

麻涌镇南洲村珠三角汽车博览中心二期产城融合更新单元实施监管图则

一、基本信息												
单元位置		麻涌镇南洲村珠三角汽车博览中心二期产城融合更新单元										
更新模式		土地权利人自行改造			更新方向		产城融合类			改造主体		东莞南山轻型建材有限公司
单元面积 (公顷)		30.98			单元内拆除范围 (公顷)		26.61			单元外拆除范围 (公顷)		—
二、捆绑实施项目信息												
实施时 序	捆绑实 施地块	项目名称		地块编号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	服务规模	用地提供责任主体	建设主体	备注		
		类型	子项目									
一期	D3-04 D1-07 D1-12	公共服务设施	独立占地	社区公园与体育公园	D1-01	45395	—	—	东莞南山轻型建材有限公司	东莞南山轻型建材有限公司	全民健身中心建筑面积≥4000㎡	
			独立占地	九年一贯制学校	D3-08	43169	—	小学42班、中学24班	东莞南山轻型建材有限公司	东莞南山轻型建材有限公司	盈余小学学位优先满足大盛沙片区所缺的38个小学学位需求	
			附设	文化活动室	附设于D3-04地块	—	250	—	—	东莞南山轻型建材有限公司	—	
			独立占地	幼儿园	D3-05	3979	—	办学班数12班	东莞南山轻型建材有限公司	东莞南山轻型建材有限公司	—	
			独立占地	街头绿地	D1-06、D3-02	4775	—	—	东莞南山轻型建材有限公司供地2908㎡, 村集体供地1867㎡	位于拆除范围内的由东莞南山轻型建材有限公司, 拆除范围外的由麻涌镇人民政府统筹实施	—	
		道路交通设施	拓宽兴南路	—	—	11836	—	—	道路红线宽度50米	东莞南山轻型建材有限公司供地9668㎡, 村集体供地2168㎡	位于拆除范围内的由东莞南山轻型建材有限公司, 拆除范围外的由麻涌镇人民政府统筹实施	现状道路红线宽度24米
			新建规划一路	—	—	22385	—	—	道路红线宽度18米, 部分24米	由东莞南山轻型建材有限公司供地19945㎡, 村集体供地2440㎡	位于拆除范围内的由东莞南山轻型建材有限公司, 拆除范围外的由麻涌镇人民政府统筹实施	—
			新建规划二路	—	—	9236	—	—	道路红线宽度18米	东莞南山轻型建材有限公司供地9235.57㎡, 村集体供地0.03㎡	位于拆除范围内的由东莞南山轻型建材有限公司, 拆除范围外的由麻涌镇人民政府统筹实施	—
			新建规划三路	—	—	9641	—	—	道路红线宽度24米	由东莞南山轻型建材有限公司供地9604㎡, 村集体供地37㎡	位于拆除范围内的由东莞南山轻型建材有限公司, 拆除范围外的由麻涌镇人民政府统筹实施	—
			新建规划四路	—	—	4158	—	—	道路红线宽度12米	东莞南山轻型建材有限公司供地3651㎡, 村集体供地508㎡	位于拆除范围内的由东莞南山轻型建材有限公司, 拆除范围外的由麻涌镇人民政府统筹实施	—
			新建规划五路	—	—	2026	—	—	道路红线宽度15米	东莞南山轻型建材有限公司供地2025.71㎡, 村集体供地0.22㎡	位于拆除范围内的由东莞南山轻型建材有限公司, 拆除范围外的由麻涌镇人民政府统筹实施	—
			新建滨江大道	—	—	11279	—	—	道路红线宽度30米	东莞南山轻型建材有限公司供地9835㎡, 村集体供地1444㎡	由麻涌镇人民政府统筹实施	—
			人行天桥	—	—	—	—	—	—	—	—	建设要求详见城市设计图则
			公文首末站	附设于D1-01地块	2000	—	—	—	—	—	东莞南山轻型建材有限公司	—
			社会公共停车场	附设于D1-01地块	—	—	—	400个停车位	—	—	东莞南山轻型建材有限公司	—
		市政工程设施	垃圾转运站	附设于D1-01地块	300	—	—	—	—	东莞南山轻型建材有限公司	东莞南山轻型建材有限公司	—
			环卫工人休息室	附设于D1-01地块	—	—	—	建筑面积15㎡	—	—	东莞南山轻型建材有限公司	—
			公共厕所	附设于D1-01地块	—	—	—	建筑面积50㎡	—	—	东莞南山轻型建材有限公司	—
			10kv开关站	附设于D1-01地块	—	—	—	建筑面积50㎡	—	—	东莞南山轻型建材有限公司	—
			垃圾收集点	附设于D3-04地块	—	—	—	建筑面积100-150㎡	—	—	东莞南山轻型建材有限公司	—
						D3-10、D3-11、D1-10	10250	—	—	东莞南山轻型建材有限公司供地8767㎡, 村集体用地1484㎡由麻涌镇人民政府统筹	位于拆除范围内的由东莞南山轻型建材有限公司, 拆除范围外的由麻涌镇人民政府统筹实施	—

广东省城乡规划设计

出图专用章

单位名称: 东莞市城建规划设计院

广东省城乡规划设计院

单位名称: 东莞市城规建筑设计院

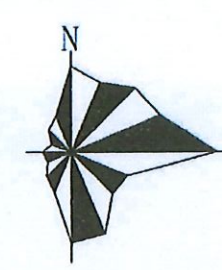
业务范围: 业务范围不受限制

资质证书编号: 粤资规甲字21440150

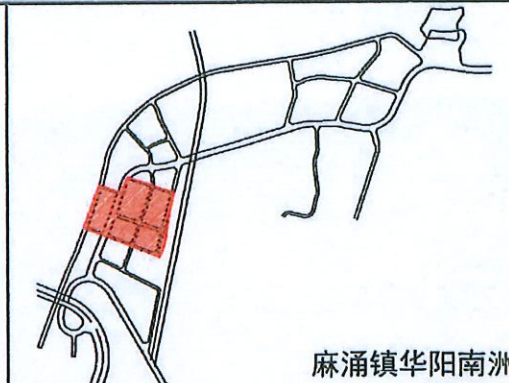
有效期至: 自2021年09月03日至2023年12月31日

三、相关说明

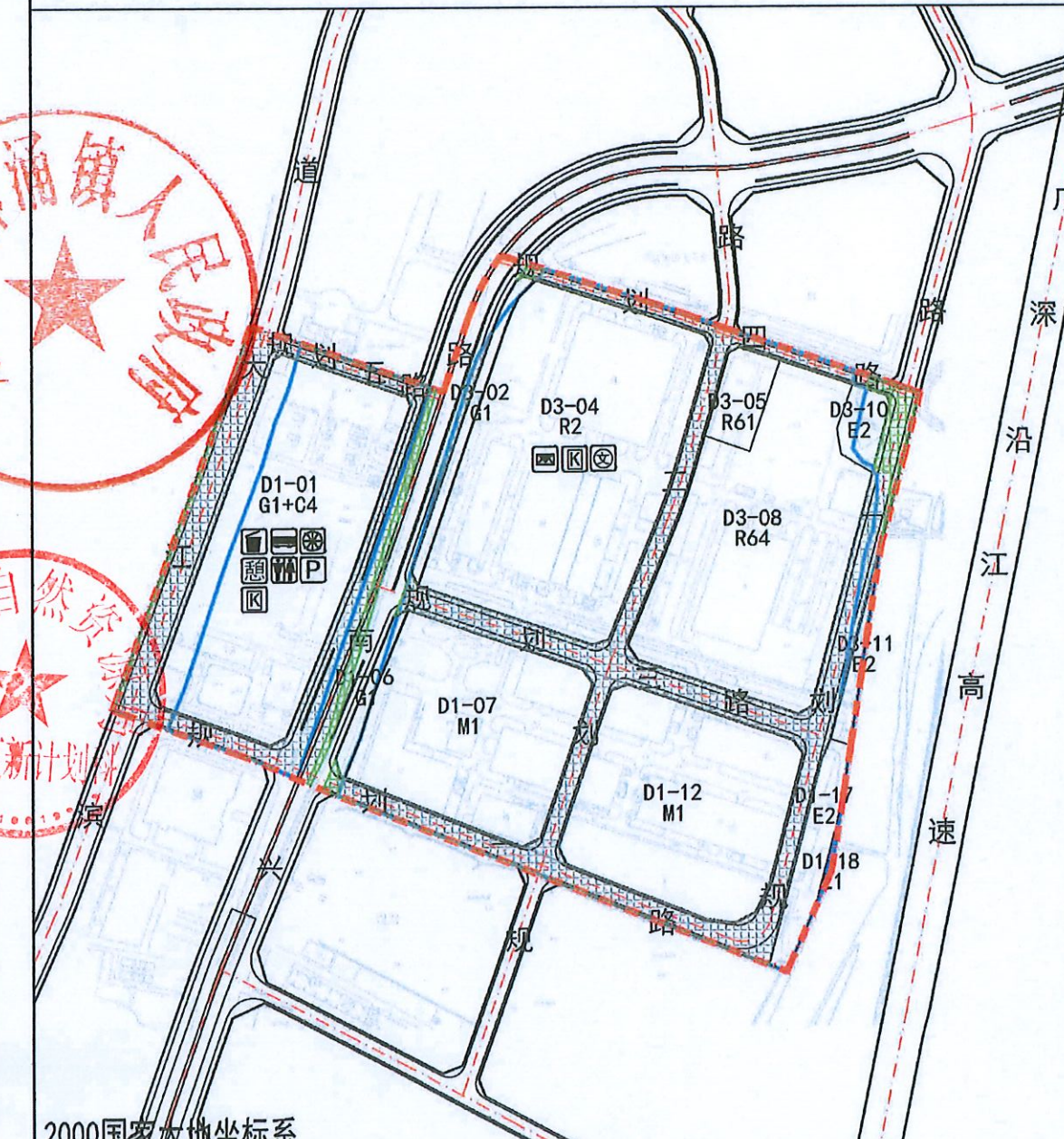
1. 本图则由东莞市城规建筑设计院编制, 并经东莞市自然资源局审批通过。
2. 本图则用地信息, 数据源自《麻涌镇南洲村珠三角汽车博览中心二期产城融合更新单元控制性详细规划》。
3. 本图则相关数据表达要求: 以公顷、万元、亩分号单位的保留两位小数, 以平方米为单位的保留整数。



0 50 150 300m



麻涌镇华阳南洲片区



2000国家大地坐标系

图例

- 单元内拆除范围
- 生态修复区
- 更新单元范围
- 道路实施范围
- 垃圾转运站
- 10kv开关站
- 公共厕所
- 九年一贯制学校
- 社会公共停车场
- 环卫工人休息室
- 邮政网点
- 居住小区级文化室
- 全民健身中心
- 幼儿园