

东莞市自然资源局2023年功能区委托下放事权清单

序号	事项类别	实施清单名称	实施编码	下放权限	承接部门	统筹类型	放权依据	备注
1	行政确认	集体土地所有权登记（首次登记）	124419007077331 36430712002001	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
2	行政确认	集体土地所有权登记（变更登记）	124419007077331 36430712002013	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
3	行政确认	集体土地所有权登记（转移登记）	124419007077331 36430712002023	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
4	行政确认	集体土地所有权登记（注销登记）	124419007077331 36430712002022	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
5	行政确认	国有建设用地使用权登记（首次登记）	124419007077331 36430712002012	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
6	行政确认	国有建设用地使用权登记（转移登记）	124419007077331 36430712002043	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
7	行政确认	国有建设用地使用权登记（变更登记）	124419007077331 36430712002044	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
8	行政确认	国有建设用地使用权登记（注销登记）	124419007077331 36430712002042	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
9	行政确认	国有建设用地使用权及房屋所有权登记（首次登记）	124419007077331 36430712002011	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
10	行政确认	国有建设用地使用权及房屋所有权登记（转移登记）	124419007077331 36430712002040	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
11	行政确认	国有建设用地使用权及房屋所有权登记（变更登记）	124419007077331 36430712002041	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
12	行政确认	国有建设用地使用权及房屋所有权登记（注销登记）	124419007077331 36430712002042	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
13	行政确认	宅基地使用权及房屋所有权登记（首次登记）	124419007077331 36430712002010	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
14	行政确认	宅基地使用权及房屋所有权登记（转移登记）	124419007077331 36430712002037	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	

序号	事项类别	实施清单名称	实施编码	下放权限	承接部门	统筹类型	放权依据	备注
15	行政确认	宅基地使用权及房屋所有权登记（变更登记）	124419007077331 36430712002038	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
16	行政确认	宅基地使用权及房屋所有权登记（注销登记）	124419007077331 36430712002036	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
17	行政确认	集体建设用地使用权登记（首次登记）	124419007077331 36430712002048	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
18	行政确认	集体建设用地使用权登记（转移登记）	124419007077331 36430712002049	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
19	行政确认	集体建设用地使用权登记（变更登记）	124419007077331 36430712002050	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
20	行政确认	集体建设用地使用权登记（注销登记）	124419007077331 36430712002051	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
21	行政确认	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（首次登记）	124419007077331 36430712002009	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
22	行政确认	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（转移登记）	124419007077331 36430712002034	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
23	行政确认	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（变更登记）	124419007077331 36430712002035	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
24	行政确认	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（注销登记）	124419007077331 36430712002033	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
25	行政确认	地役权登记（首次登记）	124419007077331 36430712002007	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
26	行政确认	地役权登记（转移登记）	124419007077331 36430712002028	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
27	行政确认	地役权登记（变更登记）	124419007077331 36430712002029	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
28	行政确认	抵押权登记（首次登记）	124419007077331 36430712002006	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	

序号	事项类别	实施清单名称	实施编码	下放权限	承接部门	统筹类型	放权依据	备注
29	行政确认	抵押权登记（转移登记）	12441900707733136430712002025	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
30	行政确认	抵押权登记（变更登记）	12441900707733136430712002026	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
31	行政确认	抵押权登记（注销登记）	12441900707733136430712002024	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	纯土地抵押注销及在建工程抵押注销由属地不动产登记部门审查人员对材料进行初审后上报审核，纯土地抵押权注销及事权下放前办理的在建工程抵押登记的注销审核权由不动产登记中心负责，事权下放后的在建工程抵押的注销审核权由功能区不动产登记机构负责；其他抵押注销受理后直接由属地不动产登记部门审核。
32	行政确认	更正登记	12441900707733136430712002004	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
33	行政确认	预告登记（设立）	12441900707733136430712002005	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
34	行政确认	预告登记（变更）	12441900707733136430712002045	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
35	行政确认	预告登记（转移）	12441900707733136430712002046	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
36	行政确认	预告登记（注销）	12441900707733136430712002047	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
37	行政确认	换证与遗失补发登记	12441900707733136430712002052	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	

序号	事项类别	实施清单名称	实施编码	下放权限	承接部门	统筹类型	放权依据	备注
38	其他	土地利用年度计划分解方案制定、下达执行	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	管理方式调整为：功能区范围内各园区、镇的所有项目用地指标需求均由功能区管理机构统筹管理，采取“指标跟着项目走”方式向各市级主管部门申报。
39	其他	土地整治规划编制	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	发展规划	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
40	行政确认	耕地储备指标转让或受让确认	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
41	其他	土地开发整理	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
42	其他	土地开发整理补充耕地项目前期审核审批	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
43	其他	城市更新“1+N”总体实施方案审核（不包括涉及农用地转为建设用地、使用未利用地和征地审批的方案审核）	暂无实施编码	部分权限（不包括： ①省委托市审批：涉及农用地转为建设用地和使用未利用地和征地审批的“1+N”总体实施方案审核； ②市委托镇审批：非政府主导的“工改M1、M2、	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
44	其他	更新单元划定方案审核	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
45	其他	城市更新单一主体挂牌招商方案审核	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
46	其他（政府内部审批）	“三旧”改造单元前期研究报告	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
47	其他（政府内部审批）	规划选址评估审查	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	发展规划	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	

序号	事项类别	实施清单名称	实施编码	下放权限	承接部门	统筹类型	放权依据	备注
48	其他（政府内部审批）	地块包装审查	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	发展规划	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
49	其他（政府内部审批）	控制性详细规划编制及调整审查	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	发展规划	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
50	其他（政府内部审批）	组织协调全市交通市政基础设施建设工程项目的规划编制审查	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
51	其他	农村集体经济组织使用本集体所有建设用地审核	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
52	其他	集体建设用地使用权出让、出租审核	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
53	其他	集体建设用地使用权转让、转租审核	11441900MB2C90020A34421S0168000	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号、东政数函〔2023〕28	参照功能区新增下放至滨海湾，下放权限为全部市级权限
54	其他	国有建设用地使用权转让审核	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
55	其他	闲置土地调查认定	11441900MB2C90020A34420S0419000	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号、东政数函〔2023〕28	参照功能区新增下放至滨海湾，下放权限为全部市级权限
56	其他	闲置土地处置方案拟订	11441900MB2C90020A34420S0421000	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号、东政数函〔2023〕28	参照功能区新增下放至滨海湾，下放权限为全部市级权限
57	其他	城市更新财政补助和税费返还审核	11441900MB2C90020A3442012123000	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号、东政数函〔2023〕28	参照功能区新增下放至滨海湾，下放权限为全部市级权限
58	其他	土地复垦方案审批及验收确认	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
59	行政检查	对违反城乡规划的行为的举报或者控告组织核查	11441900MB2C90020A344061200A000	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号、东政数函〔2023〕28	参照功能区新增下放至滨海湾，下放权限为全部市级权限

序号	事项类别	实施清单名称	实施编码	下放权限	承接部门	统筹类型	放权依据	备注
60	行政确认	历史违法建筑补办手续土地规划审查	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
61	其他（政府内部审批）	《建设用地规划条件》核发	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
62	其他（政府内部审批）	城市设计审查	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	发展规划	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
63	其他（政府内部审批）	工业保护线调整审查	暂无实施编码	部分权限（工业保护线微调）	松山湖、水乡管委会	发展规划	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
64	其他	城市更新（“三旧”改造）项目监管协议备案	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
65	其他	耕地保护责任目标履行情况考核	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
66	其他	土地收储	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
67	其他	储备土地开发与利用	暂无实施编码	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
68	行政确认	“绿色通道”项目前置审批手续正在办理证明	11441900007330205732012043000	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
69	行政许可	建设项目用地预审与选址意见书核发	11441900007330205730112004000	部分权限：功能区内市级权限跨镇建设用地预审及市级权限选址意见	松山湖、水乡管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
70	行政许可	国有建设用地供地审核	11441900007330205730112008000	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	自2020年12月1日起建设用地规划许可与用地批准合并办理。
71	行政许可	建设用地改变土地用途审批（含改变使用条件）	11441900007330205730112005000	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
72	行政许可	国有划拨土地使用权转让审批	11441900007330205730112007000	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	

序号	事项类别	实施清单名称	实施编码	下放权限	承接部门	统筹类型	放权依据	备注
73	其他	收回国有土地使用权	11441900007330205732012001000	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号、东政数函〔2023〕28	收回集体土地使用权参照执行。参照功能区新增下放至滨海湾，下放权限为全部市级权限
74	行政征收	土地闲置费	11441900007330205730412006000	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号、东政数函〔2023〕28	参照功能区新增下放至滨海湾，下放权限为全部市级权限
75	行政许可	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	11441900MB2C90020A3440112034001	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号、东政数函〔2022〕17	
76	行政许可	建设工程规划类许可证核发（建筑类）	11441900007329917F30114009001	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
77	行政许可	建设工程规划类许可证核发（市政类）	11441900007329917F30114009002	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
78	行政确认	建设工程规划条件核实合格证核发	11441900007329917F30114009002	全部市级权限	松山湖、水乡管委会	重大项目建设	东府〔2019〕34号、东政数函〔2021〕17号	
79	行政许可	易地修建防空地下室民用建筑项目许可	11441900MB2C90020A3440112032002	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东政数函〔2023〕28号	新增下放
80	行政许可	应建防空地下室的民用建筑项目许可	11441900MB2C90020A3440112032001	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东政数函〔2023〕28号	新增下放
81	行政许可	国有土地使用权续期审核	11441900MB2C90020A3440112021000	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东政数函〔2023〕28号	新增下放
82	行政征收	城市基础设施配套费	11441900MB2C90020A3440412008000	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东政数函〔2023〕28号	新增下放
83	其他	“三旧”改造集体土地完善转用审批	11441900MB2C90020A3442012016005	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东政数函〔2023〕28号	新增下放
84	其他	“三旧”改造国有土地完善转用审批	11441900MB2C90020A3442012016007	全部市级权限	松山湖、水乡、滨海湾管委会	区域开发	东政数函〔2023〕28号	新增下放