

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

东府征补告（18）〔2020〕第 5 号

为实施东城街道城镇建设规划，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市东城街道牛山股份经济联合社的集体土地 1.0477 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、 土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东城街道牛山股份经济联合社	/	133.9	/	/	180.75	/	53.5

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	养殖水面 (公顷)	其他农用地 (不含养殖水面) (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿 费 (万元)	地上附 作物补 偿费 (万元)	征地总费 用(万元)
东城街道牛山股份经济联合社	1.0477	0.0000	0.0069	0.0000	0.0000	0.0737	0.0000	0.9671	0.0000	0.0000	65.985035
合计	1.0477	0.0000	0.0069	0.0000	0.0000	0.0737	0.0000	0.9671	0.0000	0.0000	

三、 农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%安排（即 0.10477 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 613 万元/公顷，补偿总额为 64.22401 万元。

五、 社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为 5 人。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月 270.08 元，缴费年限为 15 年。按个人最低缴费标准缴纳 15 年的被征地农民养老保障资金为 48614.4 元。

六、 反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内提出；要求听证的，请于公告张贴之日起，至公告征集意见期限结束后 5 个工作日内，以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、 补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、 反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：东城街道办事处牛山社区办公楼（联系人：刘伟强，联系电话：13537124255）（联系人：谢淑芳，联系电话：23398602）（联系人：袁炜乐，联系电话：22232283）特此公告。

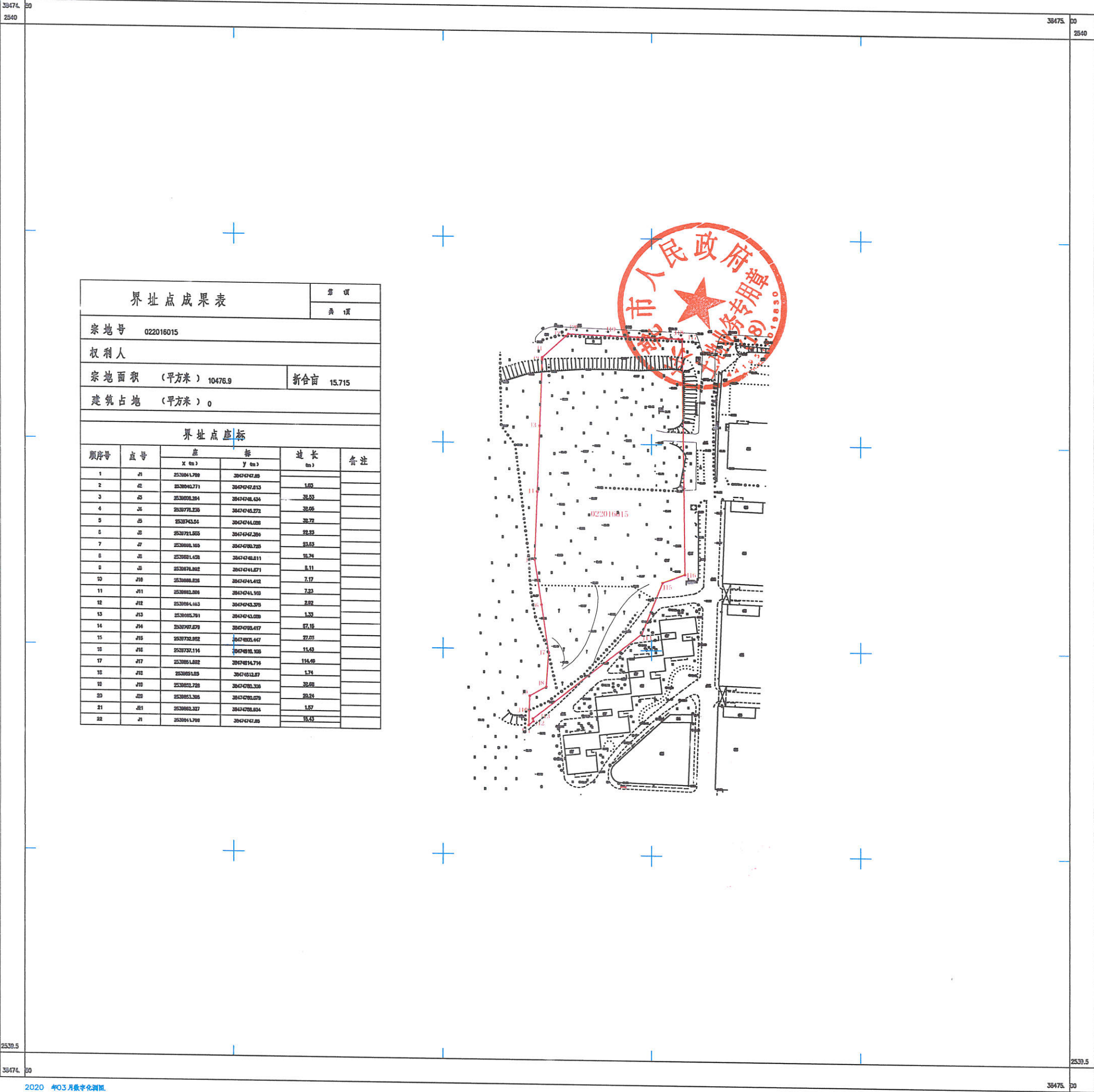
附件：征地范围红线图

公开方式：主动公开



33474-33474	33474-33474	33474-33474
33474-33474	33474-33474	33474-33474
33474-33474	33474-33474	33474-33474

征地范围红线图
2539.5 - 38474.5



界 址 点 成 果 表				备 注	
宗 地 号 022016015				类 1 项	
权 利 人					
宗 地 面 积 (平 方 米) 10476.9			折 合 亩 15.715		
建 筑 占 地 (平 方 米) 0					
界 址 点 座 标					
顺 序 号	点 号	座 标		边 长 m	备 注
		X (m)	Y (m)		
1	J1	253994.789	38474.47.85		
2	J2	253994.771	38474.47.813	1.03	
3	J3	253994.804	38474.48.434	38.53	
4	J4	253994.836	38474.48.272	38.66	
5	J5	253994.84	38474.44.088	39.72	
6	J6	253994.855	38474.47.384	39.83	
7	J7	253994.869	38474.48.725	33.53	
8	J8	253994.878	38474.48.811	16.74	
9	J9	253994.882	38474.41.871	8.11	
10	J10	253994.886	38474.41.412	7.17	
11	J11	253994.896	38474.41.103	7.23	
12	J12	253994.903	38474.43.378	2.82	
13	J13	253994.901	38474.43.088	1.33	
14	J14	253994.879	38474.48.417	87.16	
15	J15	253994.882	38474.48.447	27.25	
16	J16	253994.914	38474.48.128	11.43	
17	J17	253994.882	38474.47.714	114.89	
18	J18	253994.885	38474.48.12.87	1.74	
19	J19	253994.728	38474.48.308	32.88	
20	J20	253994.805	38474.48.078	28.24	
21	J21	253994.827	38474.48.834	1.57	
22	J22	253994.788	38474.47.85	15.43	

2020 年03月数字化测图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距为0.5米
2007年原图式

1:1000

测图员: 卫晓露
制图员: 陈高成
审核员: 唐 杰