

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(22)〔2022〕第1号

为实现土地集约利用，保证土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市望牛墩镇下漕南队股份经济合作社的集体土地 7.4074 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织		耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
望牛墩镇下漕南队股份经济合作社		196.5	196.5	196.5	196.5	0.0000	0.0000

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	其他农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附着物补偿费 (万元)	征地总费用(万元)
东莞市望牛墩镇下漕南队股份经济合作社	7.4074	6.7342	0.2095	0.0100	0.4537	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1455.5541
合计	7.4074	6.7342	0.2095	0.0100	0.4537	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 0.74074 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 636 万元/公顷，补偿总额为 471.1106 万元。

社保安置

本次征收土地按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4 号）要求，该征地区项目总面积为 111.111 亩，按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地片区综合地价 16.2 万元/亩的 15%筹集征地区社保费，共需缴纳被征地区农民养老保障资金 2699997.3 元。该征地区项目涉及农村集体经济组织实行土地股份制经济；征地区社保费按本公告的股东人员名单股数进行分配。

五、反映意见和申请听证期限

征地区补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地区补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

六、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

七、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：东莞市望牛墩镇望联村花园街 14 号东莞市自然资源局望牛墩分

局（联系人：周剑威，联系电话：0769-21669813）

特此公告。

附件 1：征地区范围红线图

2：应纳入养老保障范围的被征地农户名单



公开方式：主动公开