

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(30)〔2022〕第1号

为实现土地集约利用，保证东坑镇中心片区成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社的集体土地0.9264公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织		耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
东坑镇彭屋股份经济联合社		226.5	226.5	226.5	226.5	/	226.5

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	其他农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附着物补偿费 (万元)	征地总费用 (万元)
		耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	其他农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附着物补偿费 (万元)	
东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社	0.9264	0.1406	0.3843	0.0284	0.1204	0	0.2527	0	0	209.8296
合计	0.9264	0.1406	0.3843	0.0284	0.1204	0	0.2527	0	0	209.8296

三、农业人员安置
发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.09264公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为636万元/公顷，补偿总额为58.9190万元。

五、社保安置

本次征收土地按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4号）要求，该征地项目总面积13.896亩，按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地片区综合地价16.2万元/亩的15%筹集征地社保费，共需缴纳被征地农民养老保障资金337672.80元。该征地项目涉及农村集体经济组织实行土地股份制经济，征地社保费按本公告的股东人员名单股数进行分配。

六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起30日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起30日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起30日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：东莞市自然资源局东坑分局（联系人：谢效权，联系电话：83887238）

特此公告。

附件1：征地范围红线图

2：应纳入养老保障范围的被征地农户名单

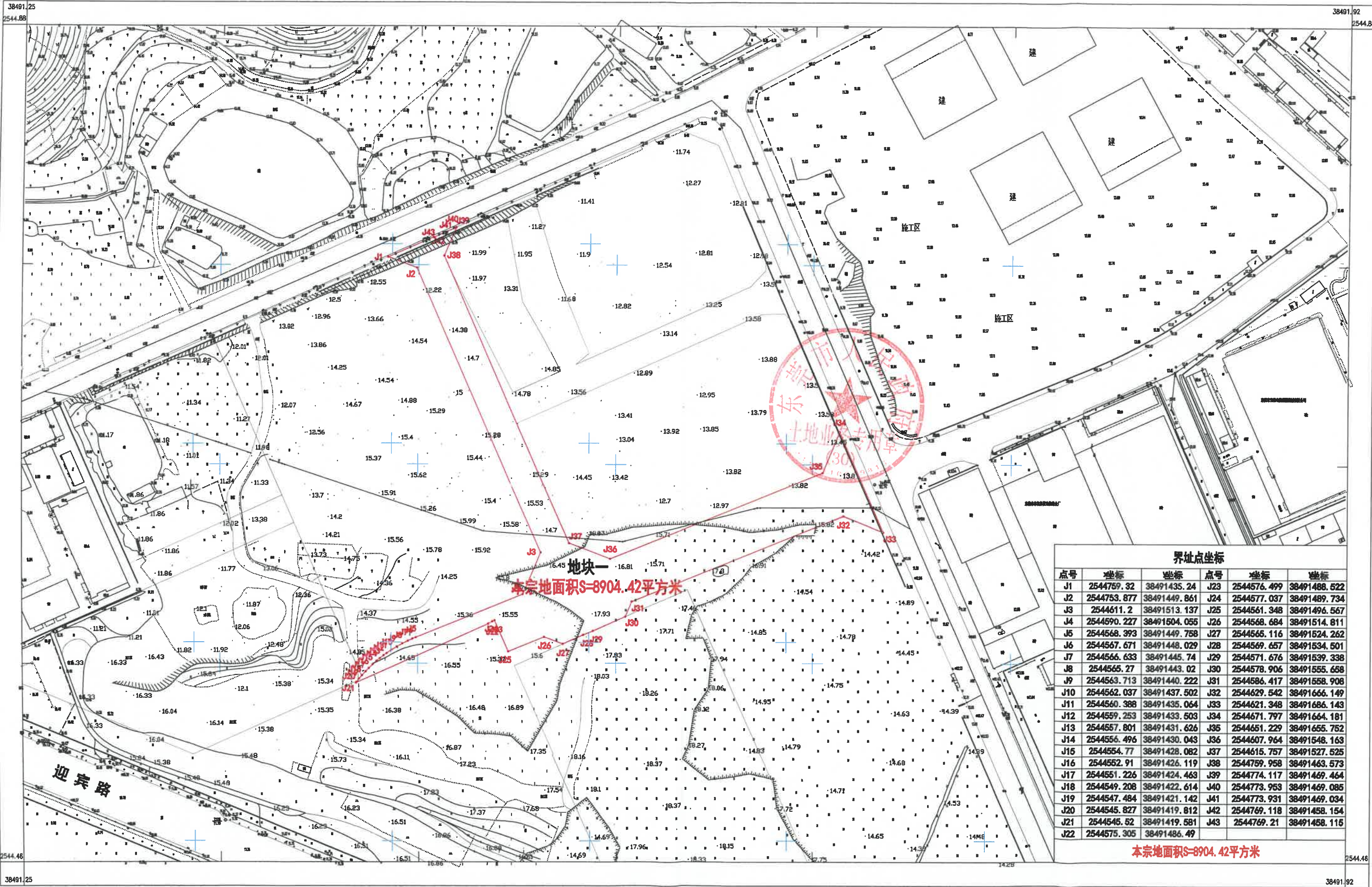
公开方式：主动公开



东莞市东坑镇2022年度第一批次城镇建设用地报批红线图(地块一)

2544.5 - 38491.3

2544.3-2544.5	2544.5-2544.7	2544.7-2544.9
2544.5-2544.7	2544.7-2544.9	2544.9-2545.1
2544.7-2544.9	2544.9-2545.1	2545.1-2545.3



界址点坐标					
点号	坐标	坐标	点号	坐标	坐标
J1	2544769.32	38491435.24	J23	2544576.499	38491488.522
J2	2544753.877	38491449.861	J24	2544577.037	38491489.734
J3	2544611.2	38491513.137	J25	2544561.348	38491496.567
J4	2544590.227	38491504.055	J26	2544568.684	38491514.811
J5	2544568.393	38491449.758	J27	2544565.116	38491524.262
J6	2544567.671	38491448.029	J28	2544569.657	38491534.501
J7	2544566.633	38491445.74	J29	2544571.676	38491539.338
J8	2544565.27	38491443.02	J30	2544578.906	38491555.658
J9	2544563.713	38491440.222	J31	2544586.417	38491558.908
J10	2544562.037	38491437.502	J32	2544629.542	38491666.149
J11	2544560.388	38491435.064	J33	2544621.348	38491686.143
J12	2544559.253	38491433.503	J34	2544671.797	38491664.181
J13	2544557.801	38491431.626	J35	2544651.229	38491655.752
J14	2544556.496	38491430.043	J36	2544607.964	38491548.163
J15	2544554.77	38491428.082	J37	2544615.757	38491527.525
J16	2544552.91	38491426.119	J38	2544759.958	38491463.573
J17	2544551.226	38491424.463	J39	2544774.117	38491469.464
J18	2544549.208	38491422.614	J40	2544773.953	38491469.085
J19	2544547.484	38491421.142	J41	2544773.931	38491469.034
J20	2544545.827	38491419.812	J42	2544769.118	38491458.154
J21	2544545.52	38491419.581	J43	2544769.21	38491458.115
J22	2544575.305	38491486.49			

本宗地面积S=8904.42平方米

东莞市东坑镇有限公司

2022年7月数字化测图,
2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准
1996年版图式,

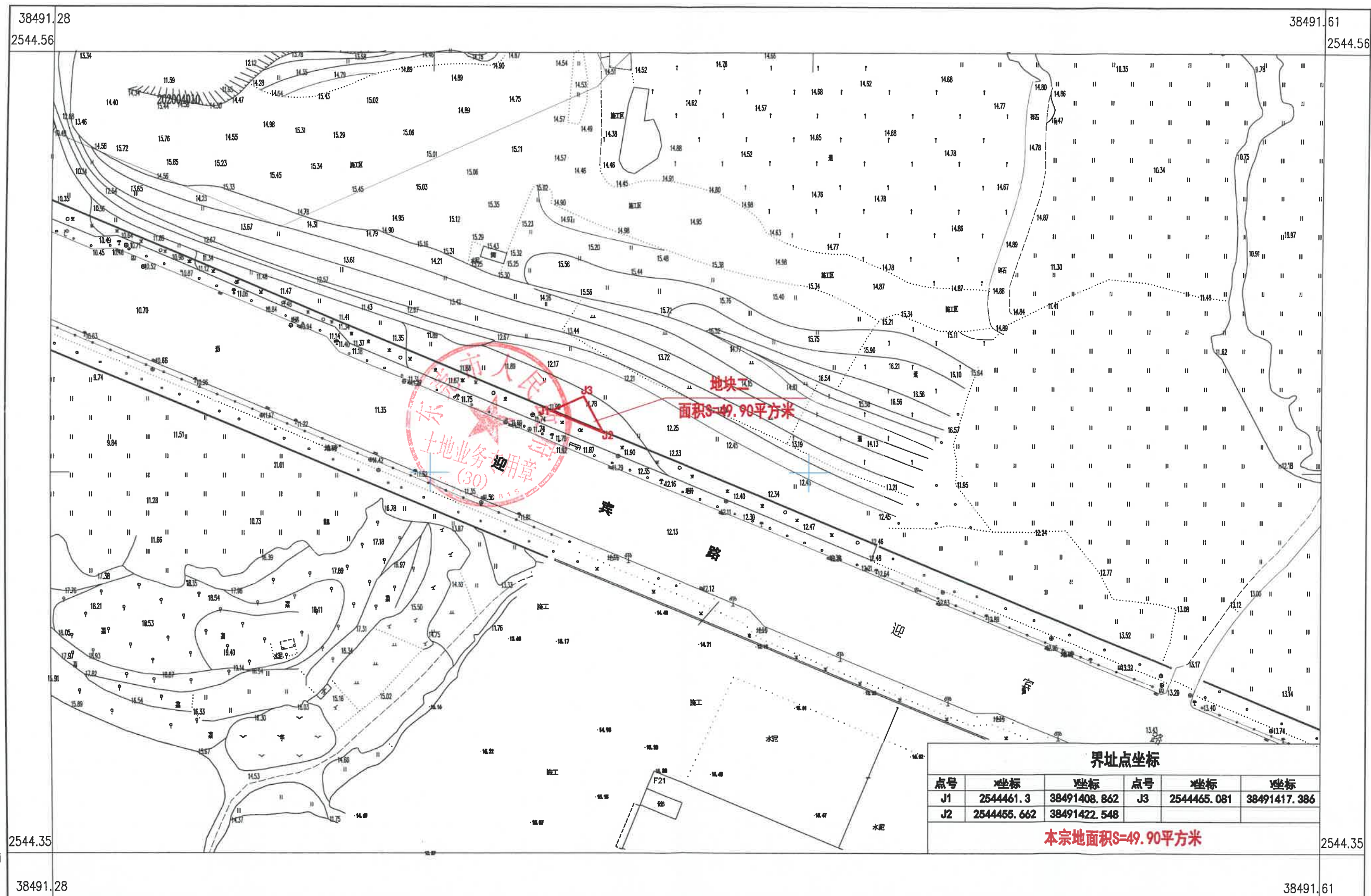
1:2000

测图员:洪 甫
制图员:洪 甫
审核员:徐 智

2544.6-38490.9	2544.6-38491.3	2544.6-38491.6
2544.3-38490.9	2544.3-38491.3	2544.3-38491.6
2544.1-38490.9	2544.1-38491.3	2544.1-38491.6

东莞市东坑镇2022年度第一批次城镇建设用地报批红线图(地块二)

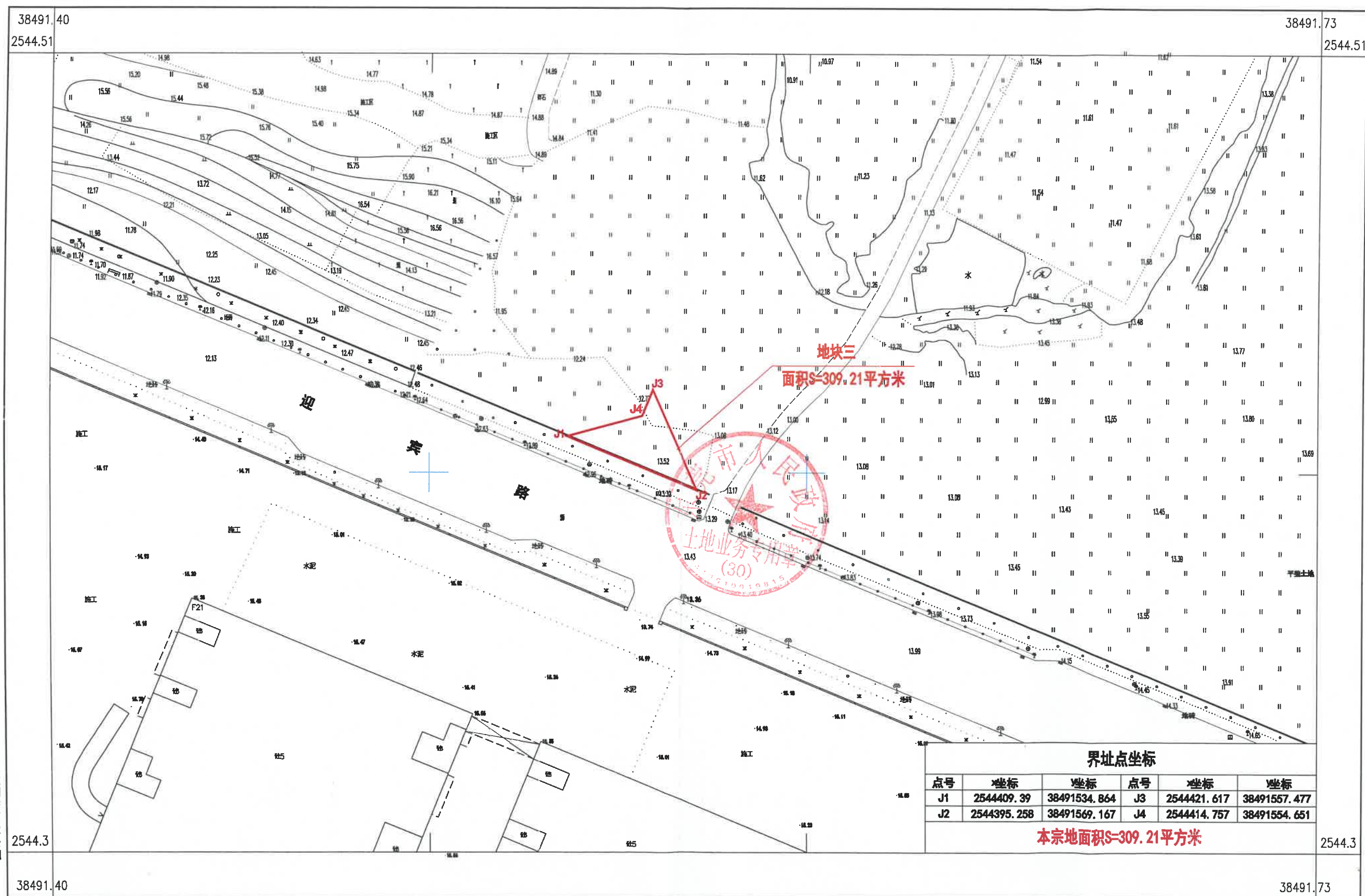
2544.3 - 38491.3



2544.5-38491.2	2544.5-38491.2	2544.5-38491.2
2544.3-38491.2	2544.3-38491.2	2544.3-38491.2
2544.1-38491.2	2544.1-38491.2	2544.1-38491.2

东莞市东坑镇2022年度第一批城镇建设用地报批红线图(地块三)

2544.3 - 38491.4



界址点坐标					
点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2544409.39	38491534.864	J3	2544421.617	38491557.477
J2	2544395.258	38491569.167	J4	2544414.757	38491554.651

本宗地面积S=309.21平方米

2022年7月数字化测图。
2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准
1996年版图式。

测图员:洪南
制图员:洪南
审核员:徐智

1:1000