

附件 2

虎门镇镇口社区以纯智造中心更新单元 “三旧”改造方案信息要素表

项目名称		虎门镇镇口社区以纯智造中心更新单元	
项目位置		虎门镇镇口社区	
标图建库编号		44190022140	
土地现状 (公顷)	总面积		1.6268
	其中	国有建设用地面积	0
		集体建设用地面积	1.6268
		“三地”面积	0
	没有合法手续且已使用的土地面积		1.6268
	其中	国有建设用地面积	0
		集体建设用地面积	1.6268
	现土地用途		工业
规划情况	是否符合土地利用总体规划、城市总体规划		是
	是否已编制控制性详细规划		是
	是否纳入年度实施计划		是
批准情况 (公顷)	改造主体		东莞市虎门镇镇口股份经济联合社
	改造面积		1.6268
	改造方式		土地权利人自行改造
	集体土地完善转用手续面积		1.6268
	完善土地征收手续的用地面积		0
	申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积		0
	保留集体用地性质的用地面积		1.6268
	土地规划用途		一类工业用地、社会停车场库用地、道路用地、公共绿地
	收地面积		0
	供地面积		一类工业用地 0.7264
			社会停车场库用地 0.259
			道路用地 0.5246
	建筑面积(万平方米)		一类工业用地≤2.5425
			社会停车场库用地≤0.7769
	容积率		一类工业用地≤3.5
			社会停车场库用地≤3.0
供地方式		一类工业用地, 集体流转	
		社会停车场库用地, 公开流转	
		道路用地, 集体自用	
备注: 1.改造范围内道路用地、公共绿地由东莞市以纯集团有限公司捆绑建设; 2.社会停车场库用地 0.259 公顷另行办理公开流转集体建设用地使用权手续。			