

东莞市人民政府征收土地方案公告

(2)〔2022〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市塘厦镇2021年度第二批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：一类工业用地、次干路用地。

二、征收土地位置：位于东莞市塘厦镇凤凰岗股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
塘厦镇凤凰岗股份经济联合社	0.6593	0.0004	0.1286	0.0000	0.4712	0.0000	0.0591
合计	0.6593	0.0004	0.1286	0.0000	0.4712	0.0000	0.0591

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
塘厦镇凤凰岗股份经济联合社	288	288	/	288	/	288

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.0659公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为613万元/公顷，补偿总额为40.3967万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审(12)〔2022〕78号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市塘厦镇2021年度第二批次城镇建设用地的批复（粤府土审(12)〔2022〕78号）

2.征地范围红线图



公开方式：主动公开



止点坐标

标	边长
Y (m)	
38513012.338	1.63
38513013.021	1.70
38513013.734	2.50
38513014.782	71.72
38513044.862	16.54
38513037.129	41.81
38513077.250	0.26
38513077.015	14.08
38513063.764	29.57
38513051.364	72.71
38513121.047	22.53
38513112.010	52.66
38513092.775	76.00
38513027.821	18.12
38513012.338	

The map illustrates a land survey project. A central polygonal area is defined by points J1 through J13, with a total area of 6593 square meters. The boundary lengths are as follows:

- J1-J2: 18.12
- J2-J3: 1.63
- J3-J4: 1.70
- J4-J5: 71.72
- J5-J6: 16.54
- J6-J7: 41.81
- J7-J8: 0.26
- J8-J9: 14.08
- J9-J10: 29.57
- J10-J11: 72.71
- J11-J12: 22.53
- J12-J13: 52.66
- J13-J1: 76.00

Surrounding areas include '土地已平整' (Land has been leveled) and '施工地' (Construction site). A road is located near the bottom right corner. Elevation points are marked throughout the area.

Red stamp: 潮州市人民政府



东莞市塘厦测绘队

2021年2月数字化测图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准,等高距为0.5米.
2017年版图式.

1: 500

测量员: 李国荣
制图员: 王杰
审核员: 王书涛