

东莞市人民政府征收土地方案公告

(28)〔2022〕第6号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市谢岗镇2022年度第七批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：工业用地、绿地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社、东莞市谢岗镇大厚第三股份经济合作社、大厚第五股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社等三个农民集体	0.5208	0.0000	0.4577	0.0000	0.0000	0.0631	0.0000	0.0000
东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社	3.8850	0.0000	0.8524	0.0002	0.0000	2.5347	0.0000	0.4977
合计	4.4058	0.0000	1.3101	0.0002	0.0000	2.5978	0.0000	0.4977

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社等三个农民集体	/	196.5	/	/	196.5	/	/
东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社	/	196.5	196.5	/	196.5	/	196.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.44058公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为693万元/公顷，补偿总额为305.32194万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审〔2022〕95号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市谢岗镇2022年度第七批次城镇建设用地的批复（粤府土审〔2022〕95号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审（12）〔2022〕95号

广东省人民政府关于东莞市谢岗镇 2022 年度第七批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府：

《关于审批东莞市谢岗镇 2022 年度第七批次城镇建设用地的请示》（东自然资（征地报批）〔2022〕51 号）及相关材料已通过审核。批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将东莞市谢岗镇大厚第三股份经济合作社、谢岗镇大厚第五股份经济合作社、谢岗镇大厚股份经济联合社属下的集体农用地 3.9081 公顷（园地 1.3101 公顷、林地 0.0002 公顷、其他农用地 2.5978 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 0.4977 公顷，上述土地（合计 4.4058 公顷）经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地、交通水利用地和其他建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、

供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府依法发布征地公告，并依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。

四、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



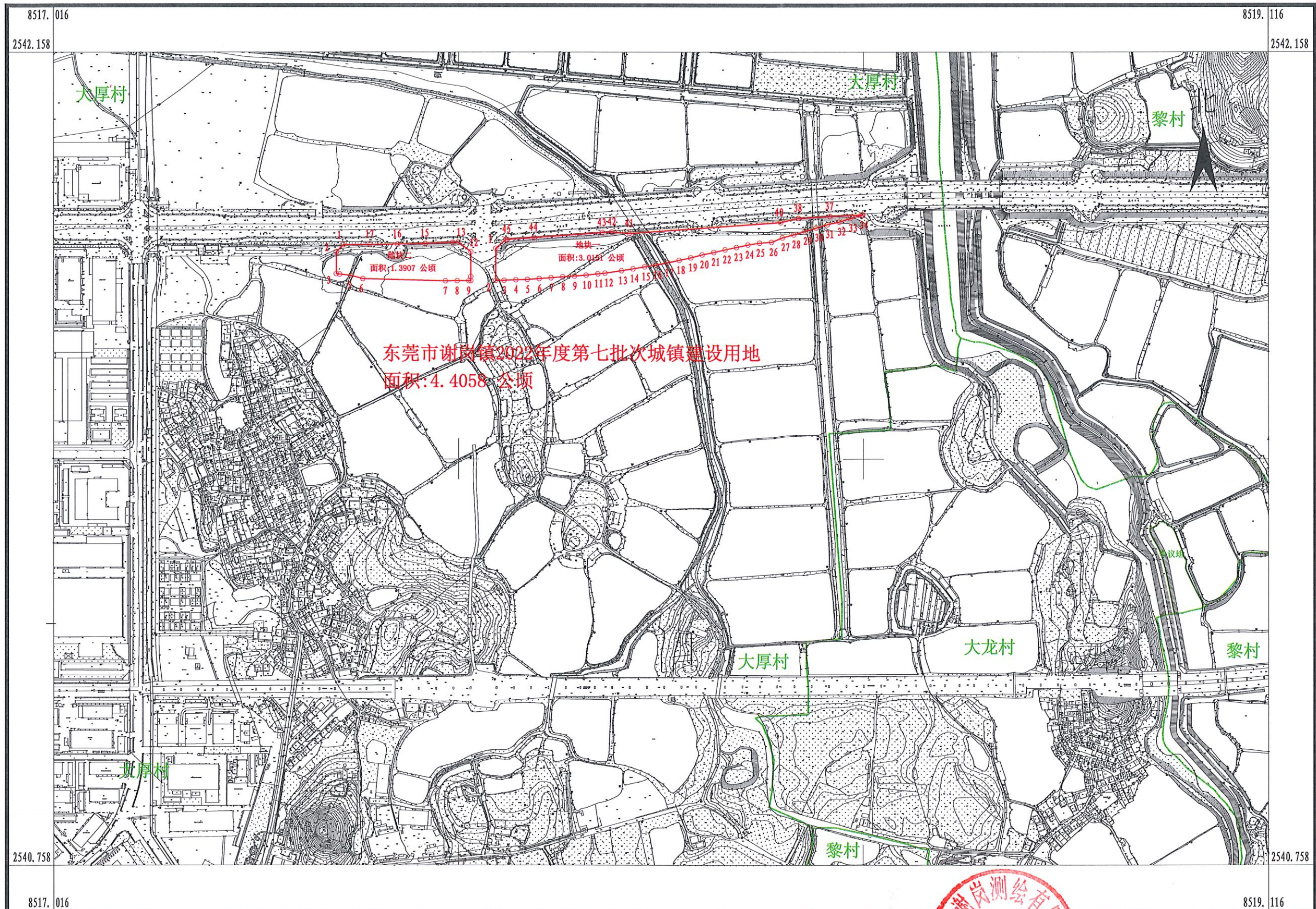
公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。

东莞市谢岗镇2022年度第七批次城镇建设用地红线图

2540.76-8517.02

东莞市谢岗测绘有限公司



(地块一)界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2541820.510	38517780.288	55.44
2	2541765.074	38517780.288	14.57
3	2541765.416	38517794.852	20.33
4	2541766.208	38517815.166	20.36
5	2541766.783	38517835.518	20.30
6	2541768.363	38517855.759	20.35
7	2541769.608	38517876.073	20.29
8	2541771.444	38517896.276	20.33
9	2541772.689	38517916.572	20.33
10	2541774.328	38517936.831	20.32
11	2541776.657	38517957.016	28.49
12	2541777.853	38517969.124	12.17
13	2541781.983	38517997.314	20.30
14	2541785.256	38518017.352	20.34
15	2541788.628	38518037.408	20.24
16	2541791.843	38518057.392	20.32
17	2541795.806	38518077.320	20.33
18	2541799.926	38518097.229	20.26
19	2541804.322	38518117.011	20.33
20	2541809.447	38518136.682	20.28
21	2541813.567	38518156.535	20.23
22	2541818.041	38518176.261	20.27
23	2541822.201	38518196.097	20.26
24	2541826.439	38518215.913	20.32
25	2541829.713	38518235.965	20.71
26	2541831.018	38518256.631	20.46
27	2541838.783	38518275.555	20.34
28	2541843.907	38518295.241	20.26
29	2541849.681	38518314.656	20.33
30	2541855.535	38518334.126	20.29
31	2541861.368	38518353.556	20.39
32	2541865.666	38518373.484	20.31
33	2541872.209	38518392.716	19.36
34	2541876.998	38518411.475	3.10
35	2541878.077	38518414.379	0.81
36	2541878.049	38518413.565	55.56
37	2541875.399	38518358.065	54.66
38	2541872.129	38518303.498	0.94
39	2541872.065	38518302.557	31.02
40	2541864.980	38518272.352	261.98
41	2541845.814	38518011.079	30.30
42	2541848.592	38517980.910	15.87
43	2541847.429	38517965.081	118.17
44	2541838.771	38517847.231	46.93
45	2541835.603	38517800.412	2.10
46	2541835.481	38517798.313	0.33
47	2541835.458	38517797.984	23.16
1	2541820.510	38517780.288	
S=3.0151 公顷			

(地块二)界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2541826.638	38517516.875	16.90
2	2541814.684	38517504.922	37.78
3	2541776.904	38517504.921	5.78
4	2541776.094	38517510.640	20.19
5	2541773.617	38517530.681	20.75
6	2541768.337	38517550.750	142.53
7	2541764.411	38517693.228	20.37
8	2541764.691	38517713.592	20.30
9	2541764.714	38517733.888	3.40
10	2541764.692	38517737.288	7.17
11	2541771.860	38517737.288	42.69
12	2541814.547	38517737.288	27.47
13	2541831.093	38517715.355	9.74
14	2541830.635	38517705.627	47.45
15	2541828.894	38517658.206	47.46
16	2541827.647	38517610.762	47.46
17	2541826.900	38517563.312	46.44
1	2541826.638	38517516.875	
S=1.3907 公顷			

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准,等高距为0.5米
2022年7月数字化制图

1:7000

绘图员 谢聪
检查员 朱杰波

