

东莞市自然资源局文件

东松自然资（更新）〔2024〕6号

关于《大岭山镇百花洞片区运时通智谷工改工 “三旧”改造总体实施方案》 的批复

大岭山镇人民政府：

你镇《关于审批大岭山镇百花洞片区运时通智谷工改工“三旧”改造总体实施方案的函》（岭府函〔2023〕178号）收悉。经市人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的运时通智谷工改工“三旧”改造总体实施方案，由运时通（中国）家具有限公司按《运时通智谷工改工“三旧”改造总体实施方案》实施改造（见附件1、2）。

二、该项目改造面积为 7.8703 公顷，改造后一类工业用地 7.6547 公顷，容积率 3.5，由运时通（中国）家具有限公司按建设用地规划条件办理协议出让手续，重新约定土地最高使用年限为 50 年，该项目属于产权分割的“工改 M1”项目，分割比例不超过项目生产用房计容建筑面积 70%。改造范围内道路用地 0.2059 公顷、防护绿地 0.0072 公顷由你镇捆绑实施建设，零星工业用地 0.0025 公顷由你镇无偿收回。

三、请你镇按照有关规定与运时通（中国）家具有限公司签订实施监管协议并报我局备案，指导抓紧办理项目用地、建设等手续。自本批复作出之日起一个月内签订《国有建设用地使用权出让合同》，签订出让合同之日起30天内一次性缴纳地价款。

四、请按照市自然资源管理委员会（市国土空间规划委员会）城市更新与城市设计委员会 2023 年第 14 次会议审议意见，在后续阶段统筹落实有关工作要求。请依规依约进行监管，确保该项目有序实施改造。

附件：1. 运时通智谷工改工“三旧”改造总体实施方案

2. 运时通智谷工改工“三旧”改造总体实施方案信

息要素表



公开方式：主动公开

抄送：市城市更新与城市设计委员会有关成员单位，市文化广电旅游体育局，市消防救援支队，市自然资源局大岭山分局，大岭山镇城市更新中心。

松山湖管委会自然资源局

2024年2月23日印发
