

东莞市人民政府征收土地方案公告

(8)〔2022〕第 18 号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市寮步镇 2021 年度第五批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：商业用地、二类居住用地、其它市政公用设施用地、公共绿地、道路用地。

二、征收土地位置：位于东莞市寮步镇上屯股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市寮步镇上屯股份经济联合社	18.9957	9.4606	5.4529	0.3867	0.0000	3	0.0000	0.6955
合计	18.9957	9.4606	5.4529	0.3867	0.0000	3	0.0000	0.6955

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市寮步镇上屯股份经济联合社	261	261	261	/	261	/	261

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的 10% 安排（即 1.8996 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 636 万元/公顷，补偿总额为 1208.1456 万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起 10 个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2022〕81 号文征地批复不服的可自公告期满之日起 60 日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

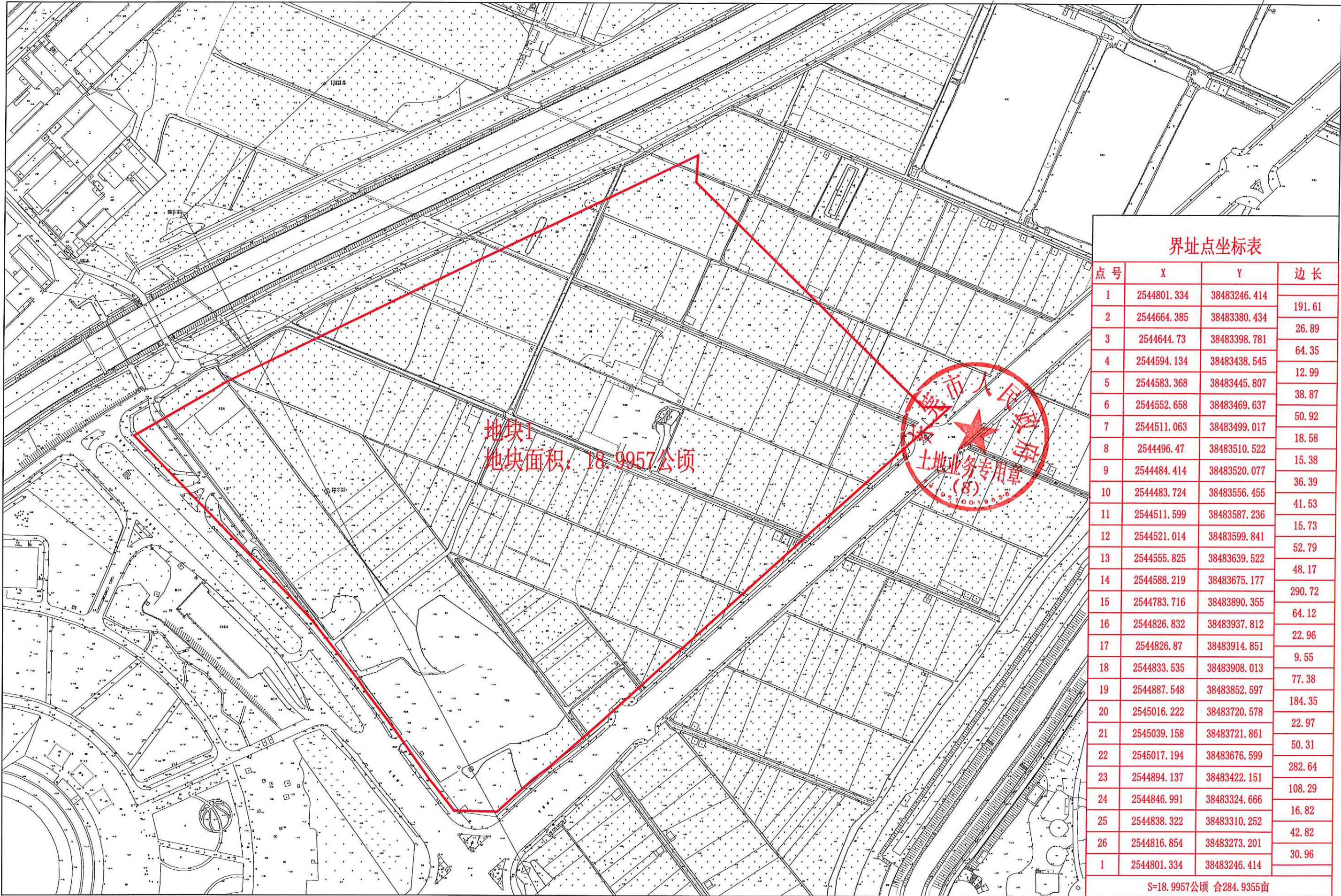
附件：1. 广东省人民政府关于东莞市寮步镇 2021 年度第五批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2022〕81 号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

征地红线图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2544801.334	38483246.414	191.61
2	2544664.385	38483380.434	26.89
3	2544644.73	38483398.781	64.35
4	2544594.134	38483438.545	12.99
5	2544583.368	38483445.807	38.87
6	2544552.658	38483469.637	50.92
7	2544511.063	38483499.017	18.58
8	2544496.47	38483510.522	15.38
9	2544484.414	38483520.077	36.39
10	2544483.724	38483556.455	41.53
11	2544511.599	38483587.236	15.73
12	2544521.014	38483599.841	52.79
13	2544555.825	38483639.522	48.17
14	2544588.219	38483675.177	290.72
15	2544783.716	38483890.355	64.12
16	2544826.832	38483937.812	22.96
17	2544826.87	38483914.851	9.55
18	2544833.535	38483908.013	77.38
19	2544887.548	38483852.597	184.35
20	2545016.222	38483720.578	22.97
21	2545039.158	38483721.861	50.31
22	2545017.194	38483676.599	282.64
23	2544894.137	38483422.151	108.29
24	2544846.991	38483324.666	16.82
25	2544838.322	38483310.252	42.82
26	2544816.854	38483273.201	30.96
1	2544801.334	38483246.414	

S=18.9957公顷 合284.9355亩