

东莞市人民政府办公室

东府办函〔2023〕701号

东莞市人民政府办公室关于公布东莞市2022年 国有建设用地基准地价的通知

各镇人民政府（街道办事处），市府直属各单位：

为健全东莞市公示地价体系，充分发挥市场配置土地资源决定性作用，及时反映国有建设用地使用权价格的动态变化，优化土地资源配罝，根据《中华人民共和国土地管理法》和《广东省自然资源厅转发自然资源部办公厅关于做好2022年度自然资源评价评估有关工作的通知》（粤自然资利用〔2022〕1274号）等法律和上级文件要求，经市人民政府同意，现将东莞市2022年国有建设用地基准地价及有关事罝通知如下：

一、本次基准地价的估价期日为2022年9月1日。

二、基准地价具有时效性，市人民政府将根据经济社会发展状况和产业政策等因素，适时进行调整并向社会公布。

三、具体地块基准地价可在东莞市自然资源局网站查询（网址：<http://land.dg.gov.cn/>）。

四、本通知自发布之日起施行，原《关于发布东莞市2019年城镇国有建设用地基准地价的通知》（东府〔2021〕421号）同时废止。

五、有关基准地价的具体问题由市自然资源局负责解释。

- 附件：1. 东莞市2022年国有建设用地基准地价范围及内涵
2. 东莞市2022年国有建设用地基准地价各用途土地级别
价格及范围表
3. 东莞市2022年国有建设用地基准地价各用途土地地区片
价格表
4. 东莞市2022年国有建设用地基准地价商服路线价区段
表
5. 东莞市2022年国有建设用地基准地价修正体系

东莞市人民政府办公室

2023年12月21日

公开方式：主动公开