

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(33)〔2020〕第2号

为实现土地集约利用，保证土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市茶山镇塘角水围股份经济合作社的集体土地 1.2511 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市茶山镇塘角水围股份经济合作社	/	/	/	/	/	130	/

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	养殖水面 (公顷)	其他农用地 (不含养殖水面)(公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作物补偿费 (万元)	征地总费用(万元)
东莞市茶山镇塘角水围股份经济合作社	1.2511	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.2511	0.0000	0.0000	0.0000	162.6430
合计	1.2511	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.2511	0.0000	0.0000	0.0000	

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 0.1251 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 630 万元/公顷，补偿总额为 78.8130 万元。

五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为 16 人。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月 270.08 元，缴费年限为 15 年。按个人最低缴费标准缴纳 15 年的被征地农民养老保障资金为 48614.4 元。

六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：东莞市茶山镇政务服务中心 B 栋 204 茶山镇城市更新中心（联系人：黎泳康，联系电话：86640586）

特此公告。

附件：征地范围红线图

公开方式：主动公开



东莞市茶山镇2020年度第八批次城镇建设用地红线图

北



东莞市茶山镇2020年度第八批次地块1
S=0.6434公顷

地块一界址点座标表

点号	座 标	
	X (m)	Y (m)
J1	2554342.372	38487555.287
J2	2554335.274	38487549.444
J3	2554331.481	38487546.244
J4	2554327.071	38487542.485
J5	2554323.274	38487539.204
J6	2554320.656	38487536.918
J7	2554317.475	38487534.115
J8	2554315.452	38487532.326
J9	2554271.670	38487608.643
J10	2554224.722	38487691.705
J11	2554222.495	38487695.723
J12	2554253.009	38487712.366
J1	2554342.372	38487555.287
面积	S=0.6434公顷	

北



东莞市茶山镇2020年度第八批次地块2
S=0.6077公顷

地块二界点座标表		
点 号	座	标
	X (m)	Y (m)
J1	2554315.452	38487532.326
J2	2554309.225	38487526.729
J3	2554303.145	38487521.172
J4	2554297.928	38487516.337
J5	2554287.481	38487516.776
J6	2554243.863	38487592.808
J7	2554198.111	38487673.752
J8	2554201.049	38487684.027
J9	2554222.495	38487695.723
J10	2554224.722	38487691.705
J11	2554271.670	38487608.643
J1	2554315.452	38487532.326
面积	S=0.6077公顷	