

# 东莞市

## 2023 年度国有建设用地供应计划

东莞市自然资源局

东莞市测绘院

二〇二三年三月



**项目名称：**东莞市 2023 年度国有建设用地供应计划（编制项目）

**委托单位：**东莞市自然资源局

**编制单位：**东莞市测绘院

**编制时间：**2022 年 12 月至 2023 年 12 月

**项目编号：**

**审核人：** 徐军朋 测绘高级工程师

李鹏飞 东莞市自然资源局科员

叶慧仪 东莞市地质环境与海域

使用动态监测站九级职员

**项目负责人：**王艳 测绘中级工程师

**编制人员：** 刘健美 测绘助理工程师



# 目录

一、编制依据 .....	1
二、编制原则 .....	2
(一) 城乡统筹，区域协调发展原则 .....	2
(二) 强化产业，有保有压原则 .....	2
(三) 坚持房住不炒，因城施策原则 .....	2
(四) 集约节约，提质增效原则 .....	3
三、计划指标 .....	3
(一) 土地供应总量 .....	3
(二) 国有建设用地供应用途结构 .....	3
(三) 国有建设用地供应空间布局 .....	3
四、政策导向 .....	4
(一) 立足高质量发展工程，深入推进城乡区域协调发展 .....	4
(二) 扩大低成本空间统筹供给，提升产业空间综合效益 .....	4
(三) 确保房地产市场平稳发展，推动房地产业向新发展模式平稳过渡 .....	5
(四) 扩大产业人才优质公共服务供给，增进民生福祉 .....	5
五、保障措施 .....	6
(一) 构建“大招商”工作格局，切实做好招商引资工作 .....	6
(二) 统筹推广“标准地”供应模式，加大“标准地”供应 .....	6
(三) 落实主体责任，加强信息公开 .....	7
(四) 做好政策研判，提升供地效率与计划实施弹性 .....	7
附录 1：东莞市 2023 年度国有建设用地供应计划表 .....	8

附录 2：东莞市 2023 年度租赁住房用地供应计划表 .....	9
附录 3-1：东莞市 2023 年度国有住宅用地供应计划宗地表 .....	10
附录 3-2：东莞市 2023 年度国有工矿仓储用地供应宗地表 .....	12
附录 3-3：东莞市 2023 年度国有商服用地供应计划宗地表 .....	20
附录 3-4：东莞市 2023 年度国有公共管理与公共服务用地供应宗地表 .....	21
附录 3-5：东莞市 2023 年度国有交通运输用地供应宗地表 .....	25
附录 3-6：东莞市 2023 年度水域及水利设施用地供应宗地表 .....	27
附录 3-7：东莞市 2023 年度国有特殊用地供应宗地表 .....	28

# 东莞市 2023 年度国有建设用地供应计划

为深入贯彻落实党的二十大、省委十三届二次全会、省、市高质量发展会议、市委十五届五次全会精神，紧扣“双高”示范省建设和我市“科技创新+先进制造”发展定位，持续贯彻新发展理念，全力拓展优化城市发展空间，强化资源精准配置，奋力推动东莞在“双万”新起点上加快高质量发展，促进制造业高端化、智能化、绿色化发展迈上新台阶，为打造具有国际竞争力的科创制造强市提供强有力支撑。现结合东莞市用地需求，统筹协调 2023 年度国有建设用地的空间布局和时序安排，特编制本计划。

## 一、编制依据

（一）《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号）；自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知（自然资办函〔2022〕2728 号）；《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》（金融 16 条）；

（二）《广东省土地管理条例》；《广东省自然资源厅关于做好 2023 年国有建设用地供应计划编制和发布的通知》（粤自然资权益〔2023〕2741 号）；《广东省自然资源

厅转发自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》（粤自然资权益〔2023〕21号）；

（三）《关于进一步优化房地产调控政策的通知》（东建房〔2022〕23号）、《关于坚持以制造业当家 推动实体经济高质量发展的若干措施》（东府〔2023〕1号）；

（四）其他法律法规及政策文件。

## 二、编制原则

**（一）城乡统筹，区域协调发展原则。**优化土地空间布局，坚持区域联动发展和城乡统筹发展要求，促进中心城区、重点园区、新农村协调发展，充分发挥土地资源在促进经济社会发展中的宏观调控作用，优化产业布局，实现区域协调发展，着力提升城市综合服务功能。

**（二）强化产业，有保有压原则。**突出以制造业当家，聚焦“科技创新+先进制造”，优先安排土地供应向社会民生、科技创新、工业转型升级、产业融合发展、战略性新兴产业等重点领域和实体经济的发展项目倾斜，统筹落实好中小微企业发展用地，推进土地资源向高质量发展领域配置，为打造具有国际竞争力的科创制造强市提供强有力支撑。

**（三）坚持房住不炒，因城施策原则。**全面落实房地产长效机制，牢牢把握“房住不炒”定位，因城施策支持刚性和改善性住房需求，充分发挥土地供应对房地产市场的调节作用，确保实现稳地价、稳房价、稳预期的调控目标，促进房

地产市场健康平稳有序发展。

**（四）集约节约，提质增效原则。**以清晰的自然资源资产底盘底数为支撑，以精准高效的土地供给为重要手段，开展“节地提质”攻坚行动，以更大力度、更高标准推动批而未供和闲置土地处置，全面促进低效用地再开发，合理安排土地投放数量和节奏，优化土地利用结构和布局，促进土地节约集约高效利用，从而提高土地利用集约化程度。

### 三、计划指标

**（一）土地供应总量。**东莞市 2023 年度拟供应建设用地总量为 1152.30 公顷。

**（二）国有建设用地供应用途结构。**在总量中，住宅用地 143.60 公顷，占计划总量的 12.46%，其中，全市租赁住房用地 2.27 公顷；工矿仓储用地 759.77 公顷，占计划总量的 65.93%；商服用地 10.79 公顷，占计划总量的 0.94%；公共管理与公共服务用地 179.25 公顷，占计划总量的 15.56%；交通运输用地 58.67 公顷，占计划总量的 5.09%；水域及水利设施用地 0.22 公顷，占计划总量的 0.02%。

**（三）国有建设用地供应空间布局。**在总量中，全市 6 大片区的数量和占全市比例分别为：城区片区 146.21 公顷，占 12.69%；松山湖片区 267.71 公顷，占 23.23%；滨海片区 253.13 公顷，占 21.97%；水乡片区 131.81 公顷，占 11.44%；东南临深片区 262.30 公顷，占 22.76%；东部产业园片区 91.14

公顷，占 7.91%。具体详见下表：

**表 3-1 东莞市 2023 年国有建设用地供应布局分解表**

用途 片区	住宅用地	工矿仓 储用地	商服用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	水域及水 利设施用 地	特殊 用地	合计
城区片区	18.36	34.47	4.51	85.78	3.09	0	0	146.21
松山湖片区	66.89	147.13	4.98	33.74	14.75	0.22	0	267.71
滨海片区	31.97	164.57	1.30	26.51	28.78	0	0	253.13
水乡片区	9.18	107.17	0.00	11.02	4.44	0	0	131.81
东南临深片区	6.80	244.31	0.00	11.19	0.00	0	0	262.30
东部产业园片区	10.40	62.12	0.00	11.01	7.61	0	0	91.14
合计	143.60	759.77	10.79	179.25	58.67	0.22	0	1152.30

#### 四、政策导向

**（一）立足高质量发展工程，深入推进城乡区域协调发展。**为全力落实百千万工程指挥部的各项工作部署，深入推进城乡融合发展，扎实推进城乡面貌改善提升，强化政策机制支撑，发挥好基础设施先导作用。我市不断完善点状供地政策，积极探索推进农村集体经营性建设用地入市试点申报工作，从而进一步完善乡村振兴的用地保障政策体系，保障农民的土地财产权益，激活农村资源要素市场化配置，为乡村产业发展和公共设施配套提供强有力的土地要素保障，缓解城市用地相对紧张的局面，切实支持我市乡村产业发展，推动城乡区域协调发展向着更高水平和更高质量迈进。

**（二）扩大低成本空间统筹供给，提升产业空间综合效益。**坚定以制造业当家，以大产业重塑体系结构增强产业核心竞争力，拓展先进制造业发展空间，谋划推进一批现代化

产业园区，推动战略性新兴产业能级提升。加快完成市、镇国土空间总体规划编制，完善空间规划实施管理机制，强化空间规划战略引领和底线管控，坚持将 70% 以上用地指标用于产业项目，推动用地规模向全市四大战略平台、七大战略性新兴产业基地集聚，保障重大战略、重大平台发展空间。完善国企代建运营、“工改工”、闲置盘活、统租统管等低成本产业空间多元筹集方式，引导低成本产业空间主题化发展，适当提高产业配套空间、公共交往空间比例，吸引创新、创业、创投资源加快导入，推动低成本产业空间从单一的生产型园区向综合的生产服务型园区转型，推动实体经济高质量发展。

**（三）确保房地产市场平稳发展，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。**当前，我国房地产进入高质量发展阶段，党的二十大报告强调，要加快建立“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度。为此我市积极响应，调整优化住宅用地供应结构，确保保障性住房用地供应。城市更新“工改居”和今年新增的住宅、公寓等将相继推出市场，并发布相关政策通知，全面暂停实施商品住房限购政策，减少对房地产交易市场的约束和阻碍，为促进房地产市场健康平稳发展提供新动力。

**（四）扩大产业人才优质公共服务供给，增进民生福祉。**围绕人才引进和人才服务重点，着力优化人才环境，深

入推进产业与人才对接融合,推进重点领域高层次人才“引育留用”,加快建设吸引和集聚人才的平台。实施科普教育“点亮”行动,深化置业教育改革,推广中高职校企联动协同培养人才模式。进行新一轮“十百千万百万”人才工程,筹集保障性租赁住房,供给共有产权住房,统筹各类学位,专项保障产业人才安居和子女入学需求。

## 五、保障措施

### **(一) 构建“大招商”工作格局,切实做好招商引资工作。**

由市党政主要领导担任市招商引资创新工作领导小组“双组长”,构建市四套班子领导牵头,市直部门、镇街(园区)、市属国有企业高效协同的“大招商”工作格局,大力实施“投资东莞”全球推广行动,支持市属国企成立产业招商实体,镇街(园区)、市属国企向市提供制造业重大项目招商线索并积极协助落地的,按照项目对我市经济贡献给予一定比例的奖励,在全市招商引资工作考评考核中给予加分等。

### **(二) 统筹推广“标准地”供应模式,加大“标准地”供应。**

继续以简化、优化、标准化产业类项目供地程序为抓手,以实现土地资源要素市场化配置为目标,建立产业类项目“标准地”制度,紧扣市委市政府“拓空间”工作部署,聚焦市级重大发展平台、七大战略性新兴产业基地及市级统筹连片产业单元,统筹推广实施“标准地”供地模式,同时结合“围合供地、互联审批”改革,助推企业“拿地即开工”。

**（三）落实主体责任，加强信息公开监管。**为确保计划顺利实施，我市将强化统筹协调力度，定期督导相关责任单位落实任务，加强组织领导和部门协同，规范有序做好住宅用地供应信息公开工作，提高市场透明度，进一步稳定市场预期、维护市场公平。

**（四）做好政策研判，提升供地效率与计划实施弹性。**为提升供地效率，增强计划实施弹性，建立计划中期调整机制，明确可调整的范畴、内容和程序，保障发展，提高计划实施率。计划实施过程中要密切跟踪市场走势，定期研判供需变化，评估计划实施效果和预期完成率，确保计划顺利实施。

附录 1

东莞市 2023 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	住宅用地	工矿仓储 用地	商服用地	公共管理与公 共服务用地	交通运输用地	水域及水利设 施用地	特殊用地
东莞市	1152.30	143.60	759.77	10.79	179.25	58.67	0.22	0

附录 2

东莞市 2023 年度租赁住房用地供应计划表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	滨海片区	2023ZL001	滨海湾新区交椅湾板块	2.27	居住用地	行政划拨	3 月

## 附录 3-1

东莞市 2023 年度国有住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2023ZZ001	东城街道主山社区	1.73	居住用地	招拍挂	9月
2	城区片区	2023ZZ002	南城街道商务区	0.75	商住用地	招拍挂	9月
3	城区片区	2023ZZ003	南城街道商务区	0.82	商住用地	招拍挂	9月
4	城区片区	2023ZZ004	南城街道雅园社区	1.77	居住用地	招拍挂	5月
5	城区片区	2023ZZ005	万江街道石美社区	1.94	居住用地	招拍挂	7月
6	城区片区	2023ZZ006	万江街道官桥滘社区	4.18	居住用地	招拍挂	6月
7	城区片区	2023ZZ007	万江街道水蛇涌社区	1.97	商住用地	招拍挂	7月
8	城区片区	2023ZZ008	石碣镇刘屋村	5.20	居住用地	招拍挂	5月
9	松山湖片区	2023ZZ009	松山湖中部片区	3.41	居住用地	招拍挂	3月
10	松山湖片区	2023ZZ010	松山湖东部区域	20.00	商住用地	招拍挂	9月
11	松山湖片区	2023ZZ011	大朗镇松柏朗村及佛子凹村	4.22	居住用地	招拍挂	5月
12	松山湖片区	2023ZZ012	寮步镇上屯村	1.49	居住用地	招拍挂	7月
13	松山湖片区	2023ZZ013	寮步镇上屯村	3.42	居住用地	招拍挂	7月
14	松山湖片区	2023ZZ014	大岭山镇矮岭冚村	1.96	商住用地	招拍挂	6月
15	松山湖片区	2023ZZ015	大岭山镇矮岭冚村	4.21	商住用地	招拍挂	6月
16	松山湖片区	2023ZZ016	大岭山镇矮岭冚村	4.47	商住用地	招拍挂	6月
17	松山湖片区	2023ZZ017	石龙镇西湖社区	13.83	商住用地	招拍挂	6月
18	松山湖片区	2023ZZ018	石排镇横山村、水贝村、田寮村	9.88	居住用地	招拍挂	6月
19	滨海片区	2023ZZ019	滨海湾新区威远岛武山沙社区	5.90	居住用地	招拍挂	6月
20	滨海片区	2023ZZ020	厚街镇河田社区	2.27	居住用地	招拍挂	3月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
21	滨海片区	2023ZZ021	厚街镇河田社区	1.31	居住用地	招拍挂	3月
22	滨海片区	2023ZZ022	厚街镇寮厦社区	4.34	居住用地	招拍挂	7月
23	滨海片区	2023ZZ023	厚街镇寮厦社区	4.41	居住用地	招拍挂	7月
24	滨海片区	2023ZZ024	虎门镇金洲社区	2.68	居住用地	招拍挂	7月
25	滨海片区	2023ZZ025	长安镇沙头社区	5.75	居住用地	招拍挂	7月
26	滨海片区	2023ZZ026	长安镇锦厦社区	0.92	商住用地	招拍挂	6月
27	滨海片区	2023ZZ027	长安镇厦岗社区	2.12	商住用地	招拍挂	9月
28	水乡片区	2023ZZ028	麻涌镇大步村	5.34	居住用地	招拍挂	6月
29	水乡片区	2023ZZ029	中堂镇豆豉洲	3.84	居住用地	招拍挂	6月
30	东南临深片区	2023ZZ030	塘厦镇四村社区	5.58	居住用地	招拍挂	9月
31	东南临深片区	2023ZZ031	樟木头镇宝山汽车城	1.22	居住用地	招拍挂	9月
32	东部产业园片区	2023ZZ032	谢岗镇黎村	4.16	居住用地	招拍挂	6月
33	东部产业园片区	2023ZZ033	常平镇还珠沥村	6.24	居住用地	招拍挂	3月

## 附录 3-2

东莞市 2023 年度国有工矿仓储用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2023GY001	东城街道余屋社区	2.30	工业用地	招拍挂	12月
2	城区片区	2023GY002	东城街道桑园社区	1.99	工业用地	招拍挂	6月
3	城区片区	2023GY003	东城街道主山社区	1.26	工业用地	招拍挂	9月
4	城区片区	2023GY004	东城街道主山社区	1.84	工业用地	招拍挂	9月
5	城区片区	2023GY005	东城街道余屋社区	3.29	工业用地	招拍挂	6月
6	城区片区	2023GY006	东城街道余屋社区	1.60	工业用地	招拍挂	6月
7	城区片区	2023GY007	东城街道主山社区	0.86	工业用地	招拍挂	8月
8	城区片区	2023GY008	万江街道新村社区	2.69	工业用地	招拍挂	7月
9	城区片区	2023GY009	万江街道大汾社区	1.60	工业用地	招拍挂	8月
10	城区片区	2023GY010	万江街道大汾社区	3.09	工业用地	招拍挂	8月
11	城区片区	2023GY011	万江街道谷涌社区	2.51	新型产业用地	协议出让	12月
12	城区片区	2023GY012	石碣镇石碣村	1.91	工业用地	协议出让	1月
13	城区片区	2023GY013	石碣镇西南村	2.18	工业用地	协议出让	1月
14	城区片区	2023GY014	石碣镇鹤田厦村	2.49	工业用地	协议出让	2月
15	城区片区	2023GY015	石碣镇石碣村	4.86	工业用地	招拍挂	2月
16	松山湖片区	2023GY016	松山湖生态园高端产业片区	2.00	工业用地	招拍挂	1月
17	松山湖片区	2023GY017	松山湖生态园高端产业片区	1.32	工业用地	招拍挂	1月
18	松山湖片区	2023GY018	松山湖生态园高端产业片区	2.67	工业用地	招拍挂	2月
19	松山湖片区	2023GY019	松山湖生态园高端产业片区	1.32	工业用地	招拍挂	3月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
20	松山湖片区	2023GY020	松山湖生态园高端产业片区	1.67	工业用地	招拍挂	5月
21	松山湖片区	2023GY021	松山湖东部片区	18.13	新型产业用地	招拍挂	9月
22	松山湖片区	2023GY022	松山湖东部片区	6.40	新型产业用地	招拍挂	9月
23	松山湖片区	2023GY023	茶山镇超朗村	4.67	工业用地	招拍挂	9月
24	松山湖片区	2023GY024	茶山镇冲美村	0.87	工业用地	招拍挂	6月
25	松山湖片区	2023GY025	茶山镇下朗村	4.59	工业用地	招拍挂	6月
26	松山湖片区	2023GY026	茶山镇上元村	2.30	工业用地	招拍挂	3月
27	松山湖片区	2023GY027	茶山镇超朗村	2.66	工业用地	协议出让	3月
28	松山湖片区	2023GY028	茶山镇上元村	3.53	工业用地	协议出让	3月
29	松山湖片区	2023GY029	茶山镇伟建工业园	3.92	工业用地	协议出让	3月
30	松山湖片区	2023GY030	石排镇水贝村、黄家坐村	5.42	工业用地	招拍挂	3月
31	松山湖片区	2023GY031	石排镇黄家坐村	2.47	工业用地	招拍挂	1月
32	松山湖片区	2023GY032	石排镇水贝村	2.00	工业用地	招拍挂	3月
33	松山湖片区	2023GY033	石排镇水贝村	1.52	工业用地	招拍挂	3月
34	松山湖片区	2023GY034	石排镇水贝村	1.46	工业用地	招拍挂	3月
35	松山湖片区	2023GY035	石排镇李家坊村	2.26	工业用地	招拍挂	3月
36	松山湖片区	2023GY036	石排镇庙边王村	0.77	工业用地	招拍挂	6月
37	松山湖片区	2023GY037	企石镇铁岗村	4.52	工业用地	招拍挂	10月
38	松山湖片区	2023GY038	企石镇铁岗村	7.84	工业用地	招拍挂	10月
39	松山湖片区	2023GY039	企石镇铁岗村	6.75	工业用地	招拍挂	10月
40	松山湖片区	2023GY040	企石镇铁岗村	8.71	工业用地	招拍挂	10月
41	松山湖片区	2023GY041	东坑镇黄屋村	0.52	工业用地	招拍挂	6月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
42	松山湖片区	2023GY042	东坑镇初坑村	1.57	工业用地	招拍挂	9月
43	松山湖片区	2023GY043	横沥镇田坑村	1.22	工业用地	招拍挂	3月
44	松山湖片区	2023GY044	横沥镇田坑村	1.56	工业用地	招拍挂	3月
45	松山湖片区	2023GY045	横沥镇村头村	1.76	工业用地	招拍挂	6月
46	松山湖片区	2023GY046	寮步镇向西村	2.67	工业用地	招拍挂	1月
47	松山湖片区	2023GY047	寮步镇繆边村、泉塘村	1.04	工业用地	招拍挂	6月
48	松山湖片区	2023GY048	寮步镇繆边村	2.04	工业用地	招拍挂	6月
49	松山湖片区	2023GY049	大岭山镇连平畔山工业园	1.66	工业用地	招拍挂	3月
50	松山湖片区	2023GY050	大岭山镇大塘村	0.75	工业用地	招拍挂	3月
51	松山湖片区	2023GY051	大岭山镇大塘村	0.88	工业用地	招拍挂	5月
52	松山湖片区	2023GY052	大岭山镇鸡翅岭村	3.78	工业用地	招拍挂	3月
53	松山湖片区	2023GY053	大岭山镇鸡翅岭村	1.35	工业用地	招拍挂	4月
54	松山湖片区	2023GY054	大岭山镇连平畔山工业园	1.58	工业用地	招拍挂	6月
55	松山湖片区	2023GY055	大岭山镇太公岭村	3.53	工业用地	招拍挂	6月
56	松山湖片区	2023GY056	大岭山镇连平计岭工业园	1.94	工业用地	招拍挂	3月
57	松山湖片区	2023GY057	大岭山镇连平村	0.81	工业用地	协议出让	1月
58	松山湖片区	2023GY058	大岭山凤凰路92号	3.20	工业用地	协议出让	4月
59	松山湖片区	2023GY059	大岭山凤凰路92号	4.11	工业用地	协议出让	4月
60	松山湖片区	2023GY060	大岭山镇太公岭村	2.75	工业用地	协议出让	4月
61	松山湖片区	2023GY061	大岭山镇太公岭村	0.04	工业用地	协议出让	4月
62	松山湖片区	2023GY062	大岭山镇百花洞村	7.66	工业用地	协议出让	6月
63	松山湖片区	2023GY063	石龙镇黄家山村	0.60	工业用地	招拍挂	6月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
64	松山湖片区	2023GY064	石龙镇西湖村	0.34	仓储用地	招拍挂	12月
65	滨海片区	2023GY065	滨海湾新区交椅湾板块	14.71	新型产业用地	招拍挂	12月
66	滨海片区	2023GY066	虎门镇赤岗社区	1.05	工业用地	招拍挂	1月
67	滨海片区	2023GY067	虎门镇陈村、黄村、怀德社区	2.68	工业用地	招拍挂	9月
68	滨海片区	2023GY068	长安镇涌头社区	2.88	工业用地	协议出让	12月
69	滨海片区	2023GY069	长安镇新民社区	1.81	工业用地	招拍挂	9月
70	滨海片区	2023GY070	长安镇厦边社区	2.54	新型产业用地	招拍挂	4月
71	滨海片区	2023GY071	长安镇厦边社区	2.20	新型产业用地	招拍挂	4月
72	滨海片区	2023GY072	长安镇厦边社区	3.86	新型产业用地	招拍挂	4月
73	滨海片区	2023GY073	沙田镇和安村、大流村	2.39	工业用地	招拍挂	12月
74	滨海片区	2023GY074	沙田镇西大坦村	12.62	仓储用地	招拍挂	6月
75	滨海片区	2023GY075	沙田镇西大坦村	2.88	仓储用地	招拍挂	6月
76	滨海片区	2023GY076	沙田镇西大坦村	2.67	仓储用地	招拍挂	6月
77	滨海片区	2023GY077	厚街镇宝屯社区	3.32	工业用地	招拍挂	3月
78	滨海片区	2023GY078	厚街镇桥头社区	10.11	工业用地	招拍挂	3月
79	滨海片区	2023GY079	厚街镇桥头社区	3.25	工业用地	招拍挂	10月
80	滨海片区	2023GY080	厚街镇新塘社区	5.15	工业用地	招拍挂	6月
81	滨海片区	2023GY081	厚街镇河田社区	2.33	工业用地	招拍挂	3月
82	滨海片区	2023GY082	厚街镇赤岭社区	4.38	工业用地	招拍挂	12月
83	滨海片区	2023GY083	厚街镇厚街社区	5.66	工业用地	招拍挂	2月
84	滨海片区	2023GY084	厚街镇溪头社区	7.33	工业用地	协议出让	6月
85	滨海片区	2023GY085	厚街镇赤岭社区	11.32	工业用地	协议出让	11月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
86	滨海片区	2023GY086	厚街镇桥头社区	56.04	工业用地	招拍挂	6月
87	滨海片区	2023GY087	厚街镇涌口社区	3.39	工业用地	协议出让	6月
88	水乡片区	2023GY088	洪梅镇梅沙村	1.91	工业用地	招拍挂	6月
89	水乡片区	2023GY089	洪梅镇梅沙村	2.95	工业用地	招拍挂	6月
90	水乡片区	2023GY090	麻涌镇南洲村	3.13	工业用地	协议出让	6月
91	水乡片区	2023GY091	麻涌镇南洲村	3.35	工业用地	协议出让	6月
92	水乡片区	2023GY092	麻涌镇麻一村	5.74	工业用地	协议出让	6月
93	水乡片区	2023GY093	麻涌镇麻一村	1.16	工业用地	协议出让	6月
94	水乡片区	2023GY094	麻涌镇麻一村	1.69	工业用地	招拍挂	3月
95	水乡片区	2023GY095	麻涌镇麻二村	5.82	工业用地	招拍挂	3月
96	水乡片区	2023GY096	麻涌镇大盛村	0.78	工业用地	招拍挂	6月
97	水乡片区	2023GY097	麻涌镇大盛村	3.06	工业用地	招拍挂	6月
98	水乡片区	2023GY098	麻涌镇漳澎村	21.70	工业用地	招拍挂	12月
99	水乡片区	2023GY099	洪梅镇梅沙村	4.05	工业用地	招拍挂	3月
100	水乡片区	2023GY100	洪梅镇梅沙村	7.50	工业用地	招拍挂	6月
101	水乡片区	2023GY101	望牛墩镇朱平沙村、锦涡村	3.75	工业用地	招拍挂	5月
102	水乡片区	2023GY102	望牛墩镇朱平沙村	1.21	工业用地	招拍挂	2月
103	水乡片区	2023GY103	道滘镇大罗沙村	1.03	工业用地	招拍挂	6月
104	水乡片区	2023GY104	道滘镇大罗沙村	5.40	工业用地	招拍挂	6月
105	水乡片区	2023GY105	道滘镇大罗沙村	3.51	工业用地	招拍挂	6月
106	水乡片区	2023GY106	中堂镇凤涌村	1.25	工业用地	招拍挂	12月
107	水乡片区	2023GY107	中堂镇四乡村	21.59	工业用地	招拍挂	12月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
108	水乡片区	2023GY108	中堂镇三涌村	5.12	工业用地	招拍挂	11月
109	水乡片区	2023GY109	中堂镇袁家涌村	1.47	工业用地	招拍挂	12月
110	东南临深片区	2023GY110	凤岗镇竹尾田村	3.95	工业用地	协议出让	10月
111	东南临深片区	2023GY111	凤岗镇雁田村	2.51	工业用地	协议出让	8月
112	东南临深片区	2023GY112	凤岗镇雁田村	8.01	工业用地	协议出让	8月
113	东南临深片区	2023GY113	塘厦镇田心社区	2.45	工业用地	招拍挂	12月
114	东南临深片区	2023GY114	塘厦镇田心社区	3.42	工业用地	招拍挂	9月
115	东南临深片区	2023GY115	塘厦镇蛟乙塘社区	2.31	工业用地	招拍挂	9月
116	东南临深片区	2023GY116	塘厦镇沙湖社区	2.81	工业用地	招拍挂	9月
117	东南临深片区	2023GY117	塘厦镇沙湖社区	2.67	工业用地	招拍挂	9月
118	东南临深片区	2023GY118	塘厦镇莆心湖社区	2.48	工业用地	招拍挂	6月
119	东南临深片区	2023GY119	塘厦镇田心社区	5.44	工业用地	招拍挂	3月
120	东南临深片区	2023GY120	塘厦镇莲湖社区	2.67	工业用地	招拍挂	3月
121	东南临深片区	2023GY121	塘厦镇林村社区	3.91	工业用地	招拍挂	3月
122	东南临深片区	2023GY122	塘厦镇石鼓社区	1.97	工业用地	招拍挂	12月
123	东南临深片区	2023GY123	塘厦镇石鼓社区	1.03	工业用地	招拍挂	12月
124	东南临深片区	2023GY124	塘厦镇石鼓社区	3.30	工业用地	招拍挂	12月
125	东南临深片区	2023GY125	塘厦镇沙湖社区	2.21	工业用地	招拍挂	6月
126	东南临深片区	2023GY126	塘厦镇大坪社区	56.03	工业用地	招拍挂	3月
127	东南临深片区	2023GY127	塘厦镇田心社区	73.11	工业用地	招拍挂	6月
128	东南临深片区	2023GY128	塘厦镇振兴围社区	4.38	工业用地	招拍挂	6月
129	东南临深片区	2023GY129	塘厦镇桥陇社区	1.37	工业用地	招拍挂	3月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
130	东南临深片区	2023GY130	塘厦镇横塘社区	6.26	工业用地	招拍挂	3月
131	东南临深片区	2023GY131	塘厦镇清湖头社区、振兴围社区	10.15	工业用地	招拍挂	3月
132	东南临深片区	2023GY132	塘厦镇塘厦社区	3.62	工业用地	招拍挂	3月
133	东南临深片区	2023GY133	清溪镇长山头村	3.53	工业用地	招拍挂	12月
134	东南临深片区	2023GY134	清溪镇长山头村	6.63	工业用地	招拍挂	12月
135	东南临深片区	2023GY135	清溪镇青皇村	3.90	工业用地	招拍挂	2月
136	东南临深片区	2023GY136	清溪镇大利社区	21.27	新型产业用地	招拍挂	5月
137	东南临深片区	2023GY137	樟木头镇樟洋社区	1.70	工业用地	招拍挂	3月
138	东南临深片区	2023GY138	樟木头镇星河社区	0.50	工业用地	协议出让	4月
139	东南临深片区	2023GY139	樟木头镇星河社区	0.72	工业用地	协议出让	4月
140	东部产业园片区	2023GY140	黄江镇田美社区刁朗村	5.50	工业用地	招拍挂	5月
141	东部产业园片区	2023GY141	黄江镇田美社区刁朗村	2.28	工业用地	招拍挂	5月
142	东部产业园片区	2023GY142	黄江镇田美社区田美村、社贝村	2.79	工业用地	招拍挂	5月
143	东部产业园片区	2023GY143	黄江镇田美社区田美村、社贝村	2.21	工业用地	招拍挂	5月
144	东部产业园片区	2023GY144	黄江镇梅塘社区田心村	3.29	新型产业用地	招拍挂	7月
145	东部产业园片区	2023GY145	黄江镇梅塘社区田心村	10.08	工业用地	招拍挂	4月
146	东部产业园片区	2023GY146	黄江镇梅塘社区大叵村	1.76	工业用地	协议出让	6月
147	东部产业园片区	2023GY147	黄江镇梅塘社区大叵村	1.98	工业用地	协议出让	6月
148	东部产业园片区	2023GY148	黄江镇梅塘社区大叵村	2.55	工业用地	协议出让	6月
149	东部产业园片区	2023GY149	常平镇卢屋、土塘村	3.03	新型产业用地	招拍挂	6月
150	东部产业园片区	2023GY150	常平镇土塘村	3.35	工业用地	招拍挂	8月
151	东部产业园片区	2023GY151	桥头镇山和村	0.48	工业用地	招拍挂	2月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
152	东部产业园片区	2023GY152	桥头镇屋厦村	9.12	工业用地	招拍挂	6月
153	东部产业园片区	2023GY153	谢岗镇赵林村	1.73	工业用地	招拍挂	1月
154	东部产业园片区	2023GY154	谢岗镇曹乐村	2.59	工业用地	招拍挂	4月
155	东部产业园片区	2023GY155	谢岗镇赵林村、稔子园村	3.08	工业用地	招拍挂	5月
156	东部产业园片区	2023GY156	谢岗镇曹乐村	0.89	工业用地	招拍挂	6月
157	东部产业园片区	2023GY157	谢岗镇赵林村、稔子园村	1.85	工业用地	招拍挂	6月
158	东部产业园片区	2023GY158	谢岗镇赵林村	1.90	工业用地	招拍挂	6月
159	东部产业园片区	2023GY159	谢岗镇赵林村	1.66	工业用地	招拍挂	6月

## 附录 3-3

东莞市 2023 年度国有商服用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2023SF001	莞城街道天宝路	0.52	商务金融用地	招拍挂	6 月
2	城区片区	2023SF002	东城街道立新社区	0.69	商务金融用地	招拍挂	6 月
3	城区片区	2023SF003	万江街道牌楼基社区	0.64	商务金融用地	招拍挂	9 月
4	城区片区	2023SF004	万江街道万江社区	1.57	商务金融用地	协议出让	12 月
5	城区片区	2023SF005	石碣镇横滘村	1.09	商务金融用地	招拍挂	3 月
6	松山湖片区	2023SF006	松山湖中部片区	1.87	商务金融用地	招拍挂	8 月
7	松山湖片区	2023SF007	石排镇中坑村	0.36	公共加油站用地	招拍挂	2 月
8	松山湖片区	2023SF008	横沥镇横沥村	0.53	商务金融用地	招拍挂	6 月
9	松山湖片区	2023SF009	寮步镇横坑村	2.22	商务金融用地	协议出让	4 月
10	滨海片区	2023SF010	沙田镇福祿沙村	1.30	商务金融用地	招拍挂	8 月

## 附录 3-4

东莞市 2023 年度国有公共管理与公共服务用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2023GG001	莞城街道黄旗广场	0.33	公用设施用地	行政划拨	12月
2	城区片区	2023GG002	莞城街道黄旗广场	0.23	公用设施用地	行政划拨	12月
3	城区片区	2023GG003	莞城街道学院路	2.42	教育用地	行政划拨	5月
4	城区片区	2023GG004	莞城街道学院路	0.87	公用设施用地	行政划拨	3月
5	城区片区	2023GG005	莞城街道八达路	0.33	公用设施用地	行政划拨	6月
6	城区片区	2023GG006	莞城街道新风路	1.26	教育用地	行政划拨	6月
7	城区片区	2023GG007	莞城街道新风路	1.16	教育用地	行政划拨	6月
8	城区片区	2023GG008	莞城街道新风路	0.75	教育用地	行政划拨	6月
9	城区片区	2023GG009	东城街道立新社区	8.21	公用设施用地	行政划拨	12月
10	城区片区	2023GG010	东城街道光明、同沙社区	7.15	公用设施用地	行政划拨	12月
11	城区片区	2023GG011	东城街道光明、同沙社区	1.39	公用设施用地	行政划拨	12月
12	城区片区	2023GG012	东城街道黄旗林场	1.51	公用设施用地	行政划拨	12月
13	城区片区	2023GG013	东城街道立新社区	4.80	公用设施用地	行政划拨	12月
14	城区片区	2023GG014	东城街道立新社区	1.56	公用设施用地	行政划拨	12月
15	城区片区	2023GG015	东城街道牛山社区	2.59	教育用地	行政划拨	12月
16	城区片区	2023GG016	东城街道同沙社区	0.70	公用设施用地	行政划拨	6月
17	城区片区	2023GG017	东城街道立新社区	0.34	公用设施用地	行政划拨	1月
18	城区片区	2023GG018	南城街道新基社区	2.75	教育用地	行政划拨	6月
19	城区片区	2023GG019	南城街道西平社区	21.44	公园与绿地	行政划拨	9月
20	城区片区	2023GG020	南城街道	15.93	公用设施用地	行政划拨	6月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
21	城区片区	2023GG021	万江街道谷涌社区	3.74	教育用地	行政划拨	12月
22	城区片区	2023GG022	万江街道谷涌社区	0.37	机关团体用地	行政划拨	12月
23	城区片区	2023GG023	万江街道谷涌社区	0.54	公用设施用地	行政划拨	12月
24	城区片区	2023GG024	万江街道严屋社区	5.41	公用设施用地	行政划拨	6月
25	松山湖片区	2023GG025	松山湖北部片区	0.73	科研设计用地	招拍挂	1月
26	松山湖片区	2023GG026	松山湖北部片区	1.32	科研设计用地	招拍挂	1月
27	松山湖片区	2023GG027	松山湖生态园高端产业片区	0.67	科研设计用地	招拍挂	1月
28	松山湖片区	2023GG028	松山湖金多港区域	2.34	广场用地	行政划拨	6月
29	松山湖片区	2023GG029	松山湖东部区域	4.98	广场用地	行政划拨	6月
30	松山湖片区	2023GG030	松山湖南部片区	2.79	教育用地	行政划拨	9月
31	松山湖片区	2023GG031	松山湖生态园高端产业片区	0.66	机关团体用地	行政划拨	9月
32	松山湖片区	2023GG032	松山湖生态园高端产业片区	0.75	机关团体用地	行政划拨	9月
33	松山湖片区	2023GG033	松山湖中部片区	1.00	机关团体用地	行政划拨	9月
34	松山湖片区	2023GG034	松山湖南部片区	3.87	公园与绿地	行政划拨	9月
35	松山湖片区	2023GG035	茶山镇南社村	0.33	公用设施用地	行政划拨	3月
36	松山湖片区	2023GG036	茶山镇塘角村	0.59	公用设施用地	行政划拨	12月
37	松山湖片区	2023GG037	茶山镇横江村	0.45	公用设施用地	行政划拨	3月
38	松山湖片区	2023GG038	茶山镇横江村	1.30	公用设施用地	行政划拨	12月
39	松山湖片区	2023GG039	石排镇田边村	0.40	公用设施用地	行政划拨	11月
40	松山湖片区	2023GG040	东坑镇坑美村	0.87	公用设施用地	行政划拨	12月
41	松山湖片区	2023GG041	东坑镇彭屋村	0.34	公用设施用地	行政划拨	12月
42	松山湖片区	2023GG042	寮步镇陈家埔村	0.90	教育用地	行政划拨	4月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
43	松山湖片区	2023GG043	寮步镇塘唇村、富竹山村	3.19	教育用地	行政划拨	1月
44	松山湖片区	2023GG044	寮步镇居民区	1.32	教育用地	行政划拨	12月
45	松山湖片区	2023GG045	大岭山镇百花洞村	0.72	教育用地	行政划拨	8月
46	松山湖片区	2023GG046	大岭山镇农场社区	1.47	教育用地	行政划拨	1月
47	松山湖片区	2023GG047	大岭山镇连平上高田村	2.59	教育用地	行政划拨	5月
48	松山湖片区	2023GG048	大岭山镇连平上高田村	0.16	公用设施用地	行政划拨	5月
49	滨海片区	2023GG049	长安镇厦边社区	2.46	公用设施用地	行政划拨	1月
50	滨海片区	2023GG050	长安镇沙头社区	14.05	医疗卫生用地	行政划拨	3月
51	滨海片区	2023GG051	厚街镇寮厦社区	6.24	教育用地	行政划拨	3月
52	滨海片区	2023GG052	厚街镇寮厦社区	0.40	公用设施用地	招拍挂	3月
53	滨海片区	2023GG053	厚街镇汀山社区	0.82	公用设施用地	招拍挂	11月
54	滨海片区	2023GG054	厚街镇河田社区	0.40	公用设施用地	行政划拨	6月
55	滨海片区	2023GG055	厚街镇汀山社区	0.40	公用设施用地	行政划拨	6月
56	滨海片区	2023GG056	厚街镇赤岭社区	0.75	医疗卫生用地	协议出让	3月
57	滨海片区	2023GG057	厚街镇新塘社区	0.99	公用设施用地	招拍挂	12月
58	水乡片区	2023GG058	麻涌镇大步村创业西路北侧	1.33	教育用地	行政划拨	1月
59	水乡片区	2023GG059	麻涌镇南洲村	4.54	公用设施用地	行政划拨	6月
60	水乡片区	2023GG060	麻涌镇南洲村	4.32	教育用地	行政划拨	6月
61	水乡片区	2023GG061	麻涌镇南洲村	0.40	教育用地	行政划拨	6月
62	水乡片区	2023GG062	中堂镇潢涌村	0.43	公用设施用地	行政划拨	6月
63	东南临深片区	2023GG063	清溪镇青湖片区	6.70	教育用地	行政划拨	12月
64	东南临深片区	2023GG064	樟木头镇宝山汽车城	3.48	公用设施用地	行政划拨	12月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
65	东南临深片区	2023GG065	樟木头镇宝山汽车城	1.01	公用设施用地	行政划拨	12月
66	东部产业园片区	2023GG066	黄江镇梅塘社区大冚村	3.37	教育用地	行政划拨	3月
67	东部产业园片区	2023GG067	黄江镇梅塘社区大冚村	0.37	教育用地	行政划拨	3月
68	东部产业园片区	2023GG068	黄江镇梅塘社区大冚村	3.34	教育用地	行政划拨	6月
69	东部产业园片区	2023GG069	黄江镇梅塘社区大冚村	0.45	教育用地	行政划拨	6月
70	东部产业园片区	2023GG070	桥头镇碧莲路6号	1.16	教育用地	行政划拨	2月
71	东部产业园片区	2023GG071	桥头镇光明路	1.67	机关团体用地	行政划拨	9月
72	东部产业园片区	2023GG072	桥头镇桥头社区巷头村	0.32	公用设施用地	行政划拨	1月
73	东部产业园片区	2023GG073	桥头镇大洲社区	0.33	公用设施用地	行政划拨	12月

## 附录 3-5

东莞市 2023 年度国有交通运输用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2023JT001	东城街道主山社区	0.27	交通服务场站用地	协议出让	2月
2	城区片区	2023JT002	东城街道立新社区、牛山社区	1.57	轨道交通用地	行政划拨	1月
3	城区片区	2023JT003	南城街道沙池社区	0.03	轨道交通用地	行政划拨	1月
4	城区片区	2023JT004	万江街道新谷涌、坝头、共联古屋社区	0.84	轨道交通用地	行政划拨	1月
5	城区片区	2023JT005	万江街道严屋社区	0.38	交通服务场站用地	招拍挂	9月
6	松山湖片区	2023JT006	松山湖北部区域	8.48	公路用地	行政划拨	10月
7	松山湖片区	2023JT007	松山湖生态园高端产业片区	0.71	公路用地	行政划拨	9月
8	松山湖片区	2023JT008	松山湖生态园高端产业片区	0.71	公路用地	行政划拨	9月
9	松山湖片区	2023JT009	松山湖生态园高端产业片区	1.35	公路用地	行政划拨	9月
10	松山湖片区	2023JT010	大岭山镇连平计岭、连平、太公岭、居民区龙山、金桔村	0.82	轨道交通用地	行政划拨	1月
11	松山湖片区	2023JT011	大岭山镇新塘、马蹄岗、大朗镇佛子凹	1.55	轨道交通用地	行政划拨	1月
12	松山湖片区	2023JT012	大朗镇松柏朗、佛新、求富路、长塘、佛子凹、蔡边、石厦社区	1.13	轨道交通用地	行政划拨	1月
13	滨海片区	2023JT013	滨海湾新区交椅湾板块西部	4.48	公路用地	行政划拨	3月
14	滨海片区	2023JT014	滨海湾新区交椅湾板块西部	2.14	公路用地	行政划拨	3月
15	滨海片区	2023JT015	滨海湾新区交椅湾板块西部	4.85	公路用地	行政划拨	3月
16	滨海片区	2023JT016	滨海湾新区交椅湾板块西部	1.26	公路用地	行政划拨	3月
17	滨海片区	2023JT017	滨海湾新区、虎门镇	16.05	公路用地	行政划拨	12月
18	水乡片区	2023JT018	麻涌镇大步村创业西路北侧	1.74	公路用地	行政划拨	1月
19	水乡片区	2023JT019	望牛墩镇下漕村	2.50	轨道交通用地	行政划拨	1月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
20	水乡片区	2023JT020	洪梅镇丞涌社区	0.20	轨道交通用地	行政划拨	1月
21	东部产业园片区	2023JT021	桥头镇桥东路南五街	7.61	公路用地	行政划拨	1月

附录 3-6

东莞市 2023 年度水域及水利设施用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	松山湖片区	2023SL001	石排镇沙角村	0.22	雨水、污水处理用地	行政划拨	12 月

附录 3-7

东莞市 2023 年度国有特殊用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间	宗地现状
/	/	/	/	/	/	/	/	/