

附件 2

石碣镇刘屋甲塘智造产业中心“工改工”项目 总体实施方案信息要素表

项目名称		石碣镇刘屋甲塘智造产业中心“工改工”项目
项目位置		石碣镇新风西路 286 号、刘沙南路 48 号
标图建库编号		44190020101、44190020170
土地现状 (公顷)	总面积	3.2786
	其中 国有建设用地面积	0
	集体建设用地面积	3.2786
	“三地” 面积	0
	没有合法手续且已使用的土地面积	1.4521
	其中 国有建设用地面积	0
	集体建设用地面积	1.4521
	现土地用途	工业
规划情况	是否符合土地利用总体规划、城市总体规划	是
	是否已编制控制性详细规划	是
	是否符合“三旧”改造专项规划	是
批准情况 (公顷)	改造主体	东莞市石碣镇刘屋甲塘股份经济合作社
	改造面积	3.2786
	改造方式	土地权利人自行改造
	集体土地完善转用手续面积	1.4521
	完善土地征收手续的用地面积	0
	申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积	0
	保留集体用地性质的用地面积	3.2786
	土地规划用途	一类工业用地
	供地面积	3.2786
	收储面积	0
	收地面积	0
	计容建筑面积(万平方米)	≤9.84
	容积率	≤3.0
供地方式		集体自用
备注:		