

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：东莞市自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2022年10月2日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			东莞市人民政府		
建设用地项目名称			东莞市谢岗镇 2022 年度第七批次城镇建设用地		
申请用地总面积			4.4058	新增建设用地面积	4.4058
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地 集体土地	
	总计		4.4058	/	4.4058
	(一) 农用地		3.9081	/	3.9081
	其中	耕 地	/	/	/
		其中：基本农田	/	/	/
		林 地	0.0002	/	0.0002
		园 地	1.3101	/	1.3101
		其他农用地	2.5978	/	2.5978
	(二) 建设用地		/	/	/
(三) 未利用地		0.4977	/	0.4977	
分批 次城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	地块一		地块一	3.0151	工业用地、绿地
	地块二		地块二	1.3907	工业用地、绿地

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	同意上报 （公章） 主管领导（签字）：  2022年10月12日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	同意上报 （公章） 主管领导（签字）：  2022年10月12日
市（地、州）人民政府审核意见	同意上报 （公章） 主管领导（签字）：  2022年10月12日
备 注	

制表人： 谢雪仪

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		3.9081	/		3.9081
其中：耕地 (含带 K 地类)		/	/		/
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级	/	规 划 级 别	国 家 级	/
	省 级	/		省 级	/
	市 级	/		市 级	/
	县 级	/		县 级	/
	镇级	符合		乡 级	无需调整
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
3.9081		/	3.9081		/
该批次属于先进制造业项目，项目主体共 69.6339 公顷，周边公共设施配套用地 9.2026 公顷。该批次用于项目主体建设工业用地 2.7607 公顷，周边公共设施配套用地 1.6451 公顷，涉及新增建设用地 4.4058 公顷、农用地转用 3.9081 公顷（耕地 0 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定主体项目申请使用 2022 年度省级土地利用计划指标（新增建设用地指标 2.7607 公顷、农转用指标 2.2989 公顷、耕地指标 0 公顷），周边公共设施配套用地申请使用我市 2022 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 1.6451 公顷、农转用指标 1.6092 公顷、耕地指标 0 公顷）。					

填表人：谢雪仪

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	/			
含 25 度以上坡耕地	/	其它情况需补充耕地面积	/	
补充耕地义务单位	/			
补充耕地责任单位	/			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息 编号	/			
已补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	/		/	
补充水田规模	/		/	
补充标准粮食产能	/		/	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	东莞市谢岗镇			
涉及的权属单位		社（村）	大厚股份经济联合社、大厚第三股份经济合作社、大厚第五股份经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数
	耕 地	水田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园地		1.3101	196.5		
	林地		0.0002	196.5		
	养殖水面		/	/		
	其他农用地（不含养殖水面）		2.5978	196.5		
	建设用地		/	/		
	未利用地		0.4977	196.5		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		865.7397	征地费用综合标准	196.5
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%比例安排留用地 0.44058 公顷安排留用地，留用地折算成货币补偿，补偿标准为 693 万元/公顷，补偿总额为 305.32194 万元。		
备 注				

填表人：谢雪仪

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	东莞市谢岗镇			
涉及的权属单位		社（村）	谢岗镇大厚股份经济联合社、大厚第三、第五股份经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前 三 年 平 均 年 产 值	土 地 补 偿 费 倍 数	安 置 补 助 费 倍 数
	耕 地	水田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园地		0.4577	196.5		
	林地		/	/		
	养殖水面		/	/		
	其他农用地（不含养殖水面）		0.0631	196.5		
	建设用地		/	/		
	未利用地		/	/		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		102.3372	征地费用综合标准	196.5
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%比例安排留用地 0.05208 公顷安排留用地，留用地折算成货币补偿，补偿标准为 693 万元/公顷，补偿总额为 36.09144 万元。		
备 注				

填表人：谢雪仪

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	东莞市谢岗镇			
涉及的权属单位		社（村）	大厚股份经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前 三 年 平 均 年 产 值	土 地 补 偿 费 倍 数	安 置 补 助 费 倍 数
	耕 地	水田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园地		0.8524	196.5		
	林地		0.0002	196.5		
	养殖水面		/	/		
	其他农用地（不含养殖水面）		2.5347	196.5		
	建设用地		/	/		
	未利用地		0.4977	196.5		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		763.4025	征地费用综合标准	196.5
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%比例安排留用地 0.3885 公顷 安排留用地，留用地折算成货币补偿，补偿标准为 693 万元/公顷，补偿总额为 269.2305 万元。		
备 注				

填表人：谢雪仪