

东莞市人民政府征收土地方案公告

(12)〔2022〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市常平镇2022年度第二批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：医疗卫生用地。

二、征收土地位置：位于东莞市常平镇板石霞村股份经济合作社、东莞市常平镇土塘股份经济联合社和东莞市常平镇霞坑股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
常平镇板石霞村股份经济合作社	2.0283	0.0000	0.0000	0.0141	0.0000	0.0000	1.9301	0.0841
常平镇土塘股份经济联合社	2.6795	0.0000	0.0000	1.1516	0.0000	0.0000	1.5183	0.0096
常平镇霞坑股份经济联合社	0.4055	0.0000	0.0000	0.0475	0.0000	0.0000	0.0007	0.3573
合计	5.1133	0.0000	0.0000	1.2132	0.0000	0.0000	3.4491	0.4510

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
常平镇板石霞村股份经济合作社	/	/	261	/	/	261	261
常平镇土塘股份经济联合社	/	/	261	/	/	261	261
常平镇霞坑股份经济联合社	/	/	261	/	/	261	261

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.5114公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为636万元/公顷，补偿总额为325.2504万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审(12)〔2022〕84号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市常平镇2022年度第二批次城镇建设用地的批复（粤府土审(12)〔2022〕84号）

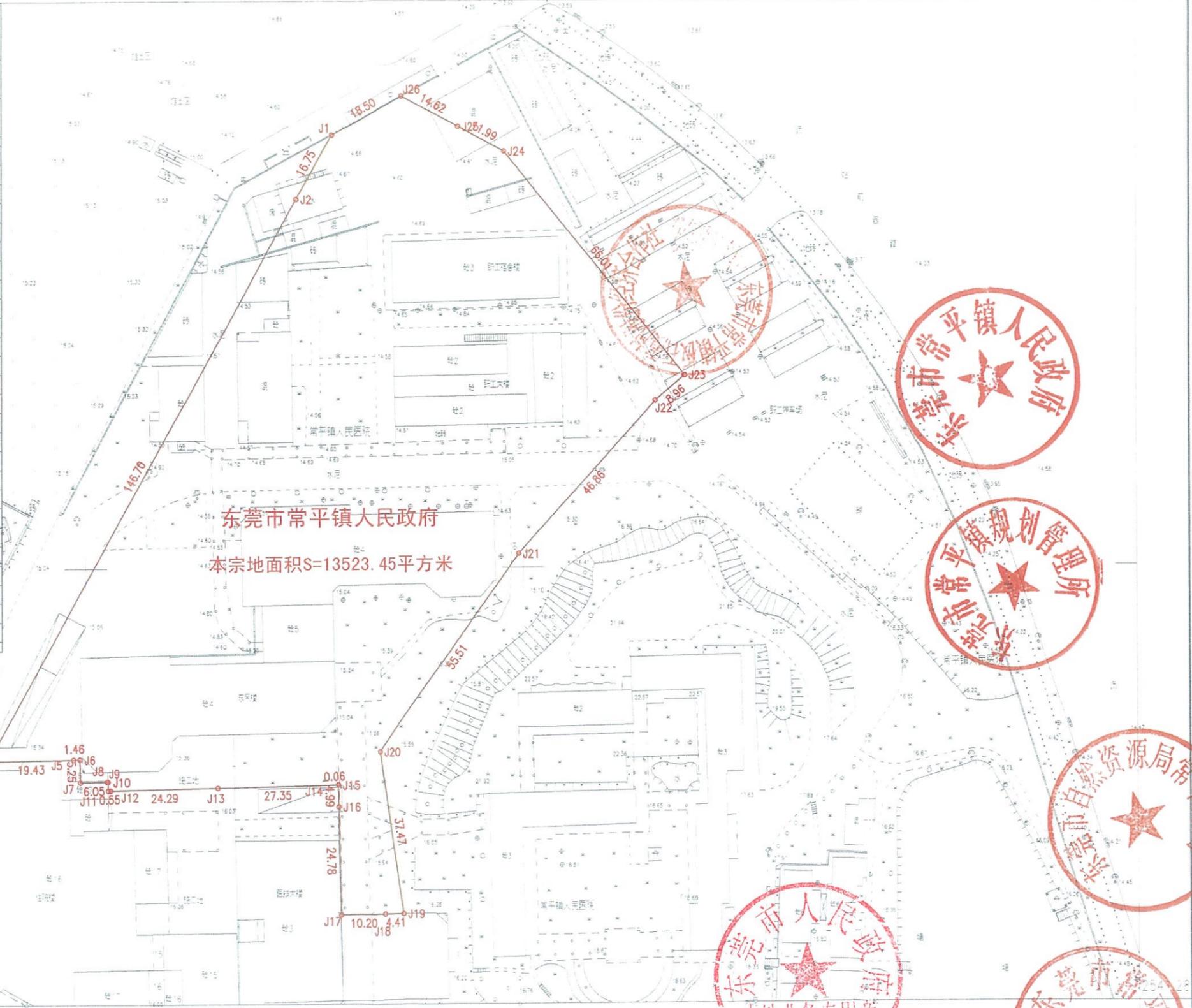
2. 征地红线图



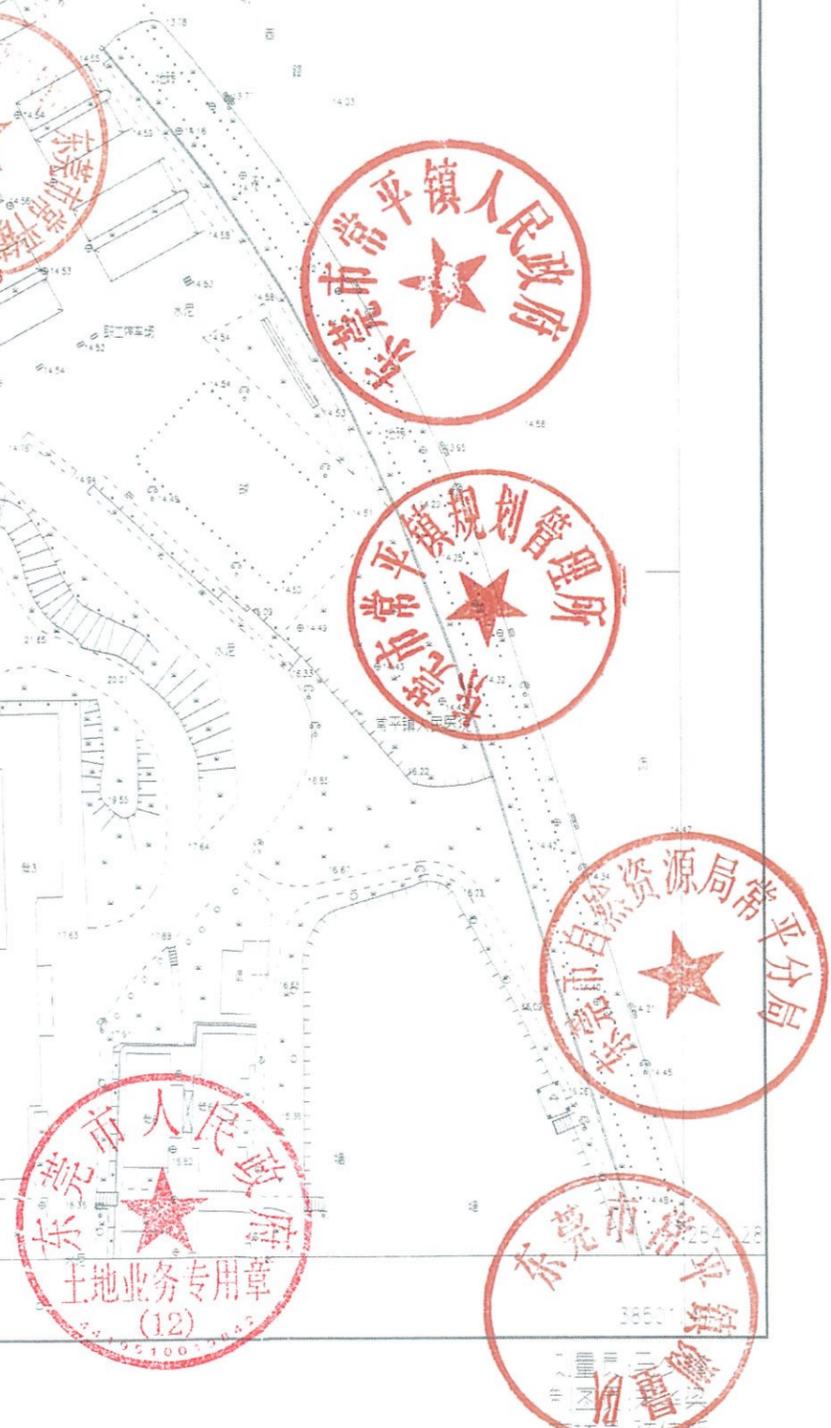
公开方式：主动公开

东莞市常平镇人民政府

宗地面积		宗地面积	
13523.45		20.285	
J1	2541483.737	38501227.796	16.75
J2	2541469.047	38501219.748	146.70
J3	2541340.392	38501149.263	0.11
J4	2541340.294	38501149.209	19.43
J5	2541340.856	38501168.633	1.46
J6	2541340.684	38501170.097	5.25
J7	2541335.435	38501170.190	6.05
J8	2541335.547	38501176.236	0.20
J9	2541335.551	38501176.439	0.01
J10	2541335.539	38501176.439	2.03
J11	2541333.512	38501176.476	0.55
J12	2541333.524	38501177.029	24.29
J13	2541334.044	38501201.311	27.35
J14	2541334.629	38501228.653	0.06
J15	2541334.631	38501228.714	4.99
J16	2541329.642	38501228.800	24.78
J17	2541304.868	38501229.229	10.20
J18	2541305.078	38501239.426	4.41
J19	2541305.169	38501243.834	37.47
J20	2541342.247	38501238.401	55.51
J21	2541387.558	38501270.475	46.86
J22	2541422.477	38501301.718	8.96
J23	2541428.261	38501308.564	66.01
J24	2541479.857	38501267.395	11.99
J25	2541485.599	38501256.864	14.62
J26	2541492.597	38501244.031	18.50
J1	2541483.737	38501227.796	

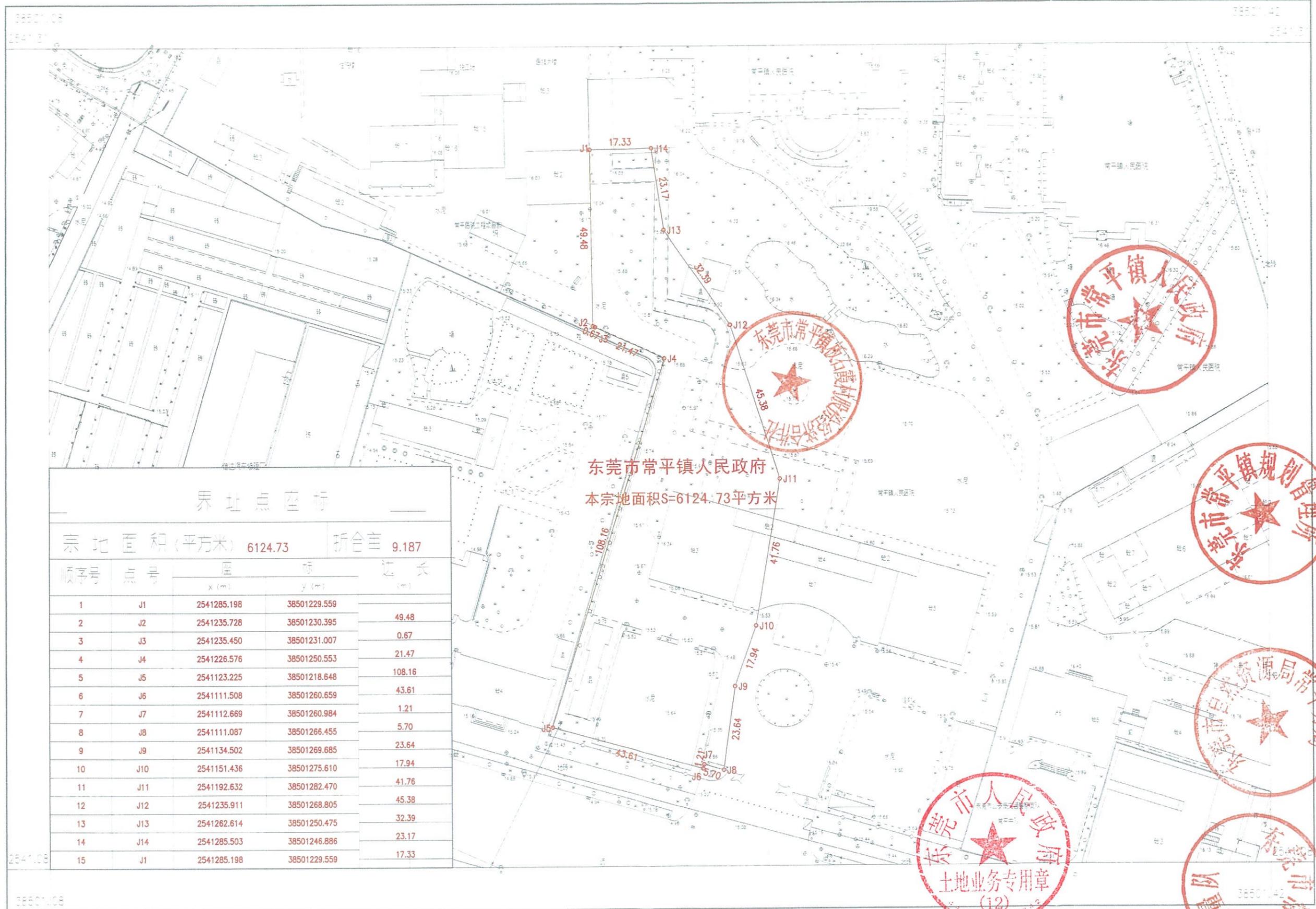


东莞市常平镇测量队



1:2002年6月数字化区
1:2000国家大地坐标系
1:5000国家基本比例尺地形图
1:50000国家基本比例尺地形图
1:500000国家基本比例尺地形图

东莞市常平镇人民政府



界址点坐标

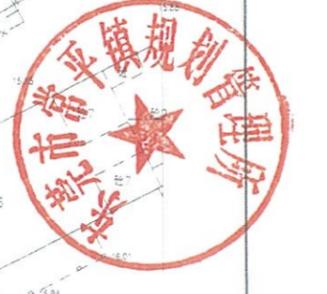
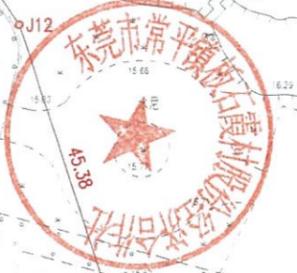
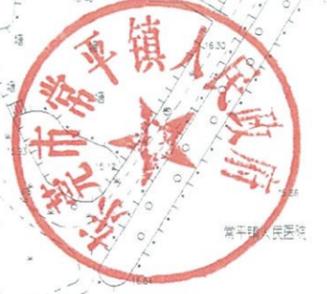
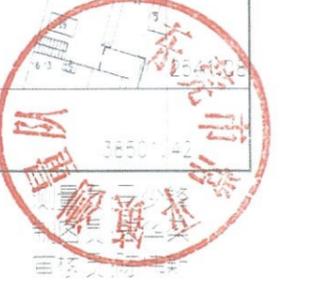
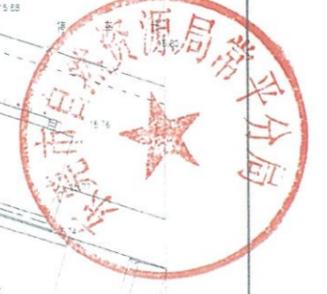
宗地面积(平方米)		6124.73		折合亩	9.187
顺序号	点号	坐标		边长	
		x (m)	y (m)	(m)	
1	J1	2541285.198	38501229.559		
2	J2	2541235.728	38501230.395	49.48	
3	J3	2541235.450	38501231.007	0.67	
4	J4	2541226.576	38501250.553	21.47	
5	J5	2541123.225	38501218.648	108.16	
6	J6	2541111.508	38501260.659	43.61	
7	J7	2541112.669	38501260.984	1.21	
8	J8	2541111.087	38501266.455	5.70	
9	J9	2541134.502	38501269.685	23.64	
10	J10	2541151.436	38501275.610	17.94	
11	J11	2541192.632	38501282.470	41.76	
12	J12	2541235.911	38501268.805	45.38	
13	J13	2541262.614	38501250.475	32.39	
14	J14	2541285.503	38501246.886	23.17	
15	J1	2541285.198	38501229.559	17.33	

东莞市常平镇人民政府
 本宗地面积S=6124.73平方米

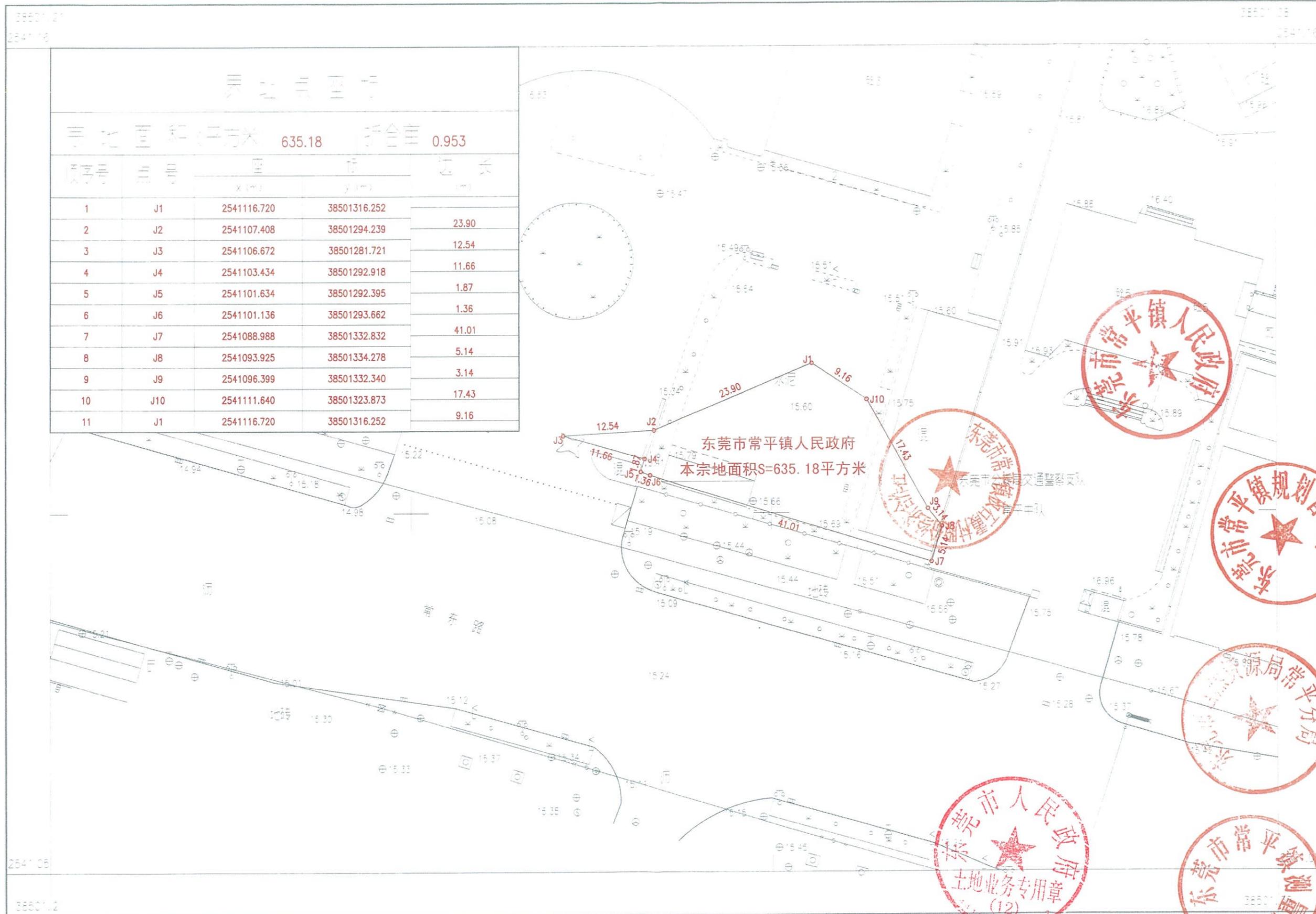
东莞市常平镇测量队

2022年6月数字化区
 3000国家大地坐标系
 1985国家高程基准,基本等高距为0.5米
 1000 1:1000

1:1000



东莞市常平镇人民政府



界址点坐标				
界址点编号		坐标		边长
点号	坐标	x(m)	y(m)	(m)
1	J1	2541116.720	38501316.252	23.90 12.54 11.66 1.87 1.36 41.01 5.14 3.14 17.43 9.16
2	J2	2541107.408	38501294.239	
3	J3	2541106.672	38501281.721	
4	J4	2541103.434	38501292.918	
5	J5	2541101.634	38501292.395	
6	J6	2541101.136	38501293.662	
7	J7	2541088.988	38501332.832	
8	J8	2541093.925	38501334.278	
9	J9	2541096.399	38501332.340	
10	J10	2541111.640	38501323.873	
11	J1	2541116.720	38501316.252	

东莞市常平镇人民政府
本宗地面积S=635.18平方米

东莞市常平镇测量队

2022年5月数字高程图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2011年中文

1:500

东莞市常平镇人民政府



宗地面积		宗地面积		宗地面积
26794.76		26794.76		40.192
宗地编号	宗地面积	宗地面积	宗地面积	宗地面积
1	J1	2541342.247	38501238.401	
2	J2	2541305.169	38501243.834	37.47
3	J3	2541305.172	38501243.985	0.15
4	J4	2541305.371	38501253.621	9.64
5	J5	2541285.628	38501253.989	19.75
6	J6	2541285.503	38501246.886	7.10
7	J7	2541262.614	38501250.475	23.17
8	J8	2541235.911	38501268.605	32.39
9	J9	2541192.632	38501282.470	45.38
10	J10	2541151.436	38501275.610	41.76
11	J11	2541134.502	38501269.685	17.94
12	J12	2541111.087	38501266.455	23.64
13	J13	2541111.043	38501268.608	0.16
14	J14	2541106.672	38501281.721	15.73
15	J15	2541107.408	38501294.239	12.54
16	J16	2541116.720	38501316.252	23.90
17	J17	2541116.645	38501316.335	0.10
18	J18	2541111.640	38501323.873	9.06
19	J19	2541096.399	38501332.340	17.43
20	J20	2541093.925	38501334.278	3.14
21	J21	2541094.053	38501334.316	0.13
22	J22	2541184.765	38501360.890	94.52
23	J23	2541186.177	38501362.195	1.92
24	J24	2541195.068	38501378.373	18.46
25	J25	2541204.607	38501395.253	19.39
26	J26	2541208.015	38501401.009	6.74
27	J27	2541222.150	38501387.990	19.26
28	J28	2541222.165	38501387.976	0.00
29	J29	2541222.550	38501378.901	9.00
30	J30	2541220.312	38501368.833	10.31
31	J31	2541227.658	38501363.162	9.00
32	J32	2541249.645	38501350.980	24.97
33	J33	2541274.998	38501335.171	7.86
34	J34	2541282.826	38501334.025	20.16
35	J35	2541312.973	38501333.361	28.76
36	J36	2541334.311	38501352.649	5.60
37	J37	2541337.281	38501357.402	3.31
38	J38	2541339.036	38501360.209	42.20
39	J39	2541379.314	38501347.617	62.50
40	J40	2541428.169	38501308.637	0.10
41	J41	2541428.261	38501308.584	46.86
42	J42	2541422.477	38501301.718	55.51
43	J43	2541387.558	38501270.475	
44	J1	2541342.247	38501238.401	

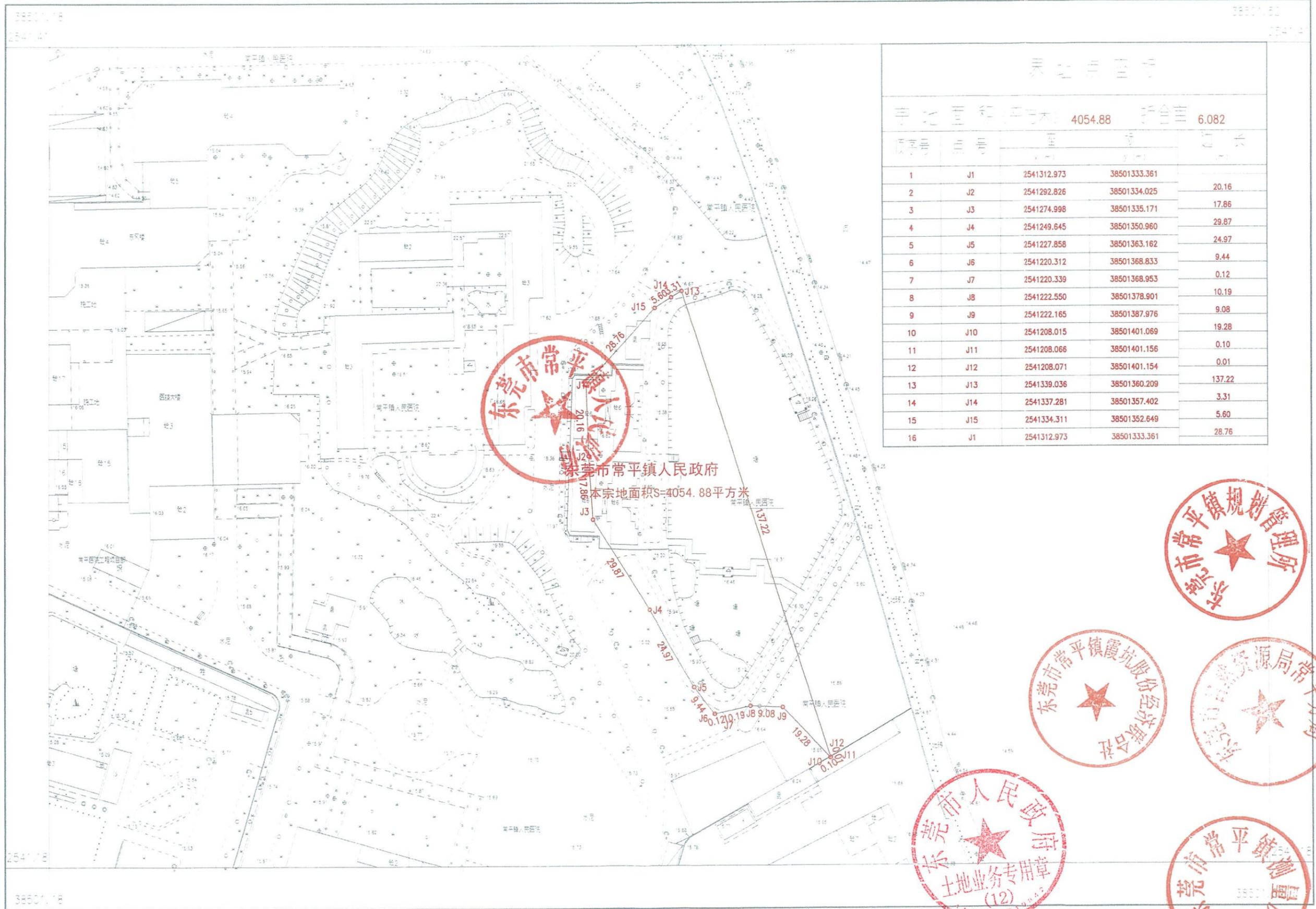
东莞市常平镇测量队



2022年5月数字化测区
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准基本等高距为0.5米
2007年坐标系

1:2000

东莞市常平镇人民政府



宗地号		宗地面积		宗地用途
		宗地面积	宗地用途	宗地用途
		4054.88	住宅	6.082
宗地号	宗地用途	宗地面积	宗地用途	宗地用途
1	J1	2541312.973	38501333.361	
2	J2	2541292.826	38501334.025	20.16
3	J3	2541274.998	38501335.171	17.86
4	J4	2541249.645	38501350.960	29.87
5	J5	2541227.858	38501363.162	24.97
6	J6	2541220.312	38501368.833	9.44
7	J7	2541220.339	38501368.953	0.12
8	J8	2541222.550	38501378.901	10.19
9	J9	2541222.165	38501387.976	9.08
10	J10	2541208.015	38501401.069	19.28
11	J11	2541208.066	38501401.156	0.10
12	J12	2541208.071	38501401.154	0.01
13	J13	2541339.036	38501360.209	137.22
14	J14	2541337.281	38501357.402	3.31
15	J15	2541334.311	38501352.649	5.60
16	J1	2541312.973	38501333.361	28.76

东莞市常平镇人民政府
本宗地面积S=4054.88平方米

东莞市常平镇测量队



2019年5月数字化成果
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
1:1000