

东莞市人民政府征收土地方案公告

(14)〔2022〕第5号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市松山湖2022年度第四批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：科研设计、文化娱乐。

二、征收土地位置：位于东莞市大朗镇佛子凹股份经济联合社、东莞市大朗镇佛新股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市大朗镇佛子凹股份经济联合社	0.1231	0.0000	0.1214	0.0000	0.0000	0.0000	0.0017	0.0000
东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	0.1998	0.0520	0.0472	0.0000	0.0000	0.0000	0.1006	0.0000
合计	0.3229	0.0520	0.1686	0.0000	0.0000	0.0000	0.1023	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市大朗镇佛子凹股份经济联合社	/	288	/	/	/	288	/
东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	288	288	/	/	/	288	/

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.03229公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为816万元/公顷，补偿总额为26.34864万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2022〕119号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

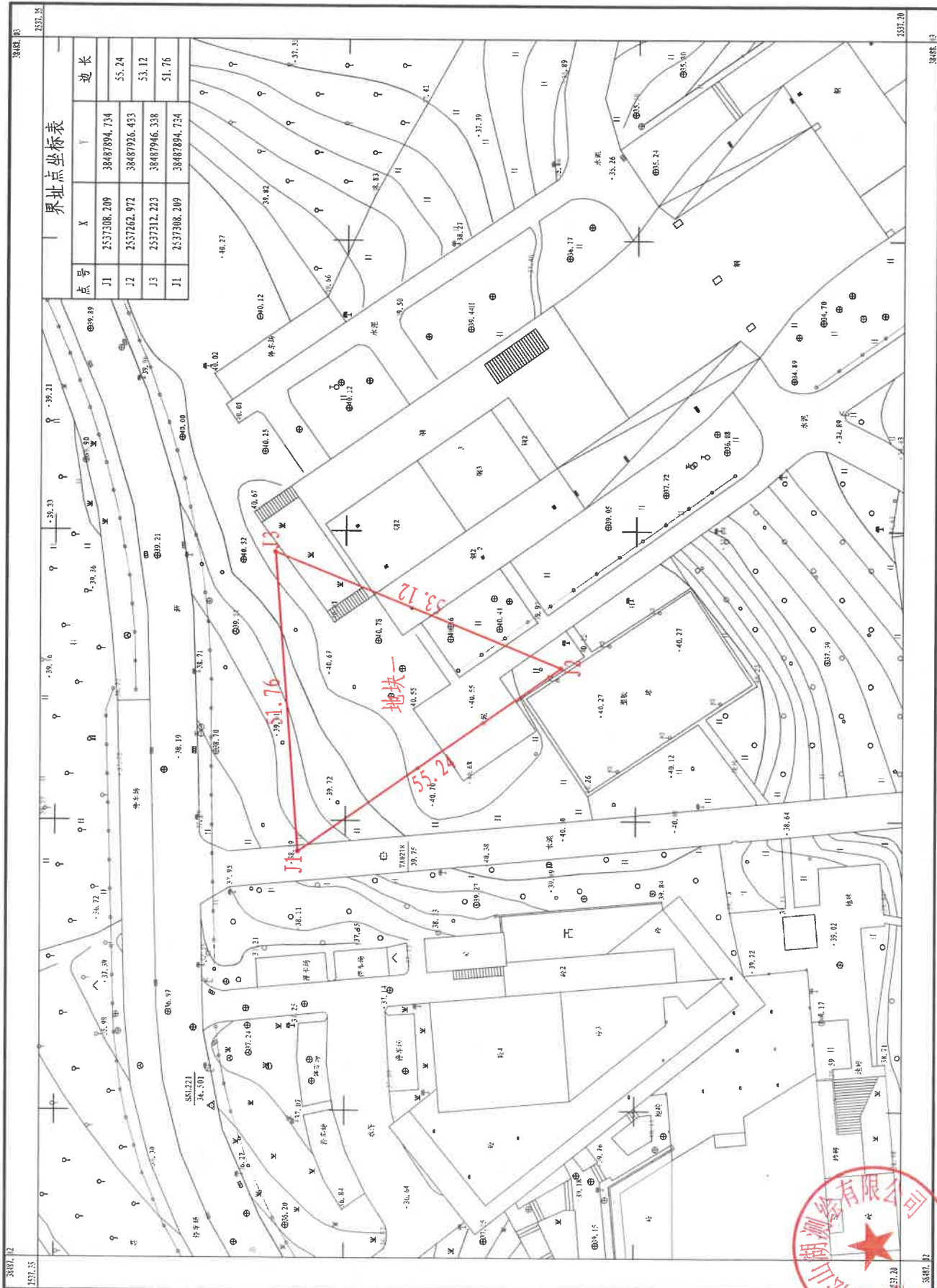
附件：1. 广东省人民政府关于东莞市松山湖2022年度第四批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2022〕119号）
2. 征地红线图

公开方式：主动公开



东莞市松山湖2022年度第四批次城镇建设用地图块一勘测定界图

2537.20-3848.82



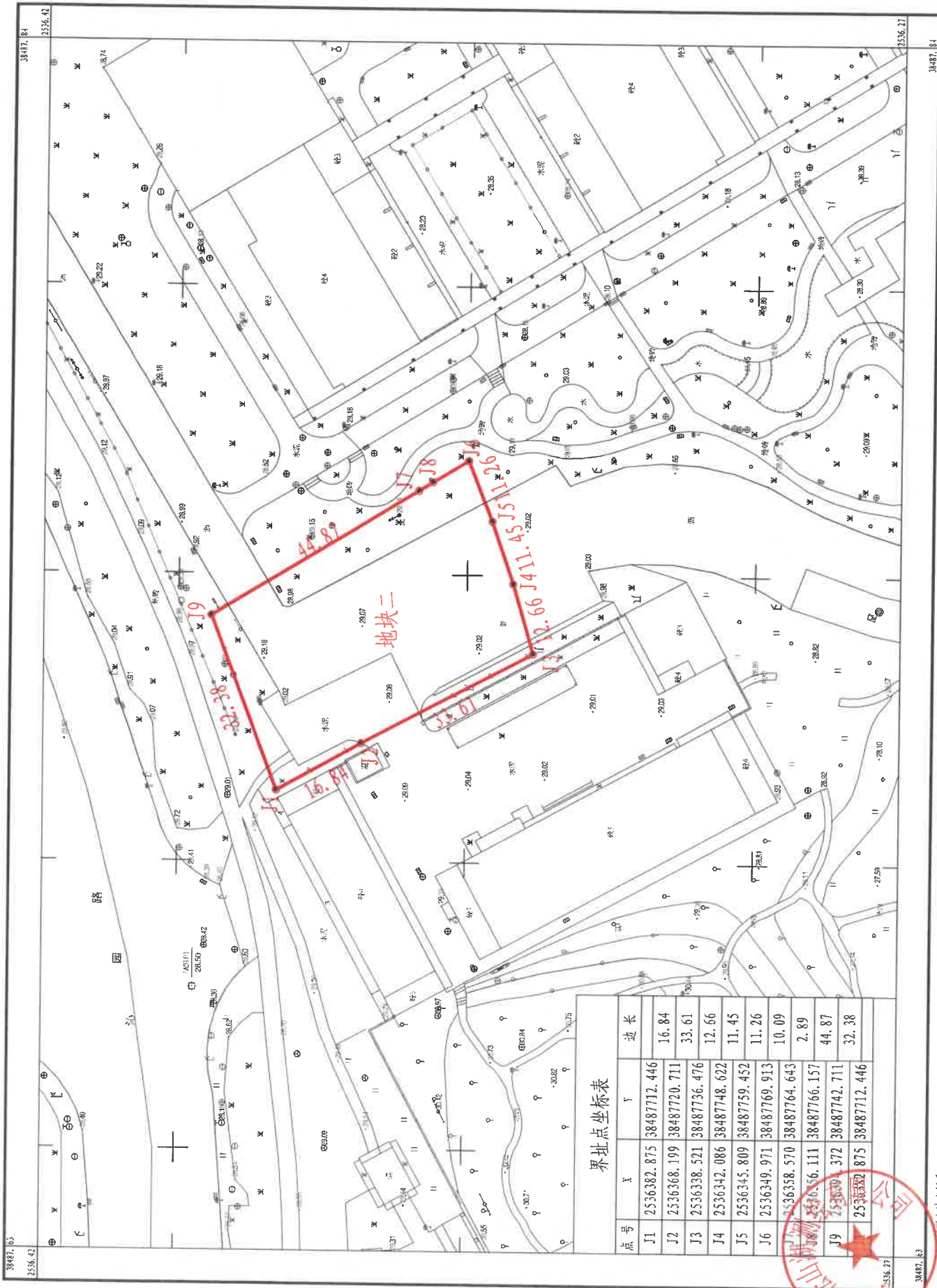
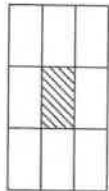
附注：绘图员：孙延豪
检查员：张健

1:500

2000国家大地坐标系
1985高程基准，等高距为0.5米

东莞市松山湖2022年度第四批次城镇建设用地(地块二)勘测定界图

2536.27-38487.63



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2536382.875	38487712.446	16.84
J2	2536368.199	38487720.711	33.61
J3	2536338.521	38487736.476	12.66
J4	2536342.086	38487748.622	11.45
J5	2536345.809	38487759.452	11.26
J6	2536349.971	38487769.913	10.09
J7	2536358.570	38487764.643	2.89
J8	2536361.111	38487766.157	44.87
J9	2536372.372	38487742.711	32.38
J10	2536382.875	38487712.446	

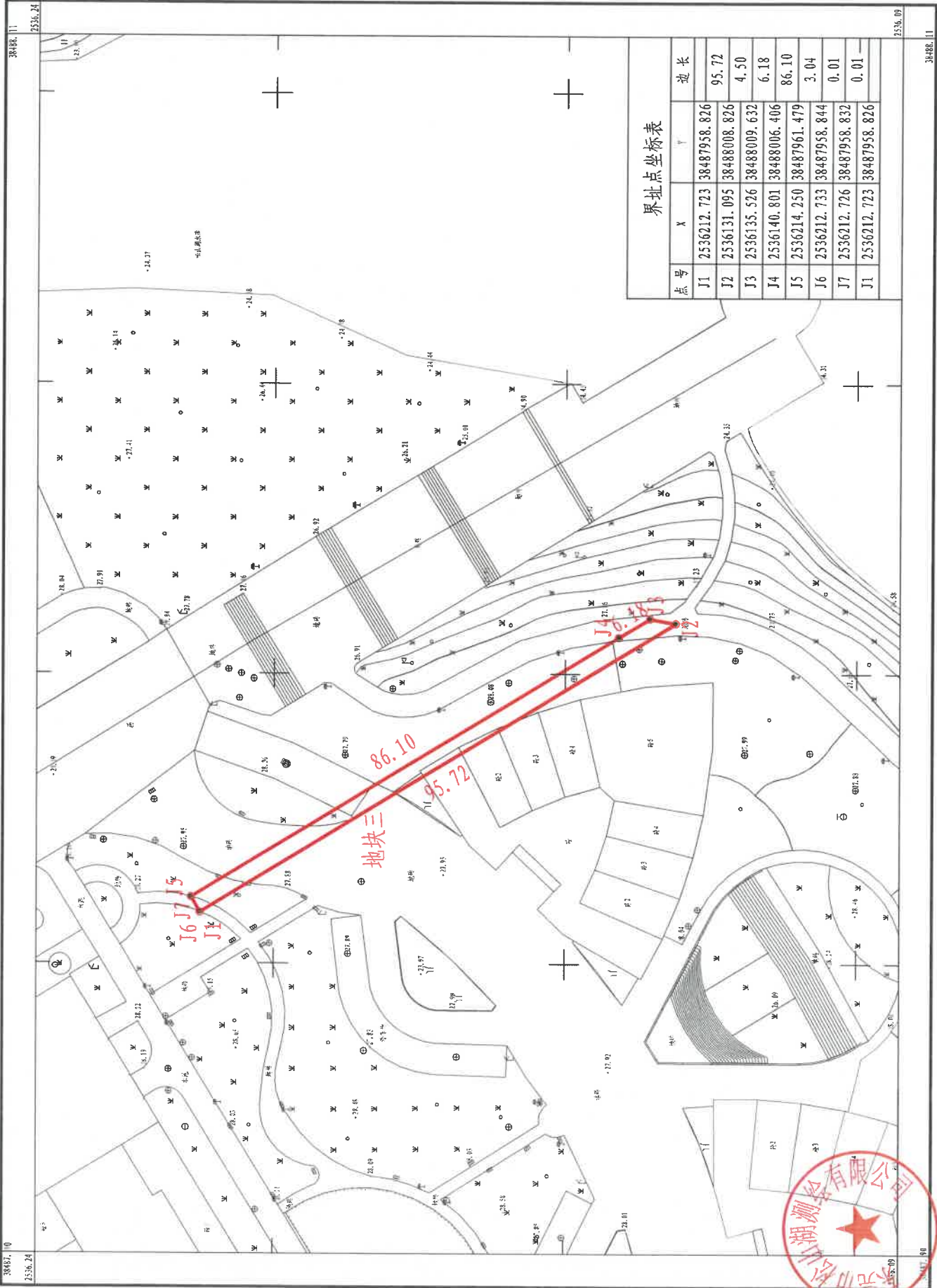
2000国家大地坐标系
1985高程基准

1:500

附注: 绘图员: 孙延英
检查员: 张健

东莞市松山湖2022年度第四批次城镇建设用地（地块三）勘测定界图

2536.09-38487.90



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2536212.723	38487958.826	95.72
J2	2536131.095	38488008.826	4.50
J3	2536135.526	38488009.632	6.18
J4	2536140.801	38488006.406	86.10
J5	2536214.250	38487961.479	3.04
J6	2536212.733	38487958.844	0.01
J7	2536212.726	38487958.832	0.01
J8	2536212.723	38487958.826	

附注：绘图员：孙延其
检查员：张健

1:500

2000国家大地坐标系
1985高程基准

东莞市松山湖测绘有限公司