

东莞市人民政府征收土地方案公告

(28)〔2022〕第5号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市谢岗镇2022年度第六批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：工业用地、道路用地、绿地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市东莞市谢岗镇大厚第二股份经济合作社、东莞市谢岗镇大厚第三股份经济合作社、东莞市谢岗镇大厚第五股份经济合作社、东莞市谢岗镇大厚第一股份经济合作社、东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社、东莞市谢岗镇大龙大墩二股份经济合作社、东莞市谢岗镇大龙大墩一股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市谢岗镇大厚第二股份经济合作社	7.3029	0.0000	4.2346	0.0000	0.0000	2.2598	0.0000	0.8085
东莞市谢岗镇大厚第三股份经济合作社	0.0122	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0122
东莞市谢岗镇大厚第五股份经济合作社	5.2276	0.0000	2.8755	0.0000	0.0000	1.9442	0.0000	0.4079
东莞市谢岗镇大厚第一股份经济合作社等二个农民集体	0.0791	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0100	0.0000	0.0691
东莞市谢岗镇大厚第一股份经济合作社	10.0684	0.0000	1.3075	0.0323	0.0000	6.2781	0.0000	2.4505
东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社等三个农民集体	1.5884	0.0000	1.5371	0.0170	0.0000	0.0343	0.0000	0.0000
东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社	21.5594	0.0000	0.3044	0.0367	0.0000	18.4981	0.0000	2.7202
东莞市谢岗镇大龙大墩二股份经济合作社	1.6469	0.0000	0.6470	0.0202	0.0000	0.1115	0.0000	0.8682
东莞市谢岗镇大龙大墩一股份经济合作社	1.8351	0.0000	0.4653	0.0006	0.0000	1.3692	0.0000	0.0000
东莞市谢岗镇大龙大墩一股份经济合作社/东莞市谢岗镇大龙大墩二股份经济合作社	13.6669	0.1111	1.2682	0.6357	0.0000	11.3651	0.0000	0.2868
合计	62.9869	0.1111	12.6396	0.7425	0.0000	41.8703	0.0000	7.6234

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市谢岗镇大厚第二股份经济合作社	/	196.5	/	/	196.5	/	196.5
东莞市谢岗镇大厚第三股份经济合作社	/	/	/	/	/	/	196.5
东莞市谢岗镇大厚第五股份经济合作社	/	196.5	/	/	196.5	/	196.5
东莞市谢岗镇大厚第一股份经济合作社等二个农民集体	/	/	/	/	196.5	/	196.5
东莞市谢岗镇大厚第一股份经济合作社	/	196.5	196.5	/	196.5	/	196.5
东莞市谢岗镇大厚股份经济联合	/	196.5	196.5	/	196.5	/	/

社等三个农民集体							
东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社	/	196.5	196.5	196.5	/	196.5	/
东莞市谢岗镇大龙大墩二股份经济合作社	/	196.5	196.5	196.5	/	196.5	/
东莞市谢岗镇大龙大墩一股份经济合作社	/	196.5	196.5	196.5	/	196.5	/
东莞市谢岗镇大龙大墩一股份经济合作社/东莞市谢岗镇大龙大墩二股份经济合作社	196.5	196.5	196.5	196.5	/	196.5	/

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿
本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即6.29869公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为693万元/公顷，补偿总额为4364.99217万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）（2022）94号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。
特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市谢岗镇2022年度第六批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）（2022）94号）

2. 征地红线图

公开方式：主动公开



广东省人民政府

粤府土审（12）〔2022〕94号

广东省人民政府关于东莞市谢岗镇 2022 年度 第六批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府：

《关于审批东莞市谢岗镇 2022 年度第六批次城镇建设用地的请示》（东自然资（征地报批）〔2022〕53 号）及相关材料已通过审核。批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将东莞市谢岗镇大厚第二股份经济合作社、大厚第三股份经济合作社、大厚第五股份经济合作社、大厚第一股份经济合作社、大厚股份经济联合社、大龙大墩二股份经济合作社、大龙大墩一股份经济合作社属下的集体农用地 55.3635 公顷（耕地 0.1111 公顷、园地 12.6396 公顷、林地 0.7425 公顷、其他农用地 41.8703 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 7.6234 公顷，以上合计 62.9869 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地（合计 62.9869 公顷）经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标(确认信息编号:440000202208363648),已落实占补平衡。

四、请你市人民政府依法发布征地公告,并依法组织实施征地,切实保障被征地群众生活出路。

五、请你市人民政府督促东莞市林业主管部门完善相关使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的,不得进行土地平整等前期基础设施建设,不得办理土地供应手续。

六、请按政策申报缴纳耕地占用税。

七、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



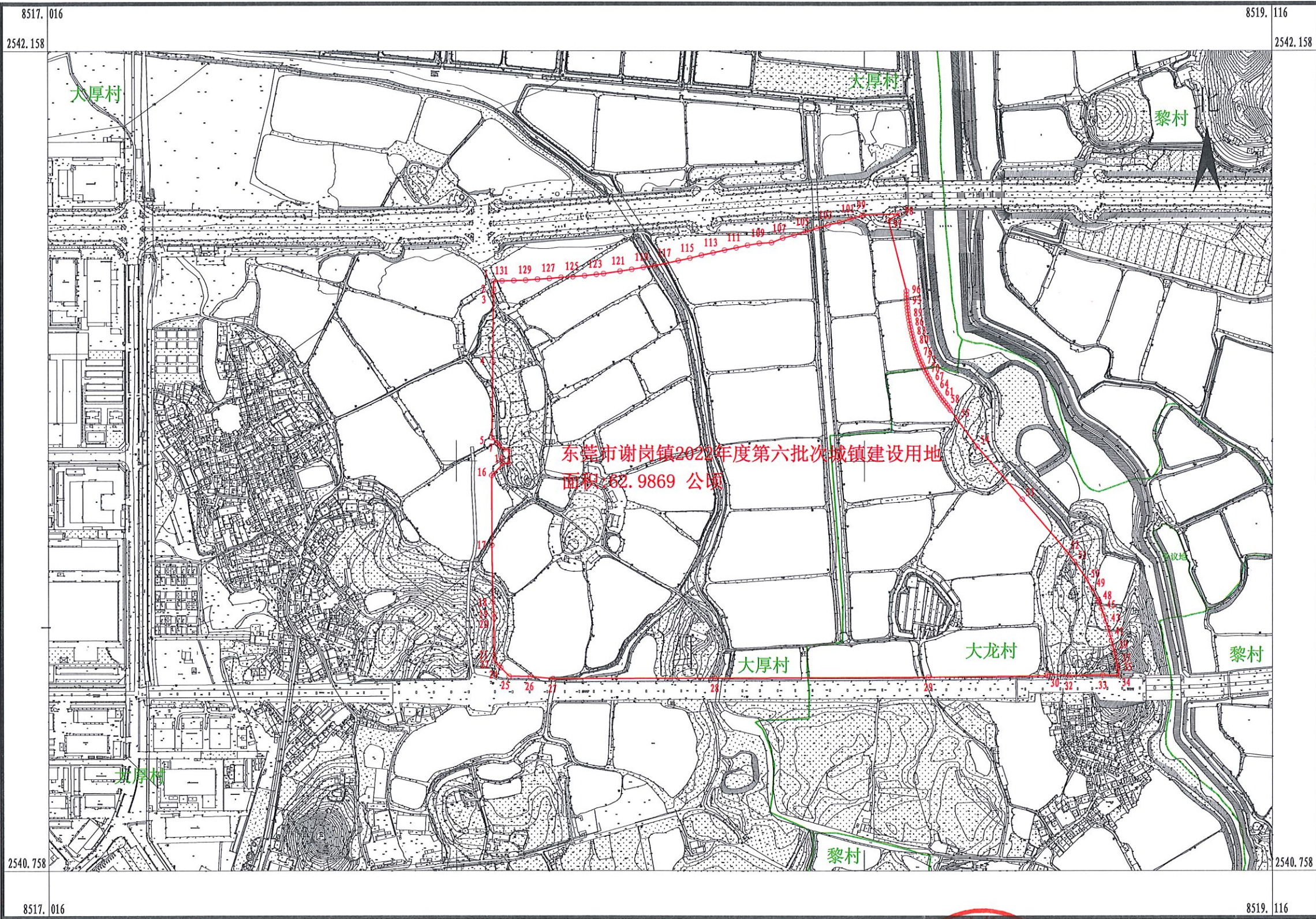
公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。

东莞市谢岗镇2022年度第六批次城镇建设用地红线图

2540.76-8517.02

东莞市谢岗镇2022年度第六批次城镇建设用地红线图



界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
1	2541765.074	38517780.288	14.56	77	2541644.727	38518506.989	5.55
2	2541750.510	38517780.288	8.63	78	2541649.966	38518505.161	5.55
3	2541741.910	38517779.535	113.75	79	2541655.236	38518503.425	5.55
4	2541628.164	38517778.539	129.69	80	2541660.535	38518501.781	5.55
5	2541498.489	38517776.792	0.13	81	2541665.863	38518500.229	5.55
6	2541498.386	38517776.867	11.81	82	2541671.216	38518498.771	5.55
7	2541489.885	38517785.058	4.09	83	2541676.595	38518497.407	5.55
8	2541486.939	38517787.895	2.79	84	2541681.996	38518496.136	5.55
9	2541484.929	38517789.832	9.69	85	2541687.418	38518494.960	5.55
10	2541477.954	38517796.552	9.98	86	2541692.861	38518493.879	5.55
11	2541477.954	38517806.528	23.96	87	2541698.321	38518492.893	5.55
12	2541453.992	38517806.528	9.99	88	2541703.797	38518492.002	5.55
13	2541453.992	38517796.538	23.65	89	2541709.289	38518491.207	5.55
14	2541436.960	38517780.129	4.78	90	2541714.793	38518490.508	5.55
15	2541433.518	38517776.813	0.04	91	2541720.309	38518489.905	5.55
16	2541433.489	38517776.792	119.30	92	2541725.834	38518489.398	5.55
17	2541314.192	38517776.980	96.87	93	2541731.307	38518488.674	5.55
18	2541217.338	38517776.470	20.73	94	2541736.907	38518488.457	6.27
19	2541196.685	38517780.278	7.11	95	2541742.452	38518488.321	124.88
20	2541189.574	38517780.288	63.13	96	2541748.723	38518488.321	21.76
21	2541126.442	38517780.288	9.97	97	2541869.681	38518457.274	61.96
22	2541116.475	38517780.487	12.26	98	2541870.231	38518476.306	3.10
23	2541107.793	38517781.147	4.28	99	2541876.977	38518471.475	19.36
24	2541104.762	38517791.170	36.14	100	2541876.977	38518471.475	20.31
25	2541090.175	38517806.718	39.40	101	2541872.209	38518392.716	20.39
26	2541089.781	38517842.856	277.33	102	2541865.666	38518373.484	20.29
27	2541085.958	38517882.066	366.45	103	2541861.368	38518353.556	20.26
28	2541086.943	38518159.391	203.89	104	2541855.535	38518334.126	20.33
29	2541088.880	38518525.838	3.11	105	2541849.681	38518314.656	20.26
30	2541090.740	38518729.722	37.25	106	2541843.907	38518295.241	20.34
31	2541093.853	38518729.685	57.93	107	2541838.783	38518275.555	20.46
32	2541091.231	38518766.839	27.32	108	2541831.018	38518256.631	20.71
33	2541092.226	38518824.760	12.69	109	2541829.713	38518235.965	20.32
34	2541091.123	38518852.055	2.00	110	2541826.439	38518215.913	20.26
35	2541103.729	38518850.577	11.57	111	2541822.201	38518196.097	20.27
36	2541105.711	38518850.345	11.57	112	2541818.041	38518176.261	20.23
37	2541117.051	38518848.071	11.57	113	2541813.567	38518156.535	20.28
38	2541128.350	38518845.601	11.57	114	2541809.447	38518136.682	20.33
39	2541139.604	38518842.934	11.57	115	2541804.322	38518117.011	20.26
40	2541150.810	38518840.072	11.57	116	2541799.926	38518097.229	20.33
41	2541161.965	38518837.015	11.57	117	2541795.806	38518077.320	20.32
42	2541173.065	38518833.765	11.57	118	2541791.843	38518057.392	20.24
43	2541184.106	38518830.322	11.57	119	2541788.628	38518037.408	20.34
44	2541195.086	38518826.688	11.57	120	2541785.256	38518017.352	20.30
45	2541206.001	38518822.862	1.26	121	2541781.983	38517997.314	28.49
46	2541216.848	38518818.848	2.21	122	2541777.853	38517969.124	12.17
47	2541218.019	38518818.391	23.50	123	2541774.657	38517957.016	20.32
48	2541220.020	38518817.462	17.70	124	2541774.328	38517936.831	20.33
49	2541240.805	38518806.499	36.86	125	2541772.689	38517916.572	20.33
50	2541256.030	38518797.477	20.61	126	2541771.444	38517896.276	20.29
51	2541286.437	38518776.643	119.06	127	2541769.608	38517876.073	20.35
52	2541302.589	38518763.847	57.27	128	2541768.363	38517855.759	20.30
53	2541393.085	38518686.472	119.07	129	2541766.783	38517835.518	20.36
54	2541483.581	38518609.096	19.08	130	2541766.208	38517815.166	20.33
55	2541529.694	38518575.136	4.61	131	2541765.416	38517794.852	14.57
56	2541545.192	38518564.014	5.24	1	2541765.074	38517780.288	
57	2541549.088	38518561.545	5.55				
58	2541553.146	38518558.232	5.55				
59	2541557.505	38518554.799	5.55				
60	2541561.923	38518551.442	5.55				
61	2541566.399	38518548.163	5.55				
62	2541570.932	38518544.963	5.55				
63	2541575.519	38518541.842	5.55				
64	2541580.161	38518538.802	5.55				
65	2541584.855	38518535.842	5.55				
66	2541589.599	38518532.966	5.55				
67	2541594.393	38518530.172	5.55				
68	2541599.235	38518527.463	5.55				
69	2541604.124	38518524.838	5.55				
70	2541609.058	38518522.300	5.55				
71	2541614.035	38518519.847	5.55				
72	2541619.054	38518517.482	5.55				
73	2541624.114	38518515.205	5.55				
74	2541629.213	38518513.016	5.55				
75	2541634.349	38518510.917	5.55				
76	2541639.521	38518508.908	5.55				
77	2541644.727	38518506.989	5.55				

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距为0.5米
2022年7月数字化制图

1:7000

绘图员: 谢晓
检查员: 朱杰波

