

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：东莞市自然资源局

主要负责人（签字）：张浩

编制时间：2022年11月6日

中华人民共和国自然资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                           |                               |                        |          |                |        |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------|----------|----------------|--------|
| 申请用地单位                    |                               | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会    |          |                |        |
| 建设用地项目名称                  |                               | 东莞市松山湖2022年度第七批次城镇建设用地 |          |                |        |
| 申请用地总面积                   |                               | 6.3160                 | 新增建设用地面积 | 6.3160         |        |
| 土地<br>利用<br>现状            | <div>权 属</div> <div>地 类</div> |                        | 合 计      | 其 中            |        |
|                           |                               |                        |          | 国有土地      集体土地 |        |
|                           | 总计                            |                        | 6.3160   | /              | 6.3160 |
|                           | (一)农用地                        |                        | 1.8676   | /              | 1.8676 |
|                           | 其中                            | 耕地                     | 1.7781   | /              | 1.7781 |
|                           |                               | 其中：永久基本农田              | /        | /              | /      |
|                           |                               | 林地                     | 0.0506   | /              | 0.0506 |
|                           |                               | 园地                     | /        | /              | /      |
|                           |                               | 其他农用地                  | 0.0389   | /              | 0.0389 |
|                           | (二)建设用地                       |                        | 1.1566   | /              | 1.1566 |
| (三)未利用地                   |                               | 3.2918                 | /        | 3.2918         |        |
| 分批<br>次城<br>镇建<br>设用<br>地 | 拟开发地块名称                       |                        | 地块编号     | 用地面积           | 开发用途   |
|                           | 地块1                           |                        | 1        | 4.9784         | 一类工业用地 |
|                           | 地块2                           |                        | 1        | 0.1810         | 一类工业用地 |
|                           | 地块3                           |                        | 1        | 1.1566         | 一类工业用地 |
|                           | /                             |                        | /        | /              | /      |
|                           | /                             |                        | /        | /              | /      |

续一：

|                                |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 县（市、区）人民政府<br>审核意见             | 同意上报<br>主管领导（签字）：[Signature]<br>                                                                                           |
| 市（地、州）人民政府土地<br>行政主管部门<br>审查意见 | 同意上报<br>主管领导（签字）：[Signature]<br>                                                                                           |
| 市（地、州）人民政府<br>审核意见             | 同意上报<br>主管领导（签字）：[Signature]<br><br> |
| 备 注                            |                                                                                                                                                                                                               |

制表人：蔡晋升

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                                                                    |       | 转 用 面 积 | 其 中        |       |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------|-------|--------|
|                                                                        |       |         | 国有土地       |       | 集体土地   |
| 农 用 地                                                                  |       | 1.8676  | /          |       | 1.8676 |
| 其中：耕地<br>(含带 K 地类)                                                     |       | 1.7871  | /          |       | 1.7871 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                                                        |       |         |            |       |        |
| 符 合 规 划                                                                |       |         | 需 调 整 规 划  |       |        |
| 规 划 级 别                                                                | 国 家 级 | /       | 规 划 级 别    | 国 家 级 | /      |
|                                                                        | 省 级   | /       |            | 省 级   | /      |
|                                                                        | 市 级   | /       |            | 市 级   | /      |
|                                                                        | 县 级   | /       |            | 县 级   | /      |
|                                                                        | 镇 级   | 符合      |            | 镇 级   | 不需调整   |
| 农 用 地 转 用 计 划                                                          |       |         |            |       |        |
| 拟使用年度计划指标                                                              |       |         | 本项目拟使用计划指标 |       |        |
| 本年度计划指标                                                                |       | 结转计划指标  | 农用地        |       | 其中：耕地  |
| 1.8676                                                                 |       | /       | 1.8676     |       | 1.7871 |
| 按规定安排使用省预下达我市2022年度土地利用计划指标（新增建设用地5.1594公顷、农用地转用1.8676公顷、耕地指标1.7871公顷） |       |         |            |       |        |

填表人：蔡晋升

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|             |                          |             |          |        |
|-------------|--------------------------|-------------|----------|--------|
| 占用耕地面积      | 1.7781                   |             |          |        |
| 含 25 度以上坡耕地 | /                        | 其他情况需补充耕地面积 |          | 0.0090 |
| 补充耕地义务单位    | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会      |             |          |        |
| 补充耕地责任单位    | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局 |             |          |        |
| 补充耕地费用情况    | 义务单位缴纳耕地开垦费总额            | /           | 平均缴费标准   | /      |
|             | 实际补充耕地总费用                | /           | 平均费用标准   | /      |
| 补充耕地确认信息编号  | 440000202207095467       |             |          |        |
| 补充耕地情况      |                          |             |          |        |
|             | 需补充情况                    |             | 已补充情况    |        |
| 补充耕地数量      | 1.7871                   |             | 1.7871   |        |
| 补充水田规模      | /                        |             | /        |        |
| 补充标准粮食产能    | 26806.5                  |             | 26806.5  |        |
| 承诺补充耕地      |                          |             |          |        |
| 承诺补充耕地面积    | 挂钩的土地整治项目备案号             | 挂钩补充耕地数量    | 所在县（市、区） | 完成时限   |
| /           | /                        | /           | /        | /      |
| /           | /                        | /           | /        | /      |
| 承诺补充水田规模    | 挂钩的土地整治项目备案号             | 挂钩水田规模      | 所在县（市、区） | 完成时限   |
| /           | /                        | /           | /        | /      |
| /           | /                        | /           | /        | /      |
| 承诺补充标准粮食产能  | 挂钩的土地整治项目备案号             | 挂钩标准粮食产能    | 所在县（市、区） | 完成时限   |
| /           | /                        | /           | /        | /      |
| /           | /                        | /           | /        | /      |
| /           | /                        | /           | /        | /      |

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

|                                                                  |               |                     |           |                    |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------|--------------------|------------------|------------------|
| 被征用土地                                                            |               | 乡（镇）                | 东莞市寮步镇    |                    |                  |                  |
| 涉及的权属单位                                                          |               | 社（村）                | 西溪股份经济联合社 |                    |                  |                  |
| 权 属<br>状 况                                                       |               | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 |           |                    |                  |                  |
| 征<br><br>地<br><br>补<br><br>偿<br><br>费<br><br>用<br><br>标<br><br>准 | 地 类           |                     | 面 积       | 前三年平<br>均<br>年 产 值 | 土地补偿<br>费<br>倍 数 | 安置补助<br>费<br>倍 数 |
|                                                                  | 耕<br><br>地    | 水田                  | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  |               | 水浇地                 | 1.7781    | 26.1               | 7                | 3                |
|                                                                  |               | 旱地                  | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  |               | /                   | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  |               | /                   | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  |               | /                   | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  | 地 类           |                     | 面 积       | 费 用 标 准            |                  |                  |
|                                                                  | 园地            |                     | /         | /                  |                  |                  |
|                                                                  | 林地            |                     | 0.0506    | 261                |                  |                  |
|                                                                  | 养殖水面          |                     | /         | /                  |                  |                  |
|                                                                  | 其他农用地（不含养殖水面） |                     | 0.0389    | 261                |                  |                  |
|                                                                  | 建设用地          |                     | 1.1566    | 261                |                  |                  |
|                                                                  | 未利用地          |                     | 3.2918    | 261                |                  |                  |
|                                                                  | /             |                     | /         | /                  |                  |                  |
|                                                                  | /             |                     | /         | /                  |                  |                  |
|                                                                  | /             |                     | /         | /                  |                  |                  |

续一:

|            |          |                                                                                                       |           |     |
|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 其它费用       | 名 称      | 费 用 标 准                                                                                               |           |     |
|            | 青苗补偿费    | /                                                                                                     |           |     |
|            | 地上附着物补偿费 | /                                                                                                     |           |     |
|            | /        | /                                                                                                     |           |     |
|            | /        | /                                                                                                     |           |     |
| 征地总费用      |          | 1648.476                                                                                              | 征地费用综合标准  | 261 |
| 需要安置的农业人口数 |          | /                                                                                                     | 需要安置的劳力人数 | /   |
| 征地前人均耕地    |          | /                                                                                                     | 征地后人均耕地   | /   |
| 安置途径       | 货 币 安 置  | 支付安置补助费进行安置                                                                                           |           |     |
|            | 农 业 安 置  | /                                                                                                     |           |     |
|            | 留 地 安 置  | 该批次用地按实际征地面积的10%的比例安排留用地0.6316公顷，留用地已落实并已完善用地报批手续，在东莞市寮步镇2015年度第二批次城镇建设用地范围内落实（批复文号：东莞建用字〔2015〕174号）。 |           |     |
| 备注         |          |                                                                                                       |           |     |

填表人：蔡晋升

#### 四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

|                                                                  |               |                     |           |                    |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------|--------------------|------------------|------------------|
| 被征用土地                                                            |               | 乡（镇）                | 东莞市寮步镇    |                    |                  |                  |
| 涉及的权属单位                                                          |               | 社（村）                | 西溪股份经济联合社 |                    |                  |                  |
| 权 属<br>状 况                                                       |               | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 |           |                    |                  |                  |
| 征<br><br>地<br><br>补<br><br>偿<br><br>费<br><br>用<br><br>标<br><br>准 | 地 类           |                     | 面 积       | 前三年平<br>均<br>年 产 值 | 土地补偿<br>费<br>倍 数 | 安置补助<br>费<br>倍 数 |
|                                                                  | 耕<br><br>地    | 水田                  | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  |               | 水浇地                 | 1.7781    | 26.1               | 7                | 3                |
|                                                                  |               | 旱地                  | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  |               | /                   | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  |               | /                   | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  |               | /                   | /         | /                  | /                | /                |
|                                                                  | 地 类           |                     | 面 积       | 费 用 标 准            |                  |                  |
|                                                                  | 园地            |                     | /         | /                  |                  |                  |
|                                                                  | 林地            |                     | 0.0506    | 261                |                  |                  |
|                                                                  | 养殖水面          |                     | /         | /                  |                  |                  |
|                                                                  | 其他农用地（不含养殖水面） |                     | 0.0389    | 261                |                  |                  |
|                                                                  | 建设用地          |                     | 1.1566    | 261                |                  |                  |
| 未利用地                                                             |               | 3.2918              | 261       |                    |                  |                  |
| /                                                                |               | /                   | /         |                    |                  |                  |
| /                                                                |               | /                   | /         |                    |                  |                  |

续一:

|            |          |                                                                                                       |           |     |
|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 其它费用       | 名 称      | 费 用 标 准                                                                                               |           |     |
|            | 青苗补偿费    | /                                                                                                     |           |     |
|            | 地上附着物补偿费 | /                                                                                                     |           |     |
|            | /        | /                                                                                                     |           |     |
|            | /        | /                                                                                                     |           |     |
| 征地总费用      |          | 1648.476                                                                                              | 征地费用综合标准  | 261 |
| 需要安置的农业人口数 |          | /                                                                                                     | 需要安置的劳力人数 | /   |
| 征地前人均耕地    |          | /                                                                                                     | 征地后人均耕地   | /   |
| 安置途径       | 货 币 安 置  | 支付安置补助费进行安置                                                                                           |           |     |
|            | 农 业 安 置  | /                                                                                                     |           |     |
|            | 留 地 安 置  | 该批次用地按实际征地面积的10%的比例安排留用地0.6316公顷，留用地已落实并已完善用地报批手续，在东莞市寮步镇2015年度第二批次城镇建设用地区域内落实（批复文号：东莞建用字〔2015〕174号）。 |           |     |
| 备 注        |          |                                                                                                       |           |     |

填表人：蔡晋升