

附件 2

厚街镇寮厦社区将军岭地块居住类更新单元项目 改造方案信息要素表

项目名称		厚街镇寮厦社区将军岭地块居住类更新单元项目	
项目位置		厚街镇寮厦社区竹园路将军岭工业区	
标图建库编号		44190022239	
土地现状 (公顷)	总面积		9.2161
	其中	国有建设用地面积	7.3768
		集体建设用地面积	1.8393
		“三地”面积	0
	没有合法手续且已使用的土地面积		1.8393
	其中	国有建设用地面积	0
		集体建设用地面积	1.8393
	现土地用途		工业
规划情况	是否符合土地利用总体规划、城市总体规划		是
	是否已编制控制性详细规划		是
	是否符合“三旧”改造专项规划		是
批准情况 (公顷)	改造主体		厚街镇人民政府
	开发主体		——
	改造面积		9.2161
	改造方式		政府主导改造
	集体土地完善转用手续面积		1.8393
	完善土地征收手续的用地面积		0
	申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积		1.8393
	保留集体用地性质的用地面积		0
	土地规划用途		二类居住用地、道路用地
	供地面积		/
	收储面积		9.4825
	收地面积		7.6432
	计容建筑面积(万平方米)		/
	容积率		≤2.9
供地方式		招拍挂	
备注：改造范围内，两宗二类居住用地（R2）用地面积分别为 4.341141 公顷和 4.404018 公顷，由厚街镇政府采用招拍挂方式公开出让，其余 0.470956 公顷道路用地由厚街镇政府负责统筹实施。改造范围外 0.2664 公顷国有建设用地一同收回并收储。			

