

2023 年
东莞市土地储备中心部门预算

目 录

第一部分 东莞市土地储备中心概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2023年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

十一、部门预算基本支出预算表

十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 东莞市土地储备中心概况

一、主要职责

(一)根据土地利用总体规划、城市总体规划以及市场需求，适量储备土地。

(二)对全市需盘活的存量土地及其他需调整的存量土地适时进行收购。

(三)负责管理由市政府依法没收和收回的闲置、抛荒及其他无力继续开发的土地，并纳入储备土地范围。

(四)负责管理市财政全额拨付的土地储备资金。

(五)负责开展储备土地的前期开发工作。

(六)负责开展土地出让的相关准备工作。

(七)承担上级部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

本单位内设 3 个正科级机构，分别是综合科、收购科、招商科。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为中心本级预算。

第二部分 2023年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预 算	项 目	预 算
一、预算拨款	71,777.53	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	30,000.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	101,136.66

表 1

收支总体情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	594.72
		十九、住房保障支出	46.15
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	101,777.53	本年支出合计	101,777.53

表 1

收支总体情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	101,777.53	支出总计	101,777.53

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总体情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

表 2

收入总体情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入 拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22001	自然资源事务	594.72	594.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	594.72	594.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	46.15	46.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	46.15	46.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	46.15	46.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表 3

支出总体情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	101,777.53	640.87	101,136.66	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	101,136.66	0.00	101,136.66	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	41,136.66	0.00	41,136.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2121002	土地开发支出	41,136.66	0.00	41,136.66	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	594.72	594.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	594.72	594.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	594.72	594.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	46.15	46.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
22102	住房改革支出	46.15	46.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	46.15	46.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	640.87	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	71,136.66	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	71,136.66
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	594.72
		十九、住房保障支出	46.15
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	71,777.53	本年支出合计	71,777.53
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	71,777.53	支出总计	71,777.53

注：无。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	640.87	640.87	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	594.72	594.72	0.00
[22001]自然资源事务	594.72	594.72	0.00
[2200150]事业运行	594.72	594.72	0.00
[221]住房保障支出	46.15	46.15	0.00
[22102]住房改革支出	46.15	46.15	0.00
[2210201]住房公积金	46.15	46.15	0.00

注：无。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	640.87
[301]工资福利支出	584.32
[30101]基本工资	152.23
[30102]津贴补贴	200.32
[30103]奖金	68.74
[30107]绩效工资	31.46
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	43.83
[30109]职业年金缴费	21.91
[30110]职工基本医疗保险缴费	18.22
[30112]其他社会保障缴费	1.48
[30113]住房公积金	46.15
[302]商品和服务支出	46.67
[30201]办公费	46.22
[30217]公务接待费	0.45

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	9.88
[30302]退休费	9.29
[30307]医疗费补助	0.59

注：无。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.45	0.45	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.45	0.45	0.00	0.00

注：无。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	71,136.66	0.00	71,136.66
212	城乡社区支出	71,136.66	0.00	71,136.66
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	30,000.00	0.00	30,000.00
2120802	土地开发支出	30,000.00	0.00	30,000.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	41,136.66	0.00	41,136.66
2121002	土地开发支出	41,136.66	0.00	41,136.66

注： 无。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 10

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

部门预算基本支出预算表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

支出项目类别(资金 使用单位)	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	640.87	640.87	640.87	0.00	0.00	0.00	0.00
东莞市土地储备中 心	640.87	640.87	640.87	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	584.32	584.32	584.32	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	46.67	46.67	46.67	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补 助	9.88	9.88	9.88	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单 位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
合 计	101,136.66	71,136.66	0.00	71,136.66	0.00	30,000.00	0.00	
东莞市土地储 备中心	101,136.66	71,136.66	0.00	71,136.66	0.00	30,000.00	0.00	
储备地块管护 维护费	252.00	252.00	0.00	252.00	0.00	0.00	0.00	
地块出让前期 费	347.80	347.80	0.00	347.80	0.00	0.00	0.00	
咨询及政策研 究费	5.00	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	
土地资源调查 评价费	271.86	271.86	0.00	271.86	0.00	0.00	0.00	
土地评估费	35.00	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	
土地测量费	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	
土地储备计划 及规划编制费	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00	

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：东莞市土地储备中心

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单 位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
土地收储及前 期开发费(含市 级统筹产业单 元土地准备资 金)	70,000.00	70,000.00	0.00	70,000.00	0.00	0.00	0.00	1、预计对工商银行地块、凤岗车 检场地块和黄旗南核心区地块(市 负担部分)等3宗地块进行土地收 储,具体收储地块以市政府批复收 储方案为准。2、东莞火车站南侧 地块管线迁改工程(含监理) 3、02031号地块报批费用(包含 征地补偿费、留用地补偿费、社保 费和耕地占用税等)4、02031储备 地块(同沙文旅项目)树木清理、 地块平整、围蔽等3项工程。5、 01001储备地块古墓迁移等。
市汽车总站地 块收购资金支 出	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	

注：无。

第三部分 2023年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023年本部门收入预算 101,777.53 万元，比上年增加 11,070.32 万元，增长 12.2%，主要原因是本年度增加土地收储资金支出，增加市汽车总站地块收储资金支出项目；支出预算 101,777.53 万元，比上年增加 11,070.32 万元，增长 12.2%，主要原因是本年度增加土地收储资金支出，增加市汽车总站地块收储资金支出项目。

二、“三公”经费安排情况

2023年本部门财政拨款安排“三公”经费 0.45 万元，比上年减少 0.05 万元，下降 10.0%，主要原因是认真落实中央八项规定精神，2023 年的公务接待费用预算进一步下降。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长-（基数为 0，不可比）%，主要是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 0 万元(公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 0 万元，比上年增加 0 万元。)比上年增加 0 万元，增长-（基数为 0，不可比）%，主要是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0.45 万元，比上年减少 0.05 万元，下降 10.0%，主要原因是认真落实中央八项规定精神，2023 年的公务接待费用预算进一步下降。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机

关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长-（基数为0，不可比）%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2023年本部门政府采购安排520.7万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算520.7万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2022年12月31日，本部门固定资产金额2.16万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是无等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
土地收储及前期开发费（含市级统筹产业单元土地准备资金）	70,000.00	1、预计对工商银行地块、凤岗车检场地块和黄旗南核心区地块（市负担部分）等3

	<p>宗地块进行土地收储，具体收储地块以市政府批复收储方案为准。</p> <p>2、东莞火车站南侧地块管线迁改工程（含监理）</p> <p>3、02031号地块报批费用（包含征地补偿费、留用地补偿费、社保费和耕地占用税等）</p> <p>4、02031储备地块（同沙文旅项目）树木清理、地块平整、围蔽等3项工程。</p> <p>5、01001储备地块古墓迁移等</p>
--	--

注： 无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。