

附件 2

石碣镇刘屋甲塘智造产业中心“工改工”项目
总体实施方案信息要素表

| | | | |
|--------------|------------------------|----------|-------------------------|
| 项目名称 | | | 石碣镇刘屋甲塘智造产业中心“工改工”项目 |
| 项目位置 | | | 石碣镇新风西路 286 号、刘沙南路 48 号 |
| 标图建库编号 | | | 44190020101、44190020170 |
| 土地现状 （公顷） | 总面积 | | 3.2786 |
| | 其中 | 国有建设用地面积 | 0 |
| | | 集体建设用地面积 | 3.2786 |
| | | “三地”面积 | 0 |
| | 没有合法手续且已使用的土地面积 | | 1.4521 |
| | 其中 | 国有建设用地面积 | 0 |
| | | 集体建设用地面积 | 1.4521 |
| | 现土地用途 | | 工业 |
| 规划情况 | 是否符合土地利用总体规划、城市总体规划 | | 是 |
| | 是否已编制控制性详细规划 | | 是 |
| | 是否符合“三旧”改造专项规划 | | 是 |
| 批准情况 （公顷） | 改造主体 | | 东莞市石碣镇刘屋甲塘股份经济合作社 |
| | 改造面积 | | 3.2786 |
| | 改造方式 | | 土地权利人自行改造 |
| | 集体土地完善转用手续面积 | | 1.4521 |
| | 完善土地征收手续的用地面积 | | 0 |
| | 申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积 | | 0 |
| | 保留集体用地性质的用地面积 | | 3.2786 |
| | 土地规划用途 | | 一类工业用地 |
| | 供地面积 | | 3.2786 |
| | 收储面积 | | 0 |
| | 收地面积 | | 0 |
| | 计容建筑面积（万平方米） | | ≤9.84 |
| | 容积率 | | ≤3.0 |
| | 供地方式 | | 集体自用 |
| 备注： | | | |