

东莞市东城街道办事处

东莞市东城街道办事处关于东莞市东城街道 立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元 规划的批后公告

按照法定程序，东莞市东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元规划通过审查，成果通过验收，按照《中华人民共和国城乡规划法》第八条的有关规定及《关于印发〈东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）〉的通知》（东自然资〔2023〕311号），现对相关事项公示如下：

一、单元规划内容

本单元位于东城街道中南部，单元总面积为 12.85 公顷，东至长泰路，南至旧锡边路，西至荔园路，北侧整体以已批控规地块边界为界。单元范围内现状已基本拆除平整，改造方向为居商类，改造模式为公开招引实施主体。

单元开发总容量（计容建筑面积）28.3704 万平方米，其中居住开发总量为 19.9637 万平方米，商业开发总量为 8.4067 万平方米。

二、规划调整内容

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元位于《东莞

市东城区南片区控制性详细规划》N图则，本单元按控规实施，不涉及规划调整。

三、实施时间

自公告之日起。

四、公示方式

东莞市东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元规划的具体内容将通过以下方式公示：

（一）东莞市自然资源局网站（<http://land.dg.gov.cn/>）查询、东莞市东城街道办事处政府信息公开网站（<http://www.dg.gov.cn/dgdcjd/gkmlpt/index>）；

（二）现场展示：旧锡边村公示栏、改造单元现场。

东莞市东城街道办事处

2024年3月28日

