

东莞市人民政府征收土地方案公告
(30)〔2023〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市东坑镇2022年度第一批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：道路用地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东坑镇彭屋股份经济联合社	0.9264	0.1406	0.3843	0.0284	0.0000	0.1204	0.0000	0.2527
合计	0.9264	0.1406	0.3843	0.0284	0.0000	0.1204	0.0000	0.2527

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东坑镇彭屋股份经济联合社	226.5	226.5	226.5	/	226.5	/	226.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。
本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.09264公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为636万元/公顷，补偿总额为58.9190万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2022〕114号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市东坑镇2022年度第一批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2022〕114号）

2. 征地红线图

公开方式：主动公开



广东省人民政府

粤府土审(12)[2022]114号

广东省人民政府关于东莞市东坑镇 2022 年度第一批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《关于审批东莞市东坑镇 2022 年度第一批次城镇建设用地的请示》(东自然资(征地报批)[2022]79号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地材料。同意你将东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社属下的集体农用地 0.6737 公顷(其中耕地 0.1406 公顷,含水田 0.0014 公顷;可调整地类 0 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体未利用地 0.2527 公顷。上述土地(合计 0.9264 公顷)经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标(确认信息编号:440000202207146874),已落实占补平衡。

四、请你市人民政府依法发布征地公告，并依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。

五、请按政策申报缴纳耕地占用税。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

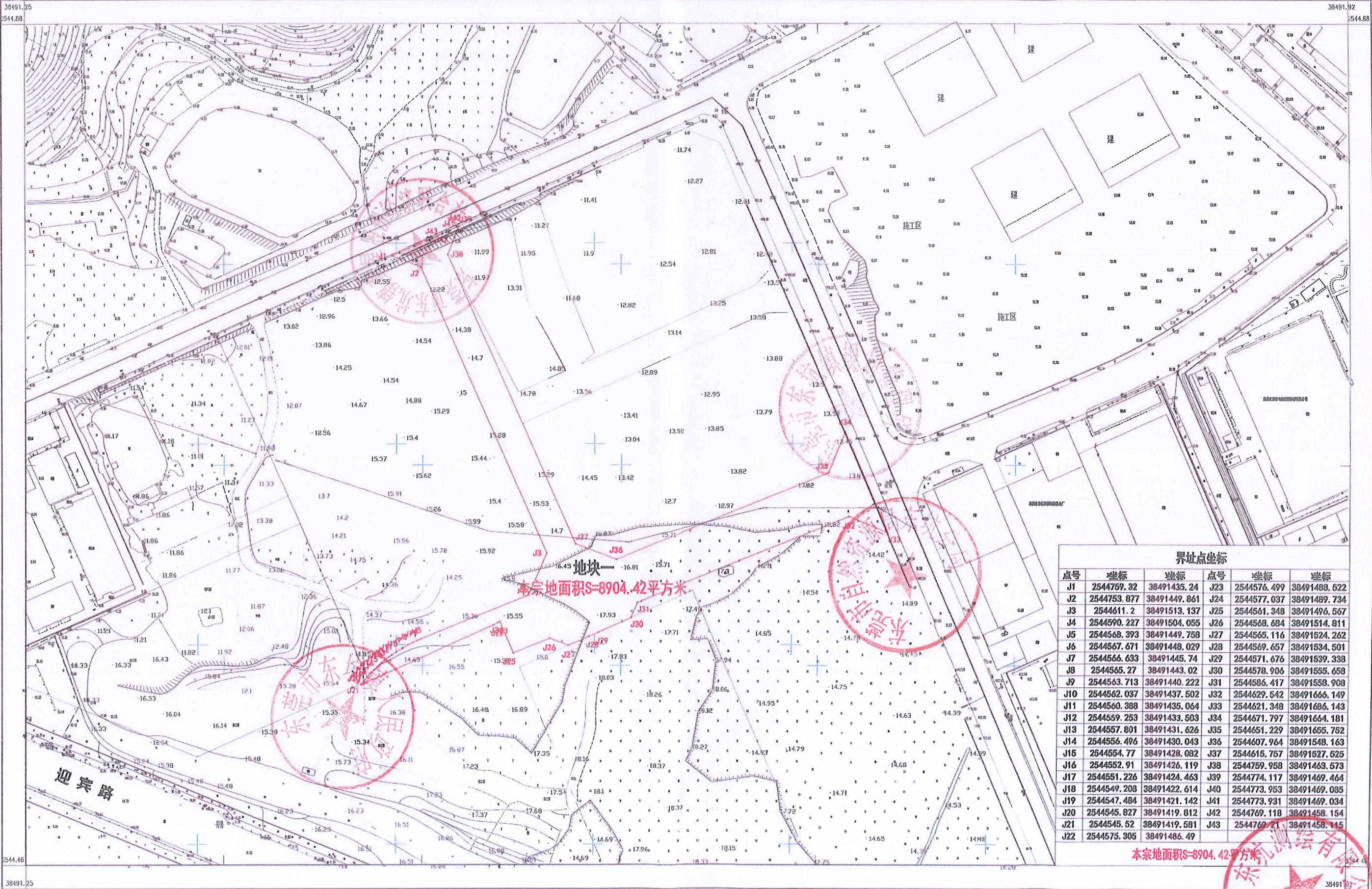


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

东莞市东坑镇2022年度第一批城镇建设用地图报批红线图(地块一)

2544.5 - 38491.3



地块一
本宗地面积S=8904.42平方米

界址点坐标					
点号	坐标	坐标	点号	坐标	坐标
J1	2544769.32	38491435.24	J23	2544576.499	38491488.522
J2	2544753.877	38491449.861	J24	2544577.037	38491489.734
J3	2544611.2	38491513.137	J25	2544561.348	38491496.567
J4	2544590.227	38491504.055	J26	2544568.684	38491514.811
J5	2544568.393	38491449.758	J27	2544565.116	38491524.262
J6	2544567.671	38491448.029	J28	2544569.657	38491534.501
J7	2544566.633	38491445.74	J29	2544571.676	38491539.338
J8	2544565.27	38491443.02	J30	2544578.906	38491555.658
J9	2544563.713	38491440.222	J31	2544586.417	38491558.908
J10	2544562.037	38491437.502	J32	2544629.542	38491666.149
J11	2544560.388	38491435.064	J33	2544621.348	38491686.143
J12	2544559.253	38491433.503	J34	2544671.797	38491664.181
J13	2544557.801	38491431.626	J35	2544651.229	38491655.752
J14	2544556.496	38491430.043	J36	2544607.964	38491548.163
J15	2544554.77	38491428.082	J37	2544615.757	38491527.625
J16	2544552.91	38491426.119	J38	2544759.958	38491463.673
J17	2544551.226	38491424.463	J39	2544774.117	38491469.464
J18	2544549.208	38491422.614	J40	2544773.953	38491469.085
J19	2544547.484	38491421.142	J41	2544773.931	38491469.034
J20	2544545.827	38491419.812	J42	2544769.118	38491458.154
J21	2544545.52	38491419.581	J43	2544769.21	38491458.115
J22	2544575.305	38491486.49			

本宗地面积S=8904.42平方米

东莞市东坑镇测绘有限公司

2022年7月数字测图
2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准
1996年版图式

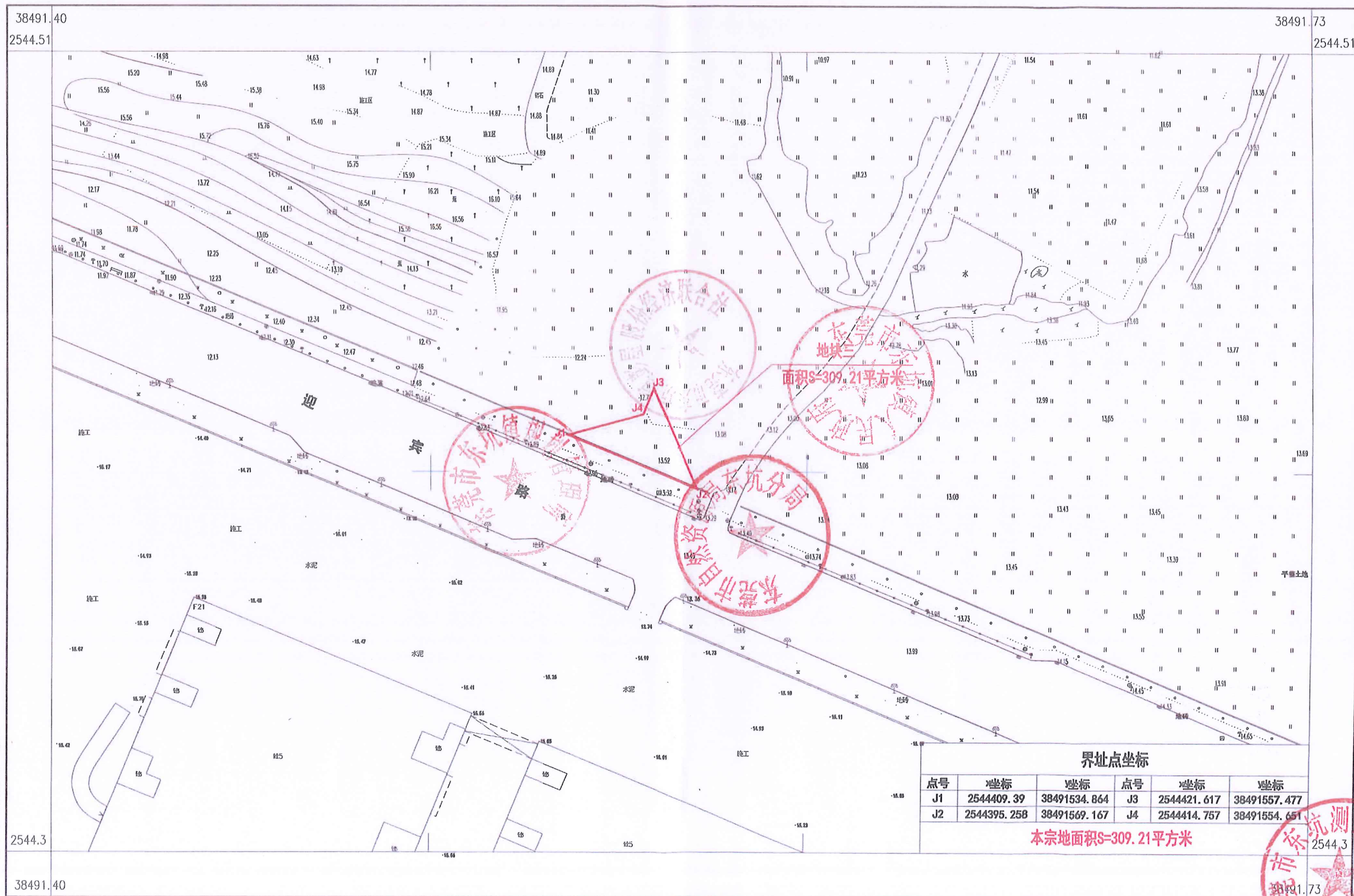
1:2000

洪甫
制图员:洪甫
审核员:徐智

544.5-38491.7	544.5-38491.7	544.5-38491.7
544.3-38491.7		544.3-38491.7
544.1-38491.7	544.1-38491.7	544.1-38491.7

东莞市东坑镇2022年度第一批城镇建设用地上报红线图(地块三)

2544.3 - 38491.4



2022年7月数字化测图。
2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准
1996年版图式。

1:1000

东莞市东坑镇
制图 洪甫
审核 洪甫
19780011963