	有地上建筑物、构筑物	存量
53	/	石龙镇西湖社区	1.5621	居住用地	招拍挂	6月	有地上建筑物、构筑物	存量
54	/	石龙镇西湖社区	2.5627	居住用地	招拍挂	6月	有地上建筑物、构筑物	存量
55	441929013006GB02818	石排镇横山村、田寮村、水贝村	9.8765	居住用地	招拍挂	8月	已三通一平	存量
56	441935003001GB00059	松山湖园区北部	13.9978	商住混合用地	招拍挂	6月	未三通一平	存量
57	441935006002GB00135	松山湖园区南部	10.1552	商住混合用地	招拍挂	6月	未三通一平	存量
58	/	塘厦镇石潭埔村	2.623	居住用地	协议出让	8月	有地上建筑物、构筑物	三旧
59	441904003001GB01027	万江街道谷涌社区	4.4884	居住用地	招拍挂	3月	已三通一平	存量
60	441904016001GB02348	万江街道官桥滘社区	3.1429	居住用地	招拍挂	10月	已三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
61	441904016001GB02347	万江街道官桥滘社区、胜利社区	3.1385	居住用地	招拍挂	9月	已三通一平	存量
62	/	望牛墩镇赤滘村	5.7092	居住用地	招拍挂	6月	未三通一平	存量
63	/	望牛墩镇杜屋村	6.462	居住用地	招拍挂	9月	未三通一平	存量
64	441923001028GB00322	谢岗镇黎村村	3.9275	居住用地	招拍挂	11月	已三通一平	存量
65	441923001028GB00328	谢岗镇黎村村	4.1585	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	新增
66	441923006001GB00722	谢岗镇谢山村	2.8898	商住混合用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
67	4419120040002GB00859	长安镇锦厦社区	0.9239	商住混合用地	招拍挂	6月	有地上建筑物、构筑物	三旧
68	441912005004GB00318	长安镇新安社区	1.5867	商住混合用地	协议出让	6月	有地上建筑物、构筑物	三旧
69	441907008009GB01601	中堂镇东泊社区	2.8528	居住用地	协议出让	10月	已三通一平	三旧
70	441907008009GB01602	中堂镇东泊社区	2.9299	居住用地	协议出让	10月	已三通一平	三旧
71	441907006015GB01150	中堂镇豆歧洲	3.8385	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	三旧
72	441906006001GB00387	虎门镇赤岗社区	2.0000	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
73	441912007001GB00070	长安镇	1.6871	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
74	/	大朗镇	1.9854	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	新增
75	/	塘厦镇	2.2546	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
76	441922005004GB00924	凤岗镇	2.5667	居住用地	招拍挂	6月	已三通一平	新增

附录 3-4

东莞市 2021 年度国有工矿仓储用地供应宗地表

单位：公顷

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
1	/	滨海湾新区交椅湾	14.7333	新型产业用地	招拍挂	6 月	已三通一平	存量
2	441924028002GB00409	常平镇麦元村	0.7830	工业用地	招拍挂	3 月	已三通一平	存量
3	441924029008GB00602	常平镇土塘村	2.7504	工业用地	招拍挂	6 月	已三通一平	存量
4	441924029011GB00520	常平镇土塘村	3.3443	工业用地	招拍挂	1 月	已三通一平	存量
5	441924029011GB00521	常平镇土塘村	4.5477	工业用地	招拍挂	3 月	已三通一平	存量
6	/	大岭山镇连平村	12.8412	工业用地	招拍挂	7 月	已三通一平	新增
7	/	大岭山镇连平村	4.6149	工业用地	招拍挂	7 月	已三通一平	新增
8	/	大岭山镇连平村	1.6985	工业用地	招拍挂	7 月	已三通一平	新增
9	441909010009GB00350	道滘镇昌平村	1.5136	新型产业用地	招拍挂	3 月	已三通一平	存量
10	/	道滘镇小河村	6.8230	新型产业用地	协议出让	6 月	有地上建筑物、构筑物	三旧
11	441902017005GB01631	东城街道牛山社区	1.6173	工业用地	招拍挂	4 月	已三通一平	存量
12	441902002002GB01783	东城街道桑园社区	1.6715	工业用地	招拍挂	5 月	已三通一平	存量
13	441902002002GB01784	东城街道桑园社区	1.6520	工业用地	招拍挂	5 月	已三通一平	存量
14	441916028004GB03002	东城街道同沙科技园	0.9996	工业用地	招拍挂	4 月	未三通一平	存量
15	441902014006GB03001	东城街道同沙社区	1.6255	工业用地	招拍挂	11 月	未三通一平	存量
16	441902014006GB03002	东城街道同沙社区	1.4133	工业用地	招拍挂	11 月	未三通一平	存量
17	441902004004GB20001	东城街道余屋社区	2.4463	工业用地	招拍挂	5 月	未三通一平	存量
18	441902012007GB04008	东城街道主山社区	1.8384	新型产业用地	招拍挂	6 月	未三通一平	新增
19	441927004002GB00009	东坑镇黄麻岭村	0.8410	工业用地	协议出让	3 月	有地上建筑物、构筑物	三旧

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
20	441927013004GB00587\ 441927013004GB00586	东坑镇黄屋村	2.2145	工业用地	协议出让	4月	有地上建筑物、构筑物	三旧
21	441927014001GB02039	东坑镇角社村	3.4187	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
22	441927010002GB02348	东坑镇彭屋村	3.2920	工业用地	招拍挂	12月	已三通一平	新增
23	441927011003GB00539	东坑镇彭屋村	4.8434	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
24	441922001010JB00241	凤岗镇雁田村	42.9028	新型产业用地	划拨	5月	已三通一平	新增
25	441922001010JB00242	凤岗镇雁田村	2.8923	新型产业用地	划拨	5月	已三通一平	新增
26	/	横沥镇横沥村	1	工业用地	招拍挂	10月	有地上建筑物、构筑物	新增
27	441926006004GB00177	横沥镇村头村	5.5605	工业用地	招拍挂	3月	已三通一平	存量
28	441926006004GB00220	横沥镇村头村	1.0570	工业用地	招拍挂	12月	已三通一平	新增
29	441926012003GB00405	横沥镇山厦村、横沥村	0.5662	工业用地	招拍挂	12月	已三通一平	新增
30	441910001010GB00633	洪梅镇洪屋涡村	0.7804	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
31	441910001012GB00430	洪梅镇洪屋涡村	2.6667	工业用地	招拍挂	5月	已三通一平	新增
32	441910008001GB00472	洪梅镇夏汇村、尧均村	3.4686	工业用地	招拍挂	5月	已三通一平	新增
33	441913008001GB00001	厚街镇赤岭社区	11.4768	工业用地	招拍挂	9月	未三通一平	新增
34	441913009007GB00154	厚街镇赤岭社区	13.3333	新型产业用地	协议出让	8月	有地上建筑物、构筑物	三旧
35	441913003005GB05455	厚街镇河田社区	8.2138	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
36	441913003005GB05466	厚街镇河田社区	7.7668	工业用地	招拍挂	12月	未三通一平	存量
37	441913021002GB05310	厚街镇寮厦社区	1.4875	工业用地	招拍挂	9月	有地上建筑物、构筑物	新增
38	441913010003GB05929	厚街镇桥头社区	3.4884	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
39	441913010003GB05930	厚街镇桥头社区	6.4887	工业用地	招拍挂	9月	未三通一平	新增
40	441906006002GB00630	虎门镇赤岗社区	0.7743	工业用地	招拍挂	8月	未三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
41	441906006002GB00631	虎门镇赤岗社区	0.8818	工业用地	招拍挂	9月	未三通一平	存量
42	441906004007GB00476	虎门镇大宁社区	1.4701	工业用地	招拍挂	3月	已三通一平	存量
43	441918012002GB00090	黄江镇梅塘社区田心村	3.4138	新型产业用地	招拍挂	12月	已三通一平	新增
44	441918012002GB00091	黄江镇梅塘社区田心村	17.2002	新型产业用地	招拍挂	12月	已三通一平	新增
45	441918012003GB00291	黄江镇梅塘社区田心村	3.0821	新型产业用地	招拍挂	12月	已三通一平	新增
46	441918001005GB00212	黄江镇田美社区刁朗村	2.2939	新型产业用地	招拍挂	12月	已三通一平	新增
47	441916022001GB02010	寮步镇刘屋巷村	0.9604	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
48	441916026006GB02009	寮步镇缪边村	1.4527	工业用地	招拍挂	5月	已三通一平	存量
49	441916008002GB2057	寮步镇向西村	2.6667	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	新增
50	441903008008GB00232	南城街道蛤地社区	7.4492	新型产业用地	招拍挂	5月	已三通一平	新增
51	441928006004GB00985	企石镇清湖村	3.7823	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
52	441928006004GB00986	企石镇清湖村	2.2362	工业用地	招拍挂	1月	已三通一平	存量
53	441928001007GB00997	企石镇铁岗村	5.4001	工业用地	招拍挂	1月	已三通一平	存量
54	441925004003GB00615	桥头镇大洲社区	2.6669	工业用地	招拍挂	4月	未三通一平	新增
55	441925004003GB00616	桥头镇大洲社区	1.6808	工业用地	招拍挂	4月	未三通一平	新增
56	441925002001GB01719	桥头镇田头角村	1.7175	工业用地	招拍挂	3月	有地上建筑物、构筑物	存量
57	441920001003GB02011	清溪镇罗马村	6.6504	工业用地	招拍挂	10月	已三通一平	存量
58	441920015006GB00021	清溪镇青皇村	4.8220	工业用地	招拍挂	10月	已三通一平	存量
59	441920002001GB20002	清溪镇长山头村	6.6763	工业用地	招拍挂	12月	未三通一平	存量
60	441920002001GB20003	清溪镇长山头村	3.5342	工业用地	招拍挂	12月	未三通一平	存量
61	441914002001GB00412	沙田镇立沙岛	19.7522	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
62	441914002003GB00409	沙田镇立沙岛	3.3322	工业用地	招拍挂	12月	已三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
63	441914002006GB00223	沙田镇立沙岛	2.3866	工业用地	招拍挂	9月	已三通一平	存量
64	441914003003GB00222	沙田镇立沙岛	3.4352	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
65	441914003003GB00223	沙田镇立沙岛	3.9986	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
66	441914010001GB00328	沙田镇西大坦村	3.0736	工业用地	招拍挂	8月	已三通一平	存量
67	441914010001GB00329	沙田镇西大坦村	3.3396	工业用地	招拍挂	8月	已三通一平	存量
68	441931009004GB00189	石碣镇沙腰村	1.3333	工业用地	协议出让	3月	有地上建筑物、构筑物	三旧
69	441931016001GB00417	石碣镇石碣俄村	0.1291	工业用地	协议出让	12月	有地上建筑物、构筑物	存量
70	441931014001GB00557	石碣镇西南村	1.6343	工业用地	协议出让	12月	已三通一平	三旧
71	441905001001GB00052	石龙镇西湖村	0.3765	工业用地	协议出让	6月	已三通一平	存量
72	441905001001GB00066	石龙镇西湖村	0.6000	工业用地	协议出让	6月	已三通一平	存量
73	441905001001GB00068	石龙镇西湖村	0.8614	工业用地	协议出让	6月	已三通一平	存量
74	441929006006GB02826	石排镇福隆村	2.5010	工业用地	招拍挂	2月	已三通一平	存量
75	441929003002GB02813	石排镇下沙村、福隆村	3.1317	工业用地	招拍挂	3月	已三通一平	新增
76	441928004001GB00985	松山湖东部工业园区	3.0000	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
77	441928004001GB00987	松山湖东部工业园区	2.2300	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
78	441928005001GB00989	松山湖东部工业园区	1.7314	新型产业用地	招拍挂	12月	未三通一平	新增
79	441928005001GB00998	松山湖东部工业园区	1.8131	新型产业用地	招拍挂	12月	未三通一平	新增
80	441928005002GB00982	松山湖东部工业园区	2.0000	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
81	441916002002GB80001	松山湖生态园片区	1.3300	工业用地	招拍挂	8月	已三通一平	存量
82	441916002002GB80002	松山湖生态园片区	1.3300	工业用地	招拍挂	9月	已三通一平	存量
83	441916002002GB80003	松山湖生态园片区	2.3400	工业用地	招拍挂	9月	已三通一平	存量
84	441916002002GB80004	松山湖生态园片区	1.7800	工业用地	招拍挂	9月	已三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
85	44192714002GB80007	松山湖生态园片区	5.6400	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
86	441929004006GB80002	松山湖生态园片区	6.1885	工业用地	招拍挂	1月	已三通一平	存量
87	441929007004GB80001	松山湖生态园片区	1.3200	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
88	441929007004GB80002	松山湖生态园片区	1.3100	工业用地	招拍挂	10月	已三通一平	存量
89	441929007004GB80003	松山湖生态园片区	1.3200	工业用地	招拍挂	10月	已三通一平	存量
90	441935007001GB00185	松山湖东部台湾园区	4.2472	工业用地	招拍挂	1月	已三通一平	存量
91	441935007001GB00186	松山湖东部台湾园区	29.5772	工业用地	招拍挂	1月	已三通一平	存量
92	441935007001GB00187	松山湖东部台湾园区	5.7739	工业用地	招拍挂	1月	已三通一平	存量
93	441935007001GB00188	松山湖东部台湾园区	12.4970	工业用地	招拍挂	1月	已三通一平	存量
94	441935007001GB00190	松山湖东部台湾园区	26.0000	工业用地	招拍挂	10月	已三通一平	存量
95	441921012003GB01043	塘厦镇凤凰岗社区	7.3548	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
96	441921012003GB01054	塘厦镇凤凰岗社区	2.0556	工业用地	招拍挂	1月	已三通一平	存量
97	441921002006GB05002	塘厦镇莲湖社区	1.3029	工业用地	协议出让	3月	有地上建筑物、构筑物	三旧
98	/	塘厦镇林村社区	2.2709	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	新增
99	/	塘厦镇林村社区	2.6747	工业用地	招拍挂	9月	已三通一平	新增
100	/	塘厦镇林村社区、莲湖社区	3.7936	工业用地	招拍挂	9月	已三通一平	新增
101	441921009005GB06008	塘厦镇龙背岭社区	0.7200	工业用地	协议出让	3月	有地上建筑物、构筑物	三旧
102	441921013006GB01100	塘厦镇桥陇社区	1.0354	工业用地	招拍挂	1月	已三通一平	新增
103	/	塘厦镇沙湖社区	1.1737	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	新增
104	441921019001GB04287	塘厦镇沙湖社区	0.9475	工业用地	招拍挂	2月	已三通一平	新增
105	441921019002GB01714	塘厦镇沙湖社区	3.0514	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
106	441921019002GB04286	塘厦镇沙湖社区	3.4012	工业用地	招拍挂	2月	已三通一平	新增
107	/	塘厦镇石潭埔村	5.0570	仓储用地	协议出让	8月	有地上建筑物、构筑物	三旧
108	441921020001GB01034	塘厦镇塘厦社区	1.2398	工业用地	协议出让	3月	有地上建筑物、构筑物	三旧
109	/	塘厦镇田心社区	5.2974	工业用地	招拍挂	9月	已三通一平	新增
110	441904009007GB00531	万江街道新村社区	3.5627	工业用地	招拍挂	8月	有地上建筑物、构筑物	新增
111	/	望牛墩镇李屋村	3.3840	工业用地	协议出让	6月	已三通一平	三旧
112	/	望牛墩镇临港工业园、新联片区	1.7618	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
113	/	望牛墩镇临港工业园、新联片区	2.6895	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
114	/	望牛墩镇朱平沙村	1.6693	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
115	/	望牛墩镇朱平沙村	1.9655	工业用地	招拍挂	3月	已三通一平	存量
116	441923009001GB01140	谢岗镇曹乐村	2.0770	工业用地	招拍挂	6月	未三通一平	新增
117	441923009001GB01144	谢岗镇曹乐村	0.9580	工业用地	招拍挂	3月	已三通一平	存量
118	441923009008GB00203	谢岗镇曹乐村	6.7546	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	存量
119	441923009008GB00206	谢岗镇曹乐村	4.9973	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
120	441923012001GB01013	谢岗镇曹乐村、稔子园村	3.8683	工业用地	招拍挂	6月	已三通一平	新增
121	441923005001GB00810	谢岗镇大厚村	2.4384	工业用地	招拍挂	2月	已三通一平	存量
122	/	樟木头镇金河社区	1.4428	工业用地	招拍挂	8月	已三通一平	存量
123	/	樟木头镇石新片区	17.0924	新型产业用地	协议出让	12月	已三通一平	三旧
124	441919008001GB00970	樟木头镇裕丰社区石壁村	4.6287	工业用地	招拍挂	12月	有地上建筑物、构筑物	三旧

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
125	441919008001GB00971	樟木头镇裕丰社区石壁村	2.2924	工业用地	招拍挂	12月	已三通一平	三旧
126	/	樟木头镇樟洋社区	1.5137	工业用地	招拍挂	12月	未三通一平	存量
127	441919002006GB00220	樟木头镇樟洋社区	4.3382	工业用地	协议出让	6月	有地上建筑物、构筑物	存量
128	441919002006GB00236	樟木头镇樟洋社区	1.5834	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
129	441919002006GB00237	樟木头镇樟洋社区	1.4764	工业用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
130	441912006007GB00888	长安镇乌沙社区	6.0654	工业用地	协议出让	12月	有地上建筑物、构筑物	三旧
131	441912007003GB00624	长安镇新民社区	1.1180	工业用地	招拍挂	12月	已三通一平	存量
132	441907001003GB03008	中堂镇潢涌村	3.4218	工业用地	协议出让	3月	已三通一平	三旧
133	441907001003GB03009	中堂镇潢涌村	4.3913	工业用地	协议出让	5月	已三通一平	三旧
134	441907001003GB03010	中堂镇潢涌村	1.1994	工业用地	协议出让	5月	已三通一平	三旧

附录 3-5

东莞市 2021 年度国有公共管理与公共服务用地供应宗地表

单位：公顷

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
1	/	滨海湾新区交椅湾	4.5083	文化设施用地	协议出让	6 月	已三通一平	存量
2	/	滨海湾新区交椅湾	4.8353	教育科研用地	划拨	6 月	已三通一平	存量
3	441909007015GB00068	道滘镇南丫村	0.3921	文化设施用地	招拍挂	12 月	已三通一平	新增
4	441902015001GB20001	东城街道光明社区、同沙社区	7.1483	文化设施用地	划拨	12 月	已三通一平	新增
5	441902021001GB30001	东城街道黄旗林场	1.0109	文化设施用地	划拨	12 月	有地上建筑物、构筑物	新增
6	441902018001GB20001	东城街道立新社区	4.7989	文化设施用地	划拨	12 月	有地上建筑物、构筑物	新增
7	441902018001GB20002	东城街道立新社区	1.5593	文化设施用地	招拍挂	12 月	已三通一平	新增
8	441902018001GB20003	东城街道立新社区	8.2122	文化设施用地	划拨	12 月	已三通一平	新增
9	441902018001GB20004	东城街道立新社区	7.7923	文化设施用地	划拨	12 月	已三通一平	新增

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
10	441902018001GB20008 \441902018001GB20009 \441902015001GB20002 \441902015001GB20006 \441902015001GB20007 \441902015001GB20003 \441902015001GB20004 \441902015001GB20005 \441902014007GB20001 \441902014007GB20002	东城街道立新社区、光明社区、同沙社区	1.3300	文化设施用地	划拨	12月	已三通一平	新增
11	441902017003GB02016	东城街道牛山社区钟屋围	2.5909	教育科研用地	划拨	4月	有地上建筑物、构筑物	存量
12	441902012010GB01172	东城街道主山社区	2.5920	教育科研用地	划拨	3月	已三通一平	三旧
13	441922002006GB00094	凤岗镇官井头村	3.3742	教育科研用地	协议出让	4月	已三通一平	存量
14	441932001005GB05597	高埗镇冼沙村	1.5964	教育科研用地	划拨	4月	已三通一平	三旧
15	441913009003GB00309	厚街镇赤岭社区	0.8035	医疗卫生用地	划拨	7月	未三通一平	存量
16	441913003004GB01660	厚街镇河田社区	0.4000	文化设施用地	划拨	6月	未三通一平	新增
17	441913003005GB05432	厚街镇河田社区	1.6497	文化设施用地	划拨	10月	未三通一平	存量
18	441913005001GB00586	厚街镇厚街社区	5.6298	文化设施用地	招拍挂	12月	有地上建筑物、构筑物	存量
19	441913005001GB00506	厚街镇环冈社区	4.7674	教育科研用地	划拨	8月	未三通一平	存量
20	441913005001GB00511	厚街镇环冈社区	2.6881	教育科研用地	划拨	8月	已三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
21	441913004001GB05201	厚街镇汀山社区	14.8474	教育科研用地	划拨	8月	未三通一平	存量
22	441913005001GB00001	厚街镇汀山社区	0.4000	文化设施用地	划拨	6月	已三通一平	新增
23	441913017006GB03472	厚街镇新塘社区	0.4545	文化设施用地	划拨	10月	有地上建筑物、构筑物	存量
24	441906001007GB00066	虎门镇龙眼社区	0.5992	文化设施用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
25	441906012001GB00013	虎门镇新联社区	0.3066	文化设施用地	划拨	3月	已三通一平	存量
26	441918015005JB00076	黄江镇长龙社区长龙村	0.7912	文化设施用地	划拨	8月	已三通一平	新增
27	441916015008GB02005	寮步镇西南路马石山北部片区	5.0527	公用设施用地	划拨	7月	已三通一平	存量
28	441903011003GB00036	南城街道东莞国际商务区	0.6987	文化设施用地	协议出让	4月	已三通一平	存量
29	441903008007GB00109	南城街道蛤地社区	2.8280	教育科研用地	划拨	6月	已三通一平	新增
30	441925015001GB00438	桥头镇桥头社区光明路东侧	8.3239	教育科研用地	划拨	5月	未三通一平	新增
31	441925015001GB00439	桥头镇李屋村光明路东侧	1.6654	文化设施用地	划拨	5月	未三通一平	新增
32	441925015001GB00437	桥头镇桥头社区	0.3234	文化设施用地	划拨	5月	已三通一平	新增
33	441925010001GB01337	桥头镇邵岗头村	3.5806	文化设施用地	划拨	12月	有地上建筑物、构筑物	新增
34	441920007006GB00152	清溪镇重河村	0.6961	教育科研用地	协议出让	6月	已三通一平	新增
35	441914006001GB00402	沙田镇阁西村	0.5040	消防设施用地	划拨	12月	已三通一平	存量
36	441914009005GB00405	沙田镇福祿沙村	1.6667	行政办公用地	划拨	3月	已三通一平	新增
37	441905007006GB01019	石龙镇黄家山村	0.5444	医疗卫生用地	划拨	4月	已三通一平	存量
38	441905006009GB01109	石龙镇王屋洲村	0.2295	文化设施用地	划拨	5月	已三通一平	存量
39	441905001005GB01062	石龙镇西湖村	0.2561	教育科研用地	协议出让	3月	已三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
40	441929005001GB02808	石排镇黄家坐村	3.4631	教育科研用地	招拍挂	4月	已三通一平	存量
41	441929002006GB02811	石排镇水贝村	6.9825	教育科研用地	招拍挂	1月	已三通一平	新增
42	441935007001GB00189	松山湖东部台湾园区	8.4483	教育科研用地	协议出让	9月	已三通一平	存量
43	441935007001GB00191	松山湖东部台湾园区	11.4700	教育科研用地	划拨	6月	已三通一平	新增
44	441935004001GB00132	松山湖西片区沁园路	1.2300	教育科研用地	招拍挂	1月	已三通一平	存量
45	441935004001GB00131	松山湖西片区研发二路东侧	3.1800	教育科研用地	招拍挂	12月	未三通一平	存量
46	/	松山湖园区南部湖景路	38.9300	教育科研用地	招拍挂	9月	有地上建筑物、构筑物	存量
47	441935006002GB00136	松山湖园区南部金多港	16.7050	教育科研用地	划拨	9月	已三通一平	存量
48	441935005001GB00031	松山湖园区信息路	1.3300	教育科研用地	招拍挂	10月	未三通一平	存量
49	441935004001GB00141	松山湖园区兴园路与科汇路交汇处	1.3300	教育科研用地	招拍挂	10月	已三通一平	存量
50	/	塘厦镇大坪社区	0.0989	文化设施用地	划拨	5月	已三通一平	存量
51	/	塘厦镇大坪社区、田心社区	0.9848	文化设施用地	划拨	5月	已三通一平	存量
52	/	塘厦镇凤凰岗社区	0.8161	文化设施用地	划拨	5月	已三通一平	存量
53	/	塘厦镇凤凰岗社区、桥陇社区	0.3969	文化设施用地	划拨	6月	已三通一平	新增
54	/	塘厦镇林村社区	0.3635	文化设施用地	划拨	5月	已三通一平	存量
55	/	塘厦镇林村社区	0.7873	文化设施用地	划拨	5月	已三通一平	存量
56	/	塘厦镇林村社区	8.9072	文化设施用地	划拨	3月	已三通一平	新增
57	/	塘厦镇龙背岭社区	1.3798	文化设施用地	划拨	5月	已三通一平	存量

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
58	441921005003GB01706	塘厦镇莆心湖社区	0.3892	文化设施用地	划拨	4 月	已三通一平	新增
59	/	塘厦镇沙湖社区	1.4914	文化设施用地	划拨	6 月	已三通一平	新增
60	/	塘厦镇田心社区、大坪社区、沙湖社区	6.7785	教育科研用地	划拨	6 月	已三通一平	新增
61	/	塘厦镇振兴围社区	0.5009	文化设施用地	划拨	6 月	已三通一平	新增
62	/	塘厦镇振兴围社区	0.5225	文化设施用地	划拨	5 月	已三通一平	存量
63	/	塘厦镇振兴围社区	0.9995	医疗卫生用地	划拨	6 月	已三通一平	新增
64	441904023001GB00617	万江街道莫屋社区	0.2947	文化设施用地	划拨	6 月	已三通一平	存量
65	/	谢岗镇曹乐村	8.1880	文化设施用地	招拍挂	12 月	已三通一平	新增
66	441923001028GB00327	谢岗镇黎村村	12.5486	教育科研用地	协议出让	6 月	未三通一平	新增
67	441923001028GB00329	谢岗镇黎村村	4.0800	教育科研用地	划拨	6 月	已三通一平	新增
68	441923010005GB00271	谢岗镇黎村村	3.7510	教育科研用地	划拨	4 月	已三通一平	新增
69	441923010005GB00271	谢岗镇五星下渡村、谢岗村	14.0596	文化设施用地	划拨	6 月	未三通一平	新增
70	441923006004GB00735	谢岗镇谢山村	3.4468	教育科研用地	划拨	10 月	已三通一平	存量

附录 3-6

东莞市 2021 年度国有交通运输用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
1	441935007001JW00020	大朗镇犀牛陂村、水平村、松山湖东部台湾园区	56.2697	公路用地	划拨	12 月	未三通一平	新增
2	441902012004GB03078	东城街道主山社区	0.2728	交通服务场站用地	协议出让	3 月	已三通一平	存量
3	/	厚街镇寮厦社区	3.9959	交通服务场站用地	协议出让	9 月	有地上建筑物、构筑物	存量
4	441906001007GB00066	虎门镇龙眼社区	1.2171	轨道交通用地	招拍挂	3 月	已三通一平	存量
5	/	石龙镇西湖社区	4.4092	轨道交通用地	招拍挂	6 月	有地上建筑物、构筑物	存量
6	/	塘厦镇林村社区	5.1510	公路用地	划拨	3 月	已三通一平	新增
7	/	塘厦镇林村社区	16.4785	公路用地	划拨	6 月	已三通一平	新增

附录 3-7

东莞市 2021 年度水域及水利设施用地供应宗地表

单位：公顷

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状	土地来源
1	441925011004GB00055	桥头镇山和村、桥头社区	1.0066	水利设施用地	划拨	6 月	有地上建筑物、构筑物	新增
2	441929009002GB02805	石排镇沙角村	0.2183	水利用地	划拨	12 月	已三通一平	新增

附录 3-8

东莞市 2021 年度国有特殊用地供应宗地表

单位：公顷

序号	地号	宗地位置	总面积	城市规划 用途	拟供地 方式	拟供地时 间	宗地现状	土地 来源
/	/	/	/	/	/	/	/	/