

东莞市

2024 年度建设用地供应计划

东莞市自然资源局

二〇二四年三月

目录

一、编制依据.....	1
二、编制原则.....	2
(一) 城乡统筹，区域协调发展原则	2
(二) 强化产业，有保有压原则	2
(三) 集约节约，提质增效原则	2
三、计划指标.....	2
(一) 土地供应总量	2
(二) 建设用地供应用途结构	3
(三) 建设用地供应空间布局	3
四、政策导向.....	4
(一) 全面推进“百千万工程”，构建更高水平城乡融合发展格局	4
(二) 聚焦传统产业转型升级和新质生产力培育，加快推动新兴产业能级跃升，全力保障产业空间高效高质供给	4
(三) 强化与广深协同发展，全面参与深圳都市圈规划建设	5
(四) 加快推进保障性住房建设，促进房地产市场的多元化发展	6
五、保障措施.....	6
(一) 健全要素保障机制	6
(二) 强化土地资源供给	6
(三) 落实主体责任，加强信息公开监管	7
(四) 做好政策研判，提升供地效率与计划实施弹性	7
附录 1：东莞市 2024 年度建设用地供应计划表	8
附录 2-1：东莞市 2024 年度保障性住房用地供应计划宗地表	9

附录 2-2: 东莞市 2024 年度住宅用地供应计划宗地表.....	10
附录 2-3: 东莞市 2024 年度工矿仓储用地供应宗地表.....	11
附录 2-4: 东莞市 2024 年度商服用地供应计划宗地表.....	17
附录 2-5: 东莞市 2024 年度公共管理与公共服务用地供应宗地表..	18
附录 2-6: 东莞市 2024 年度交通运输用地供应宗地表.....	21
附录 2-7: 东莞市 2024 年度水域及水利设施用地供应宗地表.....	22
附录 2-8: 东莞市 2024 年度特殊用地供应宗地表.....	23

东莞市 2024 年度建设用地供应计划

为深入贯彻落实党的二十大以及习近平总书记对广东工作重要讲话、重要批示指示精神，认真落实省委“1310”具体部署，坚持以实体经济为本、制造业当家，不断擦亮“科技创新+先进制造”城市特色，坚定不移厚植产业发展生态优势、强化制造业核心竞争力和全球影响力，高质量建设国际科创制造强市。现结合东莞市用地需求，统筹协调 2024 年度建设用地的空间布局和时序安排，特编制本计划。

一、编制依据

（一）《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《国土资源部关于印发〈建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）；

（二）《广东省自然资源厅关于做好 2024 年建设用地供应计划编制和发布的通知》（粤自然资函〔2023〕847号）；
《广东省自然资源厅转发自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》（粤自然资权益〔2023〕21号）；

（三）《关于加快推进新型工业化 高质量建设国际科创制造强市的实施意见》（东府〔2024〕1号）；《东莞市发展保障性租赁住房实施意见》（东府办〔2022〕30号）；

(四) 其他法律法规及政策文件。

二、编制原则

(一) **城乡统筹，区域协调发展原则。** 优化土地空间布局，坚持区域联动发展和城乡统筹发展要求，促进中心城区、重点园区、新农村协调发展，充分发挥土地资源在促进经济社会发展中的宏观调控作用，优化产业布局，实现区域协调发展，着力提升城市综合服务功能。

(二) **强化产业，有保有压原则。** 优先安排土地供应向社会民生、科技创新、工业转型升级、产业融合发展、战略性新兴产业等重点领域和实体经济的发展项目倾斜，统筹落实好中小微型企业发展用地，推进土地资源向高质量发展领域配置，为打造具有国际竞争力的科创制造强市提供强有力支撑。

(三) **集约节约，提质增效原则。** 以清晰的自然资源资产底盘底数为支撑，以精准高效的土地供给为重要手段，开展“节地提质”攻坚行动，以更大力度、更高标准推动批而未供和闲置土地处置，全面促进低效用地再开发，合理安排土地投放数量和节奏，优化土地利用结构和布局，促进土地节约集约高效利用，从而提高土地利用集约化程度。

三、计划指标

(一) **土地供应总量。** 东莞市 2024 年度拟供应建设用地总量为 1180.60 公顷。其中本年度首次将集体建设用地纳

入本计划，拟供应集体建设用地 37.40 公顷。

(二)建设用地供应用途结构。在总量中，住宅用地 54.06 公顷，占计划总量的 4.58%，其中，全市保障性住房用地 7.80 公顷；工矿仓储用地 543.23 公顷，占计划总量的 46.01%；商服用地 13.20 公顷，占计划总量的 1.12%；公共管理与公共服务用地 112.47 公顷，占计划总量的 9.53%；交通运输用地 448.87 公顷，占计划总量的 38.02%；水域及水利设施用地 1.75 公顷，占计划总量的 0.15%；特殊用地 7.02 公顷，占计划总量的 0.59%。

(三)建设用地供应空间布局。在总量中，计划供应的建设用地在全市单独选址和 6 大片区的空间布局情况为：单独选址 442.15 公顷，全为交通运输用地，占 37.45%；城区片区 71.33 公顷，占 6.04%；松山湖片区 98.31 公顷，占 8.33%；滨海片区 207.67 公顷，占 17.59%；水乡新城片区 127.09 公顷，占 10.76%；东南临深片区 129.02 公顷，占 10.93%；东部产业园片区 105.03 公顷，占 8.90%。具体详见下表：

表 3-1 东莞市 2024 年建设用地供应布局分解表

单位：公顷

用途 片区	住宅用地	工矿仓 储用地	商服用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	水域及 水利设 施用地	特殊 用地	合计
城区片区	19.34	13.79	5.28	30.94	0.38	1.60	0	71.33
松山湖片区	3.38	82.55	0	3.75	1.46	0.15	7.02	98.31
滨海片区	0	171.73	0	34.67	1.27	0	0	207.67

用途 片区	住宅用地	工矿仓 储用地	商服用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	水域及 水利设 施用地	特殊 用地	合计
水乡新城片区	0	120	0	6.56	0.53	0	0	127.09
东南临深片区	31.34	64.44	6.80	23.61	2.83	0	0	129.02
东部产业园片区	0	90.72	1.12	12.94	0.25	0	0	105.03
单独选址	0	0	0	0	442.15	0	0	442.15
合计	54.06	543.23	13.20	112.47	448.87	1.75	7.02	1180.60

四、政策导向

（一）全面推进“百千万工程”，构建更高水平城乡融合发展格局。为全面推动“百县千镇万村高质量发展工程”，我市不断统筹推进镇村规划提升行动、镇村工业园改造提升行动、全域土地综合整治行动。以综合环境整治为先手棋，重视镇域经济高质量属性，也重视宜居宜业和美乡村建设，形成一批规模化、标准高、配套好、运营优的新一代产城融合型制造业园区，为镇街高质量发展注入新活力；以拓展高品质产业空间为主抓手，围绕镇村工业园升级改造，进一步加大政府统筹改造的力度和改造资源的规模，统筹配置好全域乡村空间资源要素，为重大区域发展战略提供承载空间；以探索新型集体经济有效实现形式为推动力，按国家统一部署有序推进集体经营性建设用地入市。通过“制造立镇”“园区活镇”“科技强镇”“人才兴镇”，实现“现代城镇”的目标，全面推进乡村振兴，推动城乡区域协调发展再奋进、再突破、再上新台阶。

（二）聚焦传统产业转型升级和新质生产力培育，加快推动新兴产业能级跃升，全力保障产业空间高效高质供给。坚持以实体经济为本、制造业当家，不断擦亮“科技创新+先进制造”城市特色，推动传统产业高端化、智能化、绿色化转型发展，依靠科技创新壮大战略性新兴产业，积极发展未来产业，大力推进建设以实体经济为支撑的现代化产业体系，将高质量发展的要求贯穿新型工业化全过程。通过连片土地整备、自然资源要素保障、规划调整手续优化，再到审批融合提速、拿地成本降低、不动产服务等“连环招”“组合拳”，全力保障产业空间高效高质供给。在项目供地阶段，优先保障倍增企业用地需求，已划定“4+2+1”标准化产业片区、7大战略性新兴产业基地、60个现代化产业园区等重点连片产业空间可供企业进行增资扩产，加快推动本土企业增资扩产项目落地建设。

（三）强化与广深协同发展，全面参与深圳都市圈规划建设。统筹跨区域基础设施规划布局，以交通一体化为先导，协同推进能源、水资源、新型基础设施等建设，优化提升管理服务水平，强化都市圈一体化资源要素保障。强化利益总体平衡，大力支持先行先试，支持纳入先行启动区和动力足、推进快的镇街，在容积率、规模指标、资金、政策方面得到更大的倾斜与支持。加快建设大湾区综合性国家科学中心先行启动区，打造中心城区、松山湖、滨海湾新区“三位一体”

都市核心区，推动松山湖科学城、滨海湾新区、水乡功能区、银瓶合作创新区四大战略平台建设，打造具有全球影响力的创新高地、联接国内国际双循环的重要节点城市、以科技创新为引领的先进制造之都。

（四）加快推进保障性住房建设，促进房地产市场的多元化发展。重点推进保障性住房项目建设，土地供应优先向保障性住房建设倾斜，切实增加保障性住房供给。重点布局在城镇中心区（商业、办公密集区域）、大型产业园区及周边、轨道交通站点周边、战略性新兴产业基地等需求量大、公共服务设施配套完善、交通便利的区域，切实做好保障性住房的区域供应布局平衡，实现职住平衡。结合我市实际，在本计划中单列保障性住房用地情况，计划 2024 年度在我市南城街道、东城街道、万江街道、大岭山镇、寮步镇等地区优先安排配售型保障性住房用地供应，进一步优化我市住房供应结构，稳定市场预期，促进房地产市场的多元化发展，满足不同层次、不同需求的人群的住房需求，推动房地产市场的健康发展。

五、保障措施

（一）健全要素保障机制。严格落实自然资源要素统一配置和定期更新机制，结合各部门、镇街（园区）报送的自然资源要素保障需求，适时组织联合会审，动态调整项目清单。强化台账式、全链条服务保障，加快完善项目的规划用

地手续。同时继续大力实施“投资东莞”全球推广行动，支持市属国企成立产业招商实体，督促镇街（园区）、市属国企向市提供制造业重大项目招商线索并积极协助项目落地。

（二）强化土地资源供给。根据土地供应计划台账，稳步推进土地出让，确保完成年度土地出让任务。同时督促镇街加快土地供应，全力推动批而未供以及闲置土地处置。分类优化住宅类用地供给结构，统筹保障房地产市场健康发展和保障性住房的建设。编制出台东莞市土地储备五年中期规划，加强土地储备工作的计划性和统筹性。

（三）落实主体责任，加强信息公开监管。为确保计划顺利实施，我市将强化统筹协调力度，定期督导相关责任单位落实任务，加强组织领导和部门协同，规范有序做好住宅用地供应信息公开工作，提高市场透明度，进一步稳定市场预期、维护市场公平。

（四）做好政策研判，提升供地效率与计划实施弹性。为提升供地效率，增强计划实施弹性，落实计划中期调整机制，明确可调整的范畴、内容和程序，保障发展，提高计划实施率。计划实施过程中要密切跟踪市场走势，定期研判供需变化，评估计划实施效果和预期完成率，确保计划顺利实施。

附录 1

东莞市 2024 年度建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	居住用地			工矿仓储 用地	商服用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	水域及水 利设施用 地	特殊用地
		小计	保障性住房	普通住宅						
东莞市	1180.60	54.06	7.80	46.26	543.23	13.20	112.47	448.87	1.75	7.02

附录 2-1

东莞市 2024 年度保障性住房用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2024BZZZ001	东城街道牛山社区	1.28	居住用地	行政划拨	9 月
2	城区片区	2024BZZZ002	东城街道樟村社区	0.69	居住用地	行政划拨	9 月
3	城区片区	2024BZZZ003	万江街道新村社区	2.45	居住用地	行政划拨	12 月
4	松山湖片区	2024BZZZ004	大岭山镇太公岭村	1.29	居住用地	行政划拨	12 月
5	松山湖片区	2024BZZZ005	寮步镇石龙坑社区	1.22	居住用地	行政划拨	12 月
6	松山湖片区	2024BZZZ006	寮步镇横坑社区	0.87	居住用地	行政划拨	12 月

附录 2-2

东莞市 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2024ZZ001	东城街道主山社区	2.11	居住用地	挂牌出让	3 月
2	城区片区	2024ZZ002	南城街道商务区	1.40	居住用地	挂牌出让	9 月
3	城区片区	2024ZZ003	南城街道商务区	2.57	居住用地	挂牌出让	9 月
4	城区片区	2024ZZ004	东城街道火炼树社区	8.84	居住用地	挂牌出让	4 月
5	东南临深片区	2024ZZ005	塘厦镇龙背岭	18.87	居住用地	挂牌出让	6 月
6	东南临深片区	2024ZZ006	塘厦镇龙背岭	12.47	居住用地	挂牌出让	6 月

附录 2-3

东莞市 2024 年度工矿仓储用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2024GY001	东城街道桑园社区	1.99	工矿仓储用地	挂牌出让	1 月
2	城区片区	2024GY002	东城街道主山社区	0.81	工矿仓储用地	挂牌出让	4 月
3	城区片区	2024GY003	东城街道余屋社区	1.33	工矿仓储用地	挂牌出让	8 月
4	城区片区	2024GY004	东城街道余屋社区	0.68	工矿仓储用地	挂牌出让	8 月
5	城区片区	2024GY005	东城街道余屋社区	1.86	工矿仓储用地	挂牌出让	8 月
6	城区片区	2024GY006	万江街道滘联社区	0.35	工矿仓储用地	集体流转出让	9 月
7	城区片区	2024GY007	万江街道大汾社区	1.60	工矿仓储用地	挂牌出让	9 月
8	城区片区	2024GY008	万江街道大汾社区	3.09	工矿仓储用地	挂牌出让	9 月
9	城区片区	2024GY009	石碣镇石碣村	0.65	工矿仓储用地	协议出让	4 月
10	城区片区	2024GY010	石碣镇沙腰村	1.43	工矿仓储用地	协议出让	4 月
11	松山湖片区	2024GY011	茶山镇超朗村	4.67	工矿仓储用地	挂牌出让	3 月
12	松山湖片区	2024GY012	茶山镇冲美村	1.28	工矿仓储用地	挂牌出让	6 月
13	松山湖片区	2024GY013	茶山镇冲美村、下朗村	0.93	工矿仓储用地	挂牌出让	5 月
14	松山湖片区	2024GY014	茶山镇孙屋村	1.66	工矿仓储用地	挂牌出让	3 月
15	松山湖片区	2024GY015	大朗镇富民工业园	3.31	工矿仓储用地	挂牌出让	1 月
16	松山湖片区	2024GY016	大朗镇新马莲村	1.98	工矿仓储用地	挂牌出让	6 月
17	松山湖片区	2024GY017	大朗镇求富路社区	0.50	工矿仓储用地	挂牌出让	6 月
18	松山湖片区	2024GY018	大岭山镇大塘村	0.87	工矿仓储用地	挂牌出让	5 月
19	松山湖片区	2024GY019	大岭山镇杨屋村	4.26	工矿仓储用地	挂牌出让	12 月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
20	松山湖片区	2024GY020	东坑镇初坑村	1.57	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
21	松山湖片区	2024GY021	东坑镇塔岗村	1.03	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
22	松山湖片区	2024GY022	东坑镇角社村	0.55	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
23	松山湖片区	2024GY023	横沥镇田头村	0.91	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
24	松山湖片区	2024GY024	寮步镇泉塘社区	1.94	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
25	松山湖片区	2024GY025	寮步镇泉塘社区	1.00	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
26	松山湖片区	2024GY026	寮步镇泉塘社区	1.58	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
27	松山湖片区	2024GY027	寮步镇泉塘社区	1.06	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
28	松山湖片区	2024GY028	寮步镇繆边社区	1.81	工矿仓储用地	集体流转出让	4月
29	松山湖片区	2024GY029	寮步镇繆边村、泉塘村	1.05	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
30	松山湖片区	2024GY030	寮步镇西溪村	0.62	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
31	松山湖片区	2024GY031	企石镇铁岗村	7.84	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
32	松山湖片区	2024GY032	企石镇铁岗村	15.74	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
33	松山湖片区	2024GY033	石排镇庙边王村	0.76	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
34	松山湖片区	2024GY034	石排镇黄家坐村	2.47	工矿仓储用地	挂牌出让	10月
35	松山湖片区	2024GY035	石排镇沙角村	1.50	工矿仓储用地	集体流转出让	2月
36	松山湖片区	2024GY036	石排镇石排村	0.77	工矿仓储用地	挂牌出让	11月
37	松山湖片区	2024GY037	石排镇石排村	1.08	工矿仓储用地	集体流转出让	11月
38	松山湖片区	2024GY038	松山湖东部片区	1.06	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
39	松山湖片区	2024GY039	松湖北部片区	2.07	工矿仓储用地	挂牌出让	7月
40	松山湖片区	2024GY040	生态园寮步片区	6.79	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
41	松山湖片区	2024GY041	松湖南部片区	1.00	工矿仓储用地	挂牌出让	1月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
42	松山湖片区	2024GY042	企石镇东山村	4.59	工矿仓储用地	挂牌出让	松山湖片区
43	松山湖片区	2024GY043	企石镇清湖村	0.27	工矿仓储用地	挂牌出让	松山湖片区
44	松山湖片区	2024GY044	企石镇清湖村	0.18	工矿仓储用地	挂牌出让	松山湖片区
45	松山湖片区	2024GY045	横沥镇长巷村	1.53	工矿仓储用地	集体流转出让	松山湖片区
46	松山湖片区	2024GY046	横沥镇六甲村	0.52	工矿仓储用地	集体流转出让	松山湖片区
47	松山湖片区	2024GY047	横沥镇山厦村	1.80	工矿仓储用地	集体流转出让	松山湖片区
48	滨海片区	2024GY048	滨海湾新区交椅湾板块	1.37	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
49	滨海片区	2024GY049	滨海湾新区交椅湾板块	1.31	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
50	滨海片区	2024GY050	滨海湾新区交椅湾板块	1.79	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
51	滨海片区	2024GY051	滨海湾新区交椅湾板块	3.69	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
52	滨海片区	2024GY052	滨海湾武山沙社区	7.18	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
53	滨海片区	2024GY053	厚街镇宝屯社区	3.32	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
54	滨海片区	2024GY054	厚街镇赤岭社区	0.31	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
55	滨海片区	2024GY055	厚街镇桥头社区	45.08	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
56	滨海片区	2024GY056	厚街镇宝塘社区、桥头社区、溪头社区	23.08	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
57	滨海片区	2024GY057	厚街镇桥头社区、溪头社区	14.93	工矿仓储用地	集体流转出让	滨海片区
58	滨海片区	2024GY058	虎门镇白沙社区	2.12	工矿仓储用地	集体流转出让	滨海片区
59	滨海片区	2024GY059	沙田镇西大坦村	13.71	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
60	滨海片区	2024GY060	沙田镇和安村	2.39	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区
61	滨海片区	2024GY061	沙田镇西太隆村	1.40	工矿仓储用地	集体流转出让	滨海片区
62	滨海片区	2024GY062	沙田镇西太隆村	1.27	工矿仓储用地	集体流转出让	滨海片区
63	滨海片区	2024GY063	沙田镇泥洲村	38.31	工矿仓储用地	挂牌出让	滨海片区

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
64	滨海片区	2024GY064	长安镇厦岗社区	2.04	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
65	滨海片区	2024GY065	长安镇厦岗社区	5.90	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
66	滨海片区	2024GY066	长安镇厦边社区	2.53	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
67	水乡新城片区	2024GY067	道滘镇大岭丫村	2.27	工矿仓储用地	挂牌出让	5月
68	水乡新城片区	2024GY068	道滘镇大罗沙村	9.99	工矿仓储用地	协议出让	1月
69	水乡新城片区	2024GY069	道滘镇昌平村、大岭丫村、闸口村	31.22	工矿仓储用地	挂牌出让	5月
70	水乡新城片区	2024GY070	道滘镇昌平村、大岭丫村	6.79	工矿仓储用地	挂牌出让	5月
71	水乡新城片区	2024GY071	洪梅镇新庄村	1.35	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
72	水乡新城片区	2024GY072	洪梅镇新庄村	1.54	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
73	水乡新城片区	2024GY073	麻涌镇南洲村	3.13	工矿仓储用地	协议出让	12月
74	水乡新城片区	2024GY074	麻涌镇南洲村	3.35	工矿仓储用地	协议出让	12月
75	水乡新城片区	2024GY075	麻涌镇麻涌 TOD 单元内	5.35	工矿仓储用地	挂牌出让	8月
76	水乡新城片区	2024GY076	麻涌镇新沙南	16.63	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
77	水乡新城片区	2024GY077	麻涌镇新沙南	10.00	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
78	水乡新城片区	2024GY078	麻涌镇大步村、东太村	26.60	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
79	水乡新城片区	2024GY079	望牛墩镇横沥村、石排村	0.51	工矿仓储用地	集体流转出让	1月
80	水乡新城片区	2024GY080	中堂镇风冲村	1.27	工矿仓储用地	挂牌出让	11月
81	东南临深片区	2024GY081	凤岗镇雁田村	8.01	工矿仓储用地	协议出让	6月
82	东南临深片区	2024GY082	凤岗镇竹尾田村	3.95	工矿仓储用地	协议出让	6月
83	东南临深片区	2024GY083	凤岗镇雁田村	2.51	工矿仓储用地	协议出让	10月
84	东南临深片区	2024GY084	清溪镇土桥村	3.21	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
85	东南临深片区	2024GY085	清溪镇埔星东路以南	1.29	工矿仓储用地	挂牌出让	12月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
86	东南临深片区	2024GY086	清溪镇三星村青湖工业园	5.65	工矿仓储用地	协议出让	6月
87	东南临深片区	2024GY087	清溪镇大利社区东环路与埔星东路交汇处	2.97	工矿仓储用地	协议出让	6月
88	东南临深片区	2024GY088	清溪镇大利社区东环路与埔星东路交汇处	3.68	工矿仓储用地	协议出让	6月
89	东南临深片区	2024GY089	清溪镇大利社区东环路与埔星东路交汇处	3.02	工矿仓储用地	协议出让	6月
90	东南临深片区	2024GY090	清溪镇大利社区东环路与埔星东路交汇处	3.75	工矿仓储用地	协议出让	6月
91	东南临深片区	2024GY091	清溪镇大利社区东环路与埔星东路交汇处	4.00	工矿仓储用地	协议出让	6月
92	东南临深片区	2024GY092	塘厦镇林村社区	1.87	工矿仓储用地	挂牌出让	9月
93	东南临深片区	2024GY093	塘厦镇沙湖社区	1.00	工矿仓储用地	挂牌出让	9月
94	东南临深片区	2024GY094	塘厦镇振兴围社区	4.40	工矿仓储用地	协议出让	6月
95	东南临深片区	2024GY095	塘厦镇田心村	3.81	工矿仓储用地	挂牌出让	9月
96	东南临深片区	2024GY096	塘厦镇沙湖村	2.81	工矿仓储用地	挂牌出让	9月
97	东南临深片区	2024GY097	塘厦镇石马村	0.87	工矿仓储用地	挂牌出让	9月
98	东南临深片区	2024GY098	樟木头镇裕丰社区	4.84	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
99	东南临深片区	2024GY099	樟木头镇金河社区	2.80	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
100	东部产业园片区	2024GY100	常平镇土塘村	3.35	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
101	东部产业园片区	2024GY101	常平镇桥沥村	0.35	工矿仓储用地	集体流转出让	9月
102	东部产业园片区	2024GY102	黄江镇田心村	3.29	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
103	东部产业园片区	2024GY103	黄江镇大冚村	2.55	工矿仓储用地	协议出让	6月
104	东部产业园片区	2024GY104	黄江镇大冚村	1.88	工矿仓储用地	协议出让	6月
105	东部产业园片区	2024GY105	黄江镇大冚村	0.67	工矿仓储用地	协议出让	6月
106	东部产业园片区	2024GY106	黄江镇大冚村	0.55	工矿仓储用地	协议出让	6月
107	东部产业园片区	2024GY107	桥头镇山和村	0.48	工矿仓储用地	挂牌出让	2月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
108	东部产业园片区	2024GY108	桥头镇东江村	0.11	工矿仓储用地	挂牌出让	10月
109	东部产业园片区	2024GY109	桥头镇岭头社区、田新社区	54.82	工矿仓储用地	挂牌出让	10月
110	东部产业园片区	2024GY110	谢岗镇曹乐村	1.54	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
111	东部产业园片区	2024GY111	谢岗镇曹乐村	3.31	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
112	东部产业园片区	2024GY112	谢岗镇稔子园村、赵林村	1.85	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
113	东部产业园片区	2024GY113	谢岗镇赵林村	1.66	工矿仓储用地	挂牌出让	4月
114	东部产业园片区	2024GY114	谢岗镇黎村村	4.58	工矿仓储用地	挂牌出让	4月
115	东部产业园片区	2024GY115	谢岗镇赵林村	9.73	工矿仓储用地	挂牌出让	11月

附录 2-4

东莞市 2024 年度商服用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2024SF001	莞城街道天宝路	0.52	商服用地	挂牌出让	12 月
2	城区片区	2024SF002	南城街道周溪社区	0.32	商服用地	集体流转出让	5 月
3	城区片区	2024SF003	南城街道周溪社区	0.44	商服用地	集体流转出让	5 月
4	城区片区	2024SF004	南城街道雅园社区	0.55	商服用地	集体流转出让	5 月
5	城区片区	2024SF005	南城街道国际商务区	0.78	商服用地	挂牌出让	6 月
6	城区片区	2024SF006	南城街道国际商务区	0.59	商服用地	挂牌出让	6 月
7	城区片区	2024SF007	南城街道国际商务区	0.83	商服用地	挂牌出让	6 月
8	城区片区	2024SF008	南城街道国际商务区	0.62	商服用地	挂牌出让	6 月
9	城区片区	2024SF009	万江街道牌楼基社区	0.63	商服用地	挂牌出让	10 月
10	东南临深片区	2024SF010	清溪镇铁场村、国营清溪林场	1.87	商服用地	挂牌出让	7 月
11	东南临深片区	2024SF011	清溪镇重河村清园路旁	4.00	商服用地	挂牌出让	12 月
12	东南临深片区	2024SF012	清溪镇清樟路	0.93	商服用地	挂牌出让	12 月
13	东部产业园片区	2024SF013	桥头镇岭头村、石水口村、迳联村	1.12	商服用地	挂牌出让	3 月

附录 2-5

东莞市 2024 年度公共管理与公共服务用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2024GG001	莞城街道黄旗广场	0.33	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6 月
2	城区片区	2024GG002	莞城街道黄旗广场	0.23	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
3	城区片区	2024GG003	莞城街道学院路	2.42	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
4	城区片区	2024GG004	莞城街道学院路	0.87	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6 月
5	城区片区	2024GG005	莞城街道八达路	0.33	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
6	城区片区	2024GG006	莞城街道新风路	3.17	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6 月
7	城区片区	2024GG007	东城街道同沙社区	0.69	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1 月
8	城区片区	2024GG008	东城街道火炼树社区	2.54	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3 月
9	城区片区	2024GG009	东城街道火炼树社区	0.09	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3 月
10	城区片区	2024GG010	东城街道火炼树社区	0.95	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3 月
11	城区片区	2024GG011	东城街道火炼树社区	0.45	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3 月
12	城区片区	2024GG012	东城街道桑园社区	0.36	公共管理与公共服务用地	集体流转出让	5 月
13	城区片区	2024GG013	黄旗公园东莞大道旁	3.11	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3 月
14	城区片区	2024GG014	南城街道元美社区	14.39	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6 月
15	城区片区	2024GG015	南城街道元美社区	1.01	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6 月
16	松山湖片区	2024GG016	东坑镇坑美村	0.87	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
17	松山湖片区	2024GG017	东坑镇初坑村、彭屋村	0.35	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
18	松山湖片区	2024GG018	东坑镇凤大村	0.11	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
19	松山湖片区	2024GG019	石排镇田边村	0.40	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1 月
20	松山湖片区	2024GG020	石排镇田寮村	0.34	公共管理与公共服务用地	行政划拨	4 月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
21	松山湖片区	2024GG021	石排镇田寮村	0.82	公共管理与公共服务用地	行政划拨	4月
22	松山湖片区	2024GG022	茶山镇南社村	0.86	公共管理与公共服务用地	行政划拨	9月
23	滨海片区	2024GG023	滨海湾新区交椅湾板块	0.91	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
24	滨海片区	2024GG024	厚街镇河田社区	0.40	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
25	滨海片区	2024GG025	厚街镇汀山社区	0.40	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
26	滨海片区	2024GG026	厚街镇大迳社区、新围社区	9.08	公共管理与公共服务用地	挂牌出让	9月
27	滨海片区	2024GG027	厚街镇南五社区、桥头社区、溪头社区、沙塘社区、宝塘社区	7.61	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
28	滨海片区	2024GG028	沙田镇中围村	1.77	公共管理与公共服务用地	行政划拨	7月
29	滨海片区	2024GG029	长安镇乌沙社区	0.45	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
30	滨海片区	2024GG030	长安镇沙头社区	14.05	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
31	水乡新城片区	2024GG031	道滘镇南城村	5.98	公共管理与公共服务用地	集体流转出让	3月
32	水乡新城片区	2024GG032	中堂镇潢涌村	0.58	公共管理与公共服务用地	集体流转出让	6月
33	东南临深片区	2024GG033	凤岗镇雁田村	0.48	公共管理与公共服务用地	行政划拨	2月
34	东南临深片区	2024GG034	清溪镇香山路以南	6.69	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12月
35	东南临深片区	2024GG035	清溪镇上元村白石岗路北侧	6.31	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12月
36	东南临深片区	2024GG036	清溪镇罗马村冷水坑街北侧	0.97	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12月
37	东南临深片区	2024GG037	清溪镇重河村林场路北侧	0.43	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12月
38	东南临深片区	2024GG038	清溪镇罗马村、长山头村	0.18	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12月
39	东南临深片区	2024GG039	清溪镇大利社区东环路与埔星东路交汇处	4.41	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
40	东南临深片区	2024GG040	清溪镇大利社区东环路与埔星东路交汇处	0.60	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
41	东南临深片区	2024GG041	清溪镇大利村	1.54	公共管理与公共服务用地	行政划拨	4月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
42	东南临深片区	2024GG042	樟木头镇樟洋社区	2.00	公共管理与公共服务用地	挂牌出让	6月
43	东部产业园片区	2024GG043	黄江镇星光村	0.40	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
44	东部产业园片区	2024GG044	黄江镇黄京坑村	1.23	公共管理与公共服务用地	行政划拨	2月
45	东部产业园片区	2024GG045	黄江镇田心村	5.94	公共管理与公共服务用地	挂牌出让	10月
46	东部产业园片区	2024GG046	黄江镇鸡啼岗村	0.87	公共管理与公共服务用地	行政划拨	9月
47	东部产业园片区	2024GG047	桥头镇迳联社区	4.50	公共管理与公共服务用地	行政划拨	9月

附录 2-6

东莞市 2024 年度交通运输用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	单独选址	2024JT001	松山湖、常平、大朗、大岭山、虎门、长安	230.41	交通运输用地	行政划拨	2 月
2	单独选址	2024JT002	松山湖、东城、大朗、大岭山、黄江、寮步、塘厦、樟木头	200.77	交通运输用地	行政划拨	2 月
3	单独选址	2024JT003	塘厦镇林村村、塘厦社区	10.97	交通运输用地	行政划拨	6 月
4	城区片区	2024JT004	万江街道严屋社区	0.38	交通运输用地	挂牌出让	10 月
5	松山湖片区	2024JT005	茶山镇京山村	0.83	交通运输用地	行政划拨	1 月
6	松山湖片区	2024JT006	石排镇田寮村	0.19	交通运输用地	行政划拨	5 月
7	松山湖片区	2024JT007	石排镇田寮村	0.44	交通运输用地	行政划拨	5 月
8	滨海片区	2024JT008	滨海湾新区交椅湾板块	1.27	交通运输用地	行政划拨	5 月
9	水乡新城片区	2024JT009	道滘镇小河村	0.53	交通运输用地	行政划拨	1 月
10	东南临深片区	2024JT010	清溪镇大利村	0.34	交通运输用地	行政划拨	4 月
11	东南临深片区	2024JT011	清溪镇大利村	2.49	交通运输用地	行政划拨	4 月
12	东部产业园片区	2024JT012	黄江镇大冚村	0.25	交通运输用地	行政划拨	6 月

附录 2-7

东莞市 2024 年度水域及水利设施用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2024SL001	高埗镇芦村村	1.15	水利设施用地	行政划拨	10 月
2	城区片区	2024SL002	高埗镇上江城村	0.15	水利设施用地	行政划拨	10 月
3	城区片区	2024SL003	高埗镇护安围村	0.30	水利设施用地	行政划拨	10 月
4	松山湖片区	2024SL004	东坑镇彭屋村	0.15	水利设施用地	行政划拨	6 月

附录 2-8

东莞市 2024 年度特殊用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	松山湖片区	2024TS001	大朗镇洋乌村	7.02	特殊用地	行政划拨	9 月