

东莞市人民政府征收土地方案公告
(24)〔2023〕第6号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市洪梅镇2022年度第七批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：工业用地、道路用地。

二、征收土地位置：位于东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇梅沙股份经济联合社	8.2204	0.1112	5.5410	0.3480	1.0406	0.0000	1.1796
合计	8.2204	0.1112	5.5410	0.3480	1.0406	0.0000	1.1796

四、土地补偿安置标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇梅沙股份经济联合社	196.5	196.5	196.5	196.5	/	196.5

（二）青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.8220公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为610万元/公顷，补偿总额为501.42万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2023〕91号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市洪梅镇2022年度第七批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2023〕91号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2023]91号

广东省人民政府关于东莞市洪梅镇 2022 年度第七批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《关于审批东莞市洪梅镇 2022 年度第七批次城镇建设用地的请示》(东自然资(征地报批)[2023]68号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意上报的农用地转用等用地报批材料。同意你将东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社属下的集体农用地 7.0408 公顷(耕地 0.1112 公顷、园地 5.5410 公顷、林地 0.3480 公顷、其他农用地 1.0406 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体未利用地 1.1796 公顷,以上合计 8.2204 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地(合计 8.2204 公顷)经完善相关手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

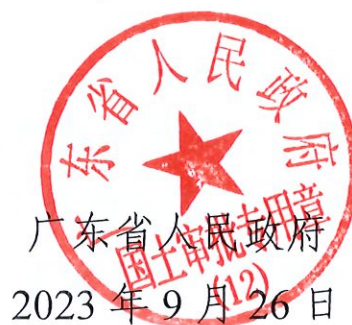
二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202304052950），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府依法发布征地公告，并依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。

五、请按政策申报缴纳耕地占用税。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

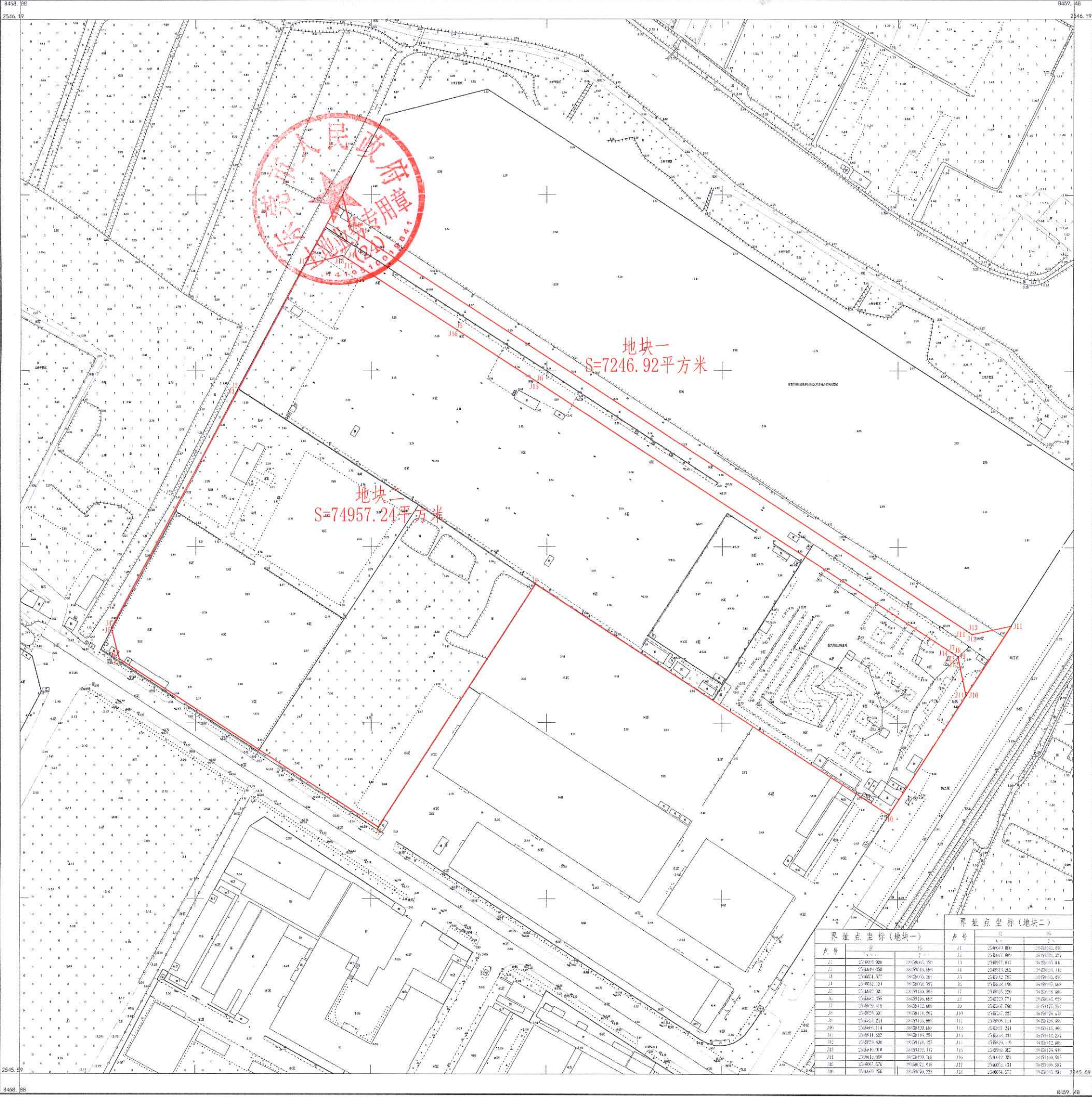


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

2546.19-2546.19-2546.19-
38458.7838458.8838459.48
2545.59-2545.59-2545.59-
38458.2838459.48
2544.99-2544.99-2544.99-
38458.2838458.8838459.48

东莞市洪梅镇2022年度第七批次城镇建设用
2545.59-38458.88



东莞市洪梅镇有限公司

2000国家大地坐标系(政务版)
1985国家高程基准, 等高距0.5米
2007年版图式
2022年8月制图

1:1000

测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹