

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2022年6月29日



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			东莞市寮步镇人民政府		
建设用地项目名称			东莞市寮步镇2021年度第五批次城镇建设用地		
申请用地总面积			18.9957	新增建设用地面积	18.9957
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		18.9957	0	18.9957
	(一)农用地		18.3002	0	18.3002
	其 中	耕地	9.4606	0	9.4606
		其中：永久基本农田	0	0	0
		林地	0.3867	0	0.3867
		园地	5.4529	0	5.4529
		其他农用地	3	0	3
	(二)建设用地		0	0	0
(三)未利用地		0.6955	0	0.6955	
分批 次城 镇建 设用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	地块1		地块1	18.9957	商业用地、二类居住用地、其它市政公用设施用地、公共绿地、道路用地

续一:

县(市、区)人民政府审核意见	同登上招 (公章) 主管领导(签字): 2022年6月29日
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	(公章) 主管领导(签字): 2022年6月30日
市(地、州)人民政府审核意见	(公章) 主管领导(签字): 2022年6月30日
备 注	

制表人: 张俊洲

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		18.3002	0	18.3002	
其中：耕地 (含带 K 地类)		9.4606	0	9.4606	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规	国 家 级	
	省 级		划	省 级	
	市 级		级	市 级	
	县 级		别	县 级	
	镇 级	符合		镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
18.3002		/	18.3002	9.4606	
该批次用地为寮步镇TOD综合开发用地，涉及新增建设用地18.9957公顷、农用地转用18.3002公顷（耕地9.4606公顷，含可调整地类）需转为建设用地，该项目位于《广东省住房和城乡建设厅广东省发展和改革委员会广东省国土资源厅关于容桂站等12个珠三角城际轨道站场TOD综合开发规划的批复》（粤建函（2015）2764号）寮步站范围内，按规定申请使用2022年度省级土地利用计划指标（新增建设用地指标18.9957公顷、农转用指标18.3002公顷、耕地指标9.4606公顷）。					

填表人：张俊洲

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	9.4606			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	东莞市寮步镇人民政府			
补充耕地责任单位	东莞市自然资源局寮步分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息编号	440000202205353685			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	9.4606		9.4606	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	141909		141909	
承诺补充耕地				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

填表人：张俊洲

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	东莞市寮步镇			
涉及的权属单位		社（村）	上屯股份经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数
	耕 地	水田	/	/	/	/
		水浇地	9.4606	26.1	7	3
		旱地	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园地		5.4529	261万元/公顷		
	林地		0.3867	261万元/公顷		
	养殖水面		/	/		
	其他农用地（不含养殖水面）		3	261万元/公顷		
	建设用地		/	/		
	未利用地		0.6955	261万元/公顷		
	/		/	/		
	/		/	/		
	/		/	/		

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	/	/		
	/	/		
征地总费用		4957.8777	征地费用综合标准	261
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 1.8996 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 636 万元/公顷，补偿总额为 1208.1456 万元。		
备注				

填表人：张俊洲

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	东莞市寮步镇			
涉及的权属单位		社（村）	上屯股份经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均 年 产 值	土地补偿 费 数 倍	安置补助 费 数 倍
	耕 地	水田	/	/	/	/
		水浇地	9.4606	26.1	7	3
		旱地	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园地		5.4529	261万元/公顷		
	林地		0.3867	261万元/公顷		
	养殖水面		/	/		
	其他农用地（不含养殖水面）		3	261万元/公顷		
	建设用地		/	/		
	未利用地		0.6955	261万元/公顷		
	/		/	/		
	/		/	/		

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	/	/		
	/	/		
征地总费用		4957.8777	征地费用综合标准	261
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即1.8996公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为636万元/公顷，补偿总额为1208.1456万元		
备 注				

填表人：张俊洲