

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(10)〔2020〕第2号

为实施赣深高铁东莞南站周边配套道路一期工程（樟木头大道、龙林附路段）建设，东莞市人民政府拟征收东莞市樟木头镇樟洋股份经济联合社的集体土地 3.633 公顷，东莞市樟木头镇樟洋第八股份经济合作社的集体土地 0.0264 公顷，合计 3.6594 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市樟木头镇樟洋股份经济联合社	/	188 万元/公顷	188 万元/公顷	/	188 万元/公顷	/	188 万元/公顷
东莞市樟木头镇樟洋第八股份经济合作社	188 万元/公顷	/	188 万元/公顷	/	188 万元/公顷	/	188 万元/公顷

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	养殖水面 (公顷)	其他农用地 (不含养殖水面) (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作物补偿费 (万元)	征地总费用(万元)
东莞市樟木头镇樟洋股份经济联合社	3.6330	0	0.3231	1.1772	0	1.9846	0	0.1481	/	/	683.004
东莞市樟木头镇樟洋第八股份经济合作社	0.0264	0.0143	0	0.0073	0	0.0018	0	0.0030	/	/	4.9632
合计	3.6594	0.0143	0.3231	1.1845	0	1.9864	0	0.1511	/	/	687.9672

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 0.36594 公顷），留用地折算成货币补偿，补偿标准为 532 万元/公顷，留用地折算货币补偿费为 194.68008 万元。

五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为 12 人。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月 270.08 元，缴费年限为 15 年。按个人最低缴费标准缴纳 15 年的被征地农民养老保障资金为 583372.8 元。

六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日内。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：樟木头镇银河北路 12 号土地收储运营中心（联系人：刘智文，联系电话：87782738）

特此公告。

附件：征地范围红线图

公开方式：主动公开



