

东莞市东城街道办事处

东莞市东城街道办事处关于东城街道立新 旧锡边村居商类“三旧”改造 单元规划的批前公示

2024 年 1 月，我街道完成了东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元规划草案。在报市自然资源管理委员会（市国土空间规划委员会）审议前，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、第四十八条的有关规定及《关于印发〈东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）〉的通知》（东自然资〔2023〕311 号），对单元规划草案进行公示，广泛征求公众意见。现对相关事项公示如下：

一、单元规划内容

本单元位于东城街道中南部，单元总面积为 12.85 公顷，东至长泰路，南至旧锡边路，西至荔园路，北侧整体以已批控规地块边界为界。单元范围内现状已基本拆除平整，改造方向为居商类，改造模式为公开招引实施主体。

单元开发总容量（计容建筑面积）28.3704 万平方米，其中居住开发总量为 19.9637 万平方米，商业开发总量为 8.4067 万平方米。

二、规划调整内容

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元位于《东莞市东城区南片区控制性详细规划》N图则，本单元按控规实施，不涉及规划调整。

三、公示时间

2024年1月6日至2024年2月4日。

四、公示方式

东城街道立新旧锡边村居商类“三旧”改造单元规划草案的具体内容，将通过以下方式公示：

（一）东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/ztpd/csgx/gggs/index.html>）、东莞市东城街道办事处政府信息公开网站（<http://www.dg.gov.cn/dgdcjd/gkmlpt/index>）；

（二）现场展示：东城街道立新社区公示栏、旧锡边村公示栏、改造单元现场；

（三）报纸公示：《东莞日报》。

五、意见反馈

凡是对本次规划草案内容有意愿与建议的，可在公示期内，通过以下方式提出，逾期未提出的，视为放弃上述权利。有效的反馈意见，必须包括反对理由，反馈者的真实姓名、有效的联系方式及身份证明（个人提供身份证复印件，单位提供法人身份证复印件，委托代理人提供委托代理人身份证复印件），否则视为

无效意见。如果认为申请事项关系个人重大利益的，必须提供相关证明材料。有效的反馈意见，将作为规划审批的参考。

（一）将意见表投入设在展示现场的意见收集箱；

（二）网站留言；

（三）发送电子邮件到 dcgxb@qq.com（东城城市更新中心电子邮箱）；

（四）将意见表邮寄到“广东省东莞市东城街道办事处五楼城市更新中心”（邮编 523000），信封表面须注明“东城街道立新旧锡边村居商类‘三旧’改造单元规划公示意见”。

六、联系方式

东莞市东城城市更新中心，联系电话：0769-22331360。

七、其他

利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间内向东城街道城市更新中心提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃上诉权利。

东莞市东城街道办事处

2024年1月4日

