

东莞市人民政府征收土地方案公告

(6)〔2022〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市厚街镇2021年度第一批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：工业用地、道路用地、新型产业用地与商住用地。

二、征收土地位置：位于东莞市厚街镇桥头股份经济联合社、东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社、东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社、东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
厚街镇桥头股份经济联合社	6.4865	/	5.8962	/	0.0347	/	0.5556
厚街镇赤岭股份经济联合社	12.0863	2.8189	8.5570	0.3975	0.3129	/	/
厚街镇陈屋股份经济联合社	0.3362	/	0.3362	/	/	/	/
厚街镇寮厦股份经济联合社	2.7225	0.5641	/	/	/	2.0984	0.0600
合计	21.6315	3.3830	14.7894	0.3975	0.3476	2.0984	0.6156

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
厚街镇桥头股份经济联合社	/	261	/	261	/	261
厚街镇赤岭股份经济联合社	261	261	261	261	/	/
厚街镇陈屋股份经济联合社	/	261	/	/	/	/
厚街镇寮厦股份经济联合社	261	/	/	/	261	261

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次涉及青苗补偿费 1701.81 万元。

本批次涉及地上附着物补偿费 283.635 万元。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的 10%安排（即 2.1632 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为桥头股份经济联合社 568 万元/公顷、赤岭股份经济联合社 668 万元/公顷、陈屋股份经济联合社 668 万元/公顷、寮厦股份经济联合社 675 万元/公顷，补偿总额为 1382.0537 万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起 10 个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2022〕8 号文征地批复不服的可自公告期满之日起 60 日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市厚街镇 2021 年度第一批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2022〕8 号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

东莞市人民政府征收土地方案公告

(6)〔2022〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市厚街镇2021年度第一批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：工业用地、道路用地、新型产业用地与商住用地。

二、征收土地位置：位于东莞市厚街镇桥头股份经济联合社、东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社、东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社、东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
厚街镇桥头股份经济联合社	6.4865	/	5.8962	/	0.0347	/	0.5556
厚街镇赤岭股份经济联合社	12.0863	2.8189	8.5570	0.3975	0.3129	/	/
厚街镇陈屋股份经济联合社	0.3362	/	0.3362	/	/	/	/
厚街镇寮厦股份经济联合社	2.7225	0.5641	/	/	/	2.0984	0.0600
合计	21.6315	3.3830	14.7894	0.3975	0.3476	2.0984	0.6156

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
厚街镇桥头股份经济联合社	/	261	/	261	/	261
厚街镇赤岭股份经济联合社	261	261	261	261	/	/
厚街镇陈屋股份经济联合社	/	261	/	/	/	/
厚街镇寮厦股份经济联合社	261	/	/	/	261	261

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次涉及青苗补偿费 1701.81 万元。

本批次涉及地上附着物补偿费 283.635 万元。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的 10%安排（即 2.1632 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为桥头股份经济联合社 568 万元/公顷、赤岭股份经济联合社 668 万元/公顷、陈屋股份经济联合社 668 万元/公顷、寮厦股份经济联合社 675 万元/公顷，补偿总额为 1382.0537 万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起 10 个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2022〕8 号文征地批复不服的可自公告期满之日起 60 日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市厚街镇 2021 年度第一批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2022〕8 号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2022]8号

广东省人民政府关于东莞市厚街镇 2021 年度第一批城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《关于审批东莞市厚街镇 2021 年度第一批城镇建设用地的请示》(东自然资(征地报批)[2021]69号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将东莞市厚街镇桥头股份经济联合社、厚街镇赤岭股份经济联合社、厚街镇陈屋股份经济联合社、厚街镇寮厦股份经济联合社属下的集体农用地 18.9175 公顷(耕地 3.3830 公顷、园地 14.7894 公顷、林地 0.3975 公顷、其他农用地 0.3476 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体建设用地 2.0984 公顷、未利用地 0.6156 公顷,以上合计 21.6315 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地(合计 21.6315 公顷)经完善相关手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;

同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

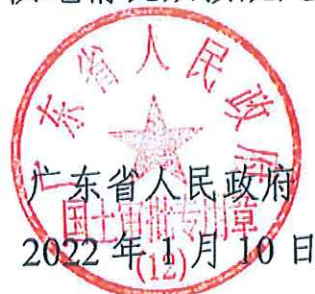
三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202104494578），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府依法发布征地公告，并依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。

五、请你市人民政府督促东莞市林业主管部门完善相关使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设，不得办理土地供应手续。

六、请在收到本批复后 30 天内申报缴纳耕地占用税。

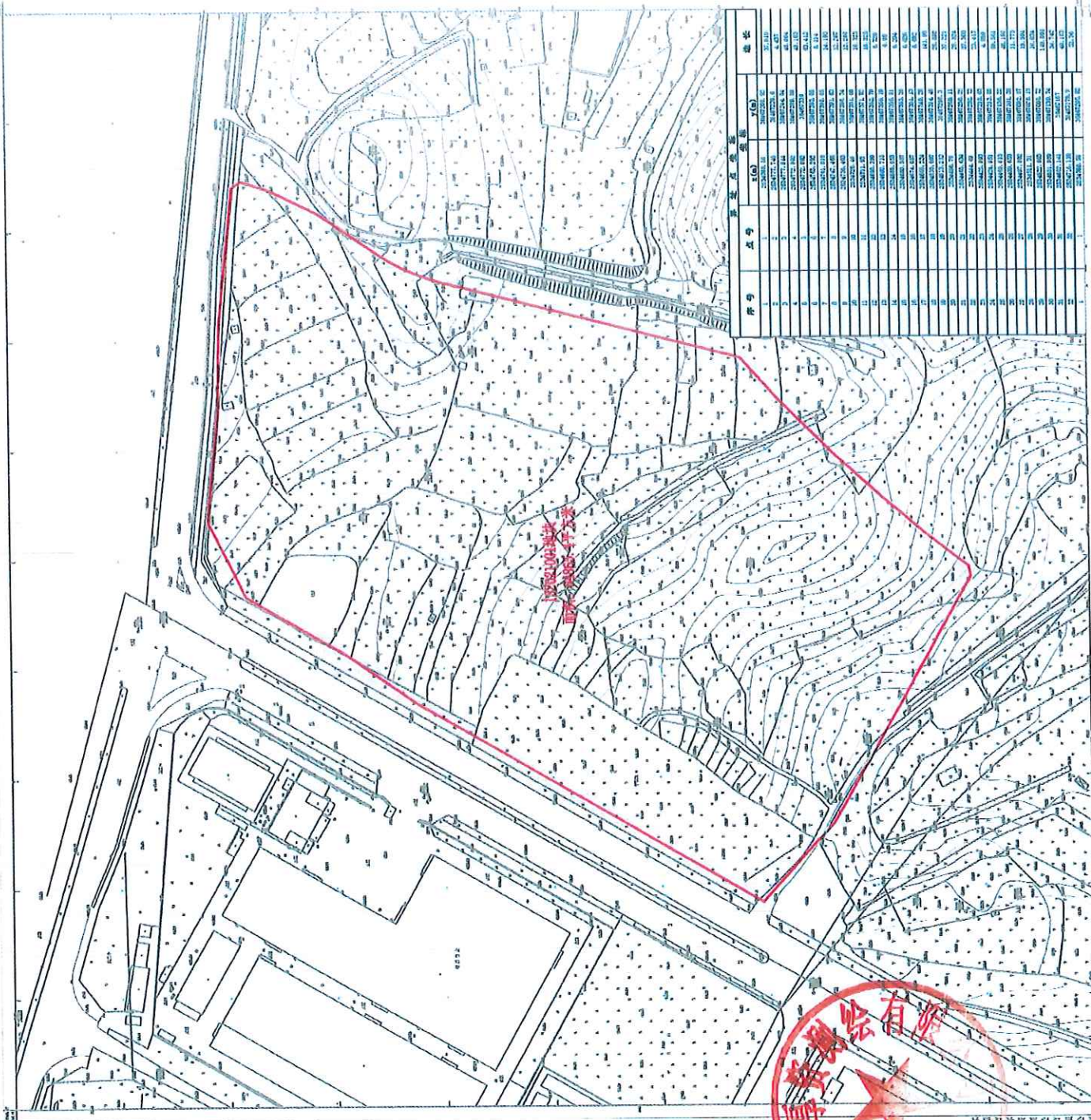
七、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。

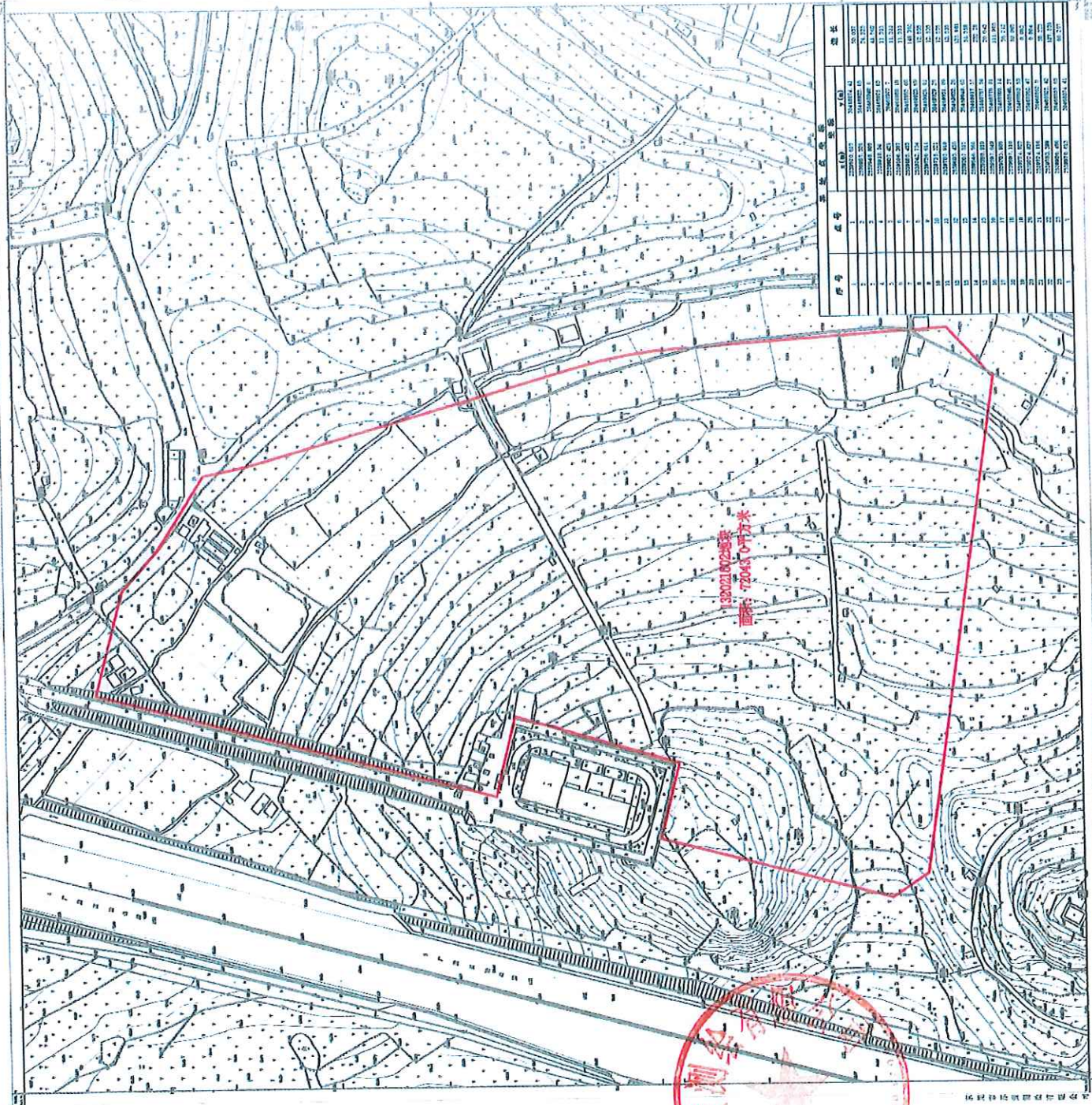
比例尺 1:500



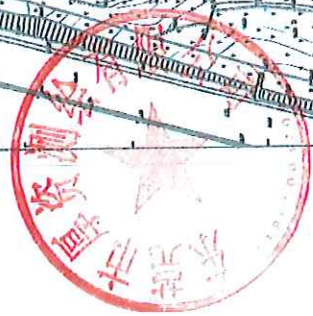
序号	点号	X(m)	Y(m)	高程
1	1	254000.11	384000.11	5.110
2	2	254000.11	384000.11	5.110
3	3	254000.11	384000.11	5.110
4	4	254000.11	384000.11	5.110
5	5	254000.11	384000.11	5.110
6	6	254000.11	384000.11	5.110
7	7	254000.11	384000.11	5.110
8	8	254000.11	384000.11	5.110
9	9	254000.11	384000.11	5.110
10	10	254000.11	384000.11	5.110
11	11	254000.11	384000.11	5.110
12	12	254000.11	384000.11	5.110
13	13	254000.11	384000.11	5.110
14	14	254000.11	384000.11	5.110
15	15	254000.11	384000.11	5.110
16	16	254000.11	384000.11	5.110
17	17	254000.11	384000.11	5.110
18	18	254000.11	384000.11	5.110
19	19	254000.11	384000.11	5.110
20	20	254000.11	384000.11	5.110
21	21	254000.11	384000.11	5.110
22	22	254000.11	384000.11	5.110
23	23	254000.11	384000.11	5.110
24	24	254000.11	384000.11	5.110
25	25	254000.11	384000.11	5.110
26	26	254000.11	384000.11	5.110
27	27	254000.11	384000.11	5.110
28	28	254000.11	384000.11	5.110
29	29	254000.11	384000.11	5.110
30	30	254000.11	384000.11	5.110
31	31	254000.11	384000.11	5.110
32	32	254000.11	384000.11	5.110
33	33	254000.11	384000.11	5.110
34	34	254000.11	384000.11	5.110
35	35	254000.11	384000.11	5.110
36	36	254000.11	384000.11	5.110
37	37	254000.11	384000.11	5.110
38	38	254000.11	384000.11	5.110
39	39	254000.11	384000.11	5.110
40	40	254000.11	384000.11	5.110
41	41	254000.11	384000.11	5.110
42	42	254000.11	384000.11	5.110
43	43	254000.11	384000.11	5.110
44	44	254000.11	384000.11	5.110
45	45	254000.11	384000.11	5.110
46	46	254000.11	384000.11	5.110
47	47	254000.11	384000.11	5.110
48	48	254000.11	384000.11	5.110
49	49	254000.11	384000.11	5.110
50	50	254000.11	384000.11	5.110



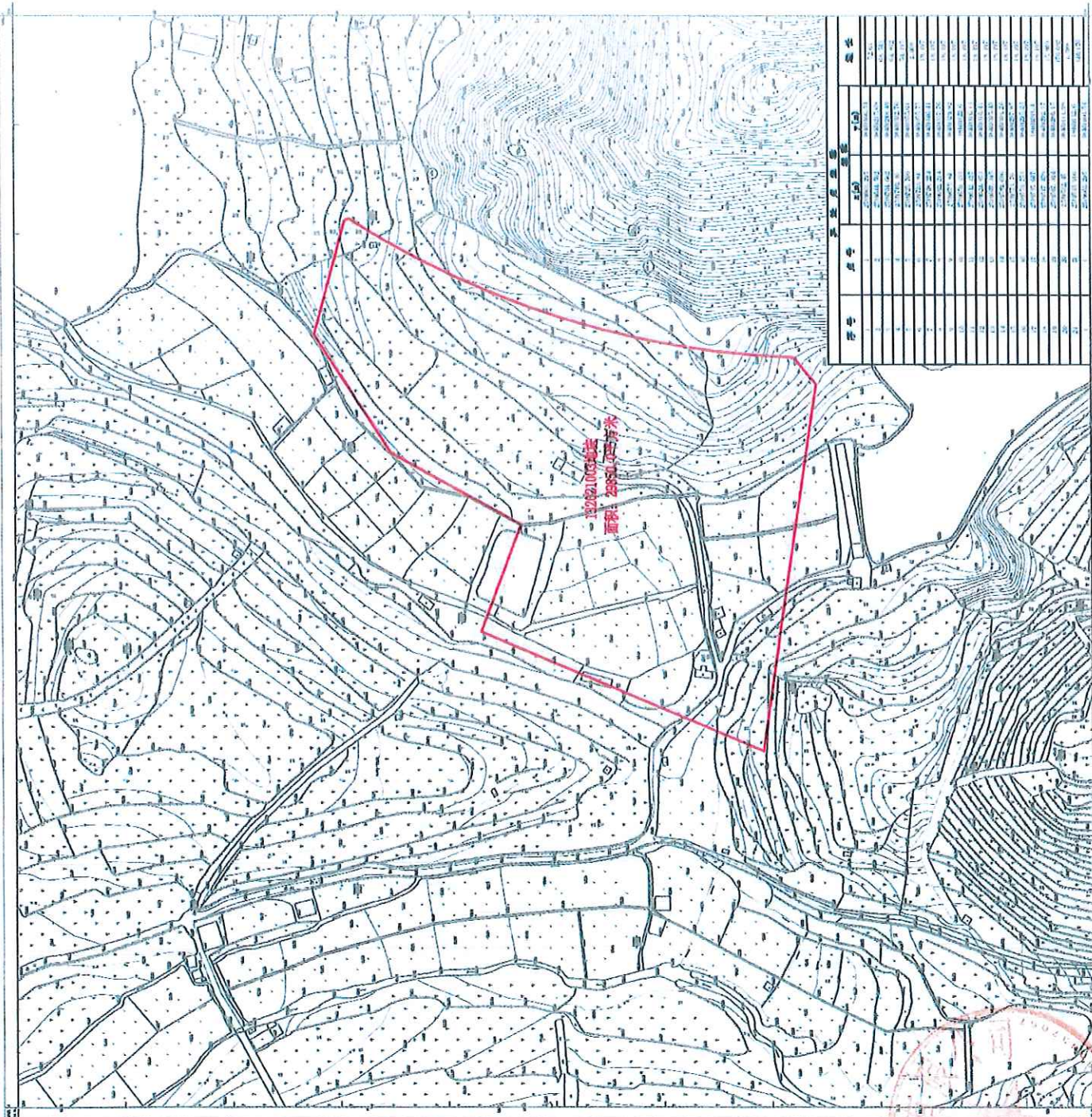
比例尺 1:5000 1995.12.28



序号	点号	X (m)	Y (m)	备注
1	1	250000.00	250000.00	
2	2	250000.00	250000.00	
3	3	250000.00	250000.00	
4	4	250000.00	250000.00	
5	5	250000.00	250000.00	
6	6	250000.00	250000.00	
7	7	250000.00	250000.00	
8	8	250000.00	250000.00	
9	9	250000.00	250000.00	
10	10	250000.00	250000.00	
11	11	250000.00	250000.00	
12	12	250000.00	250000.00	
13	13	250000.00	250000.00	
14	14	250000.00	250000.00	
15	15	250000.00	250000.00	
16	16	250000.00	250000.00	
17	17	250000.00	250000.00	
18	18	250000.00	250000.00	
19	19	250000.00	250000.00	
20	20	250000.00	250000.00	
21	21	250000.00	250000.00	
22	22	250000.00	250000.00	
23	23	250000.00	250000.00	
24	24	250000.00	250000.00	
25	25	250000.00	250000.00	
26	26	250000.00	250000.00	
27	27	250000.00	250000.00	
28	28	250000.00	250000.00	
29	29	250000.00	250000.00	
30	30	250000.00	250000.00	
31	31	250000.00	250000.00	
32	32	250000.00	250000.00	
33	33	250000.00	250000.00	
34	34	250000.00	250000.00	
35	35	250000.00	250000.00	
36	36	250000.00	250000.00	
37	37	250000.00	250000.00	
38	38	250000.00	250000.00	
39	39	250000.00	250000.00	
40	40	250000.00	250000.00	
41	41	250000.00	250000.00	
42	42	250000.00	250000.00	
43	43	250000.00	250000.00	
44	44	250000.00	250000.00	
45	45	250000.00	250000.00	
46	46	250000.00	250000.00	
47	47	250000.00	250000.00	
48	48	250000.00	250000.00	
49	49	250000.00	250000.00	
50	50	250000.00	250000.00	



2024/07/25 14:00:00

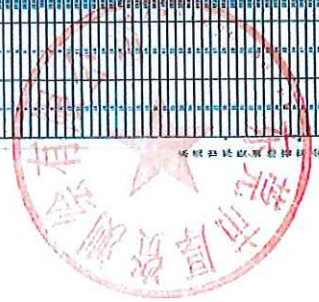
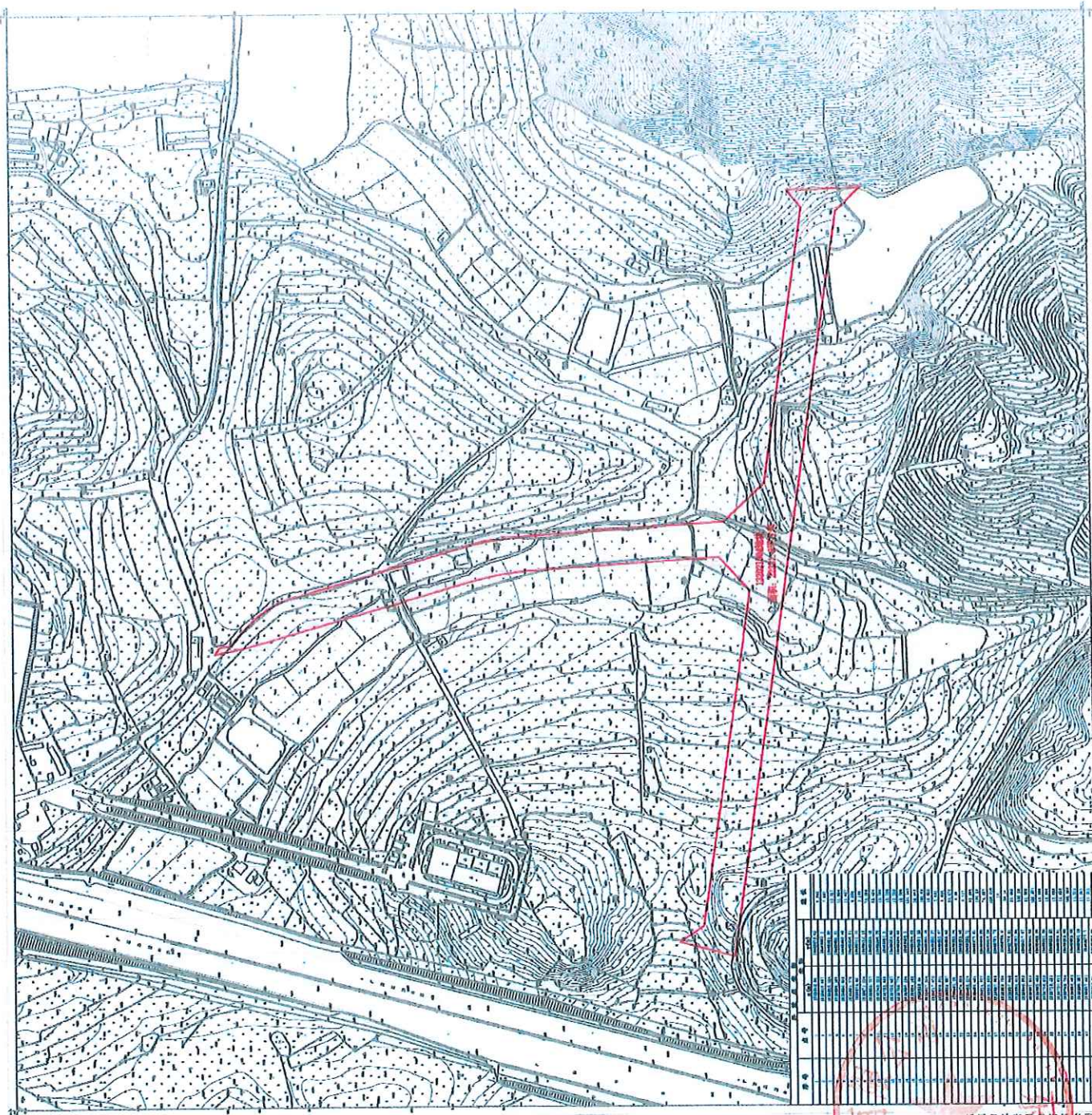


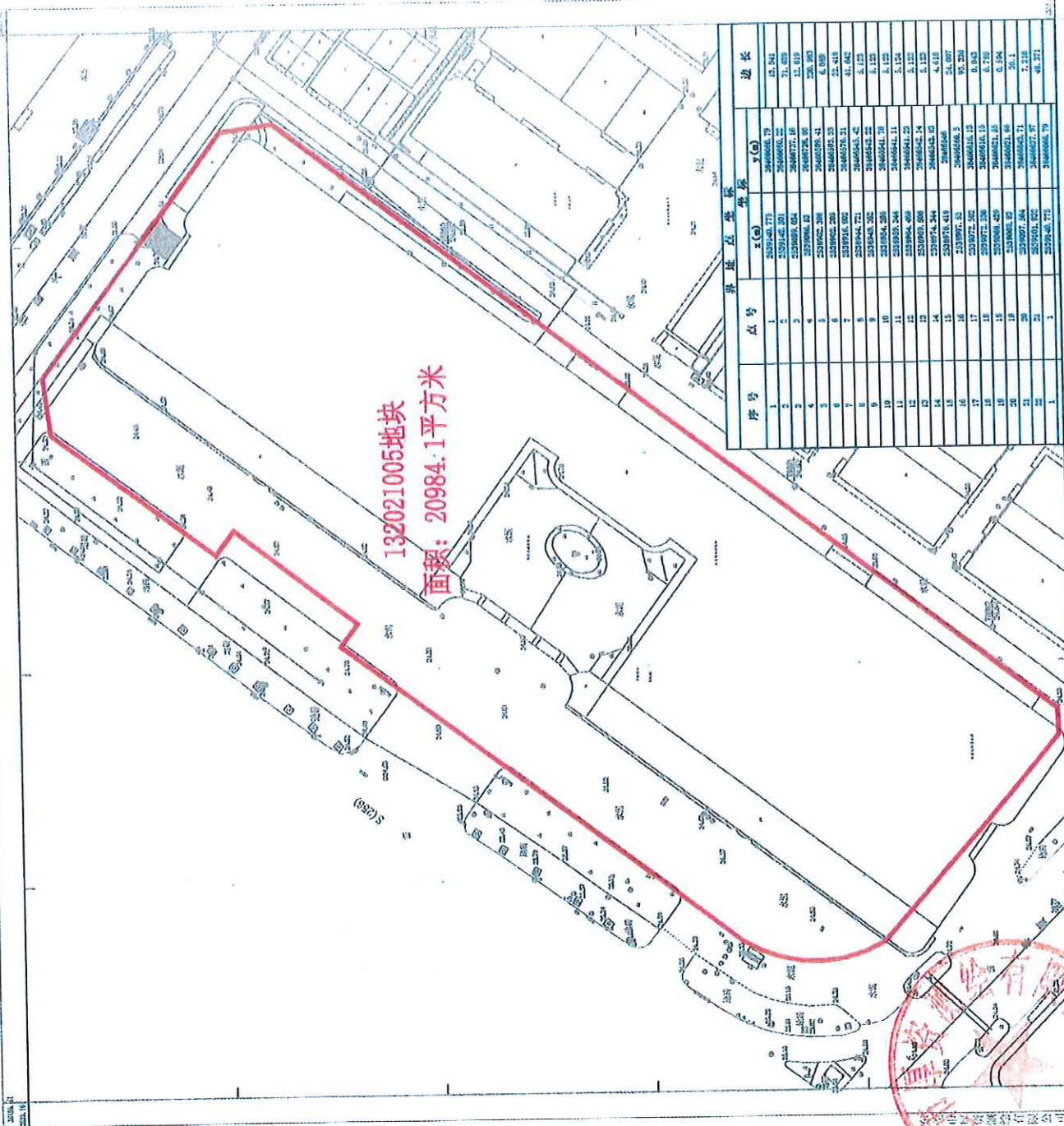
图例		说明	
符号	名称	说明	备注
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



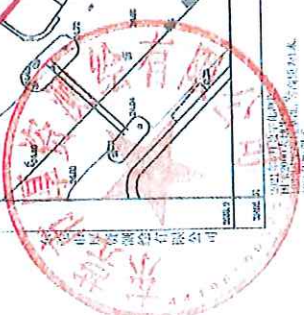
2024/07/25 14:00:00

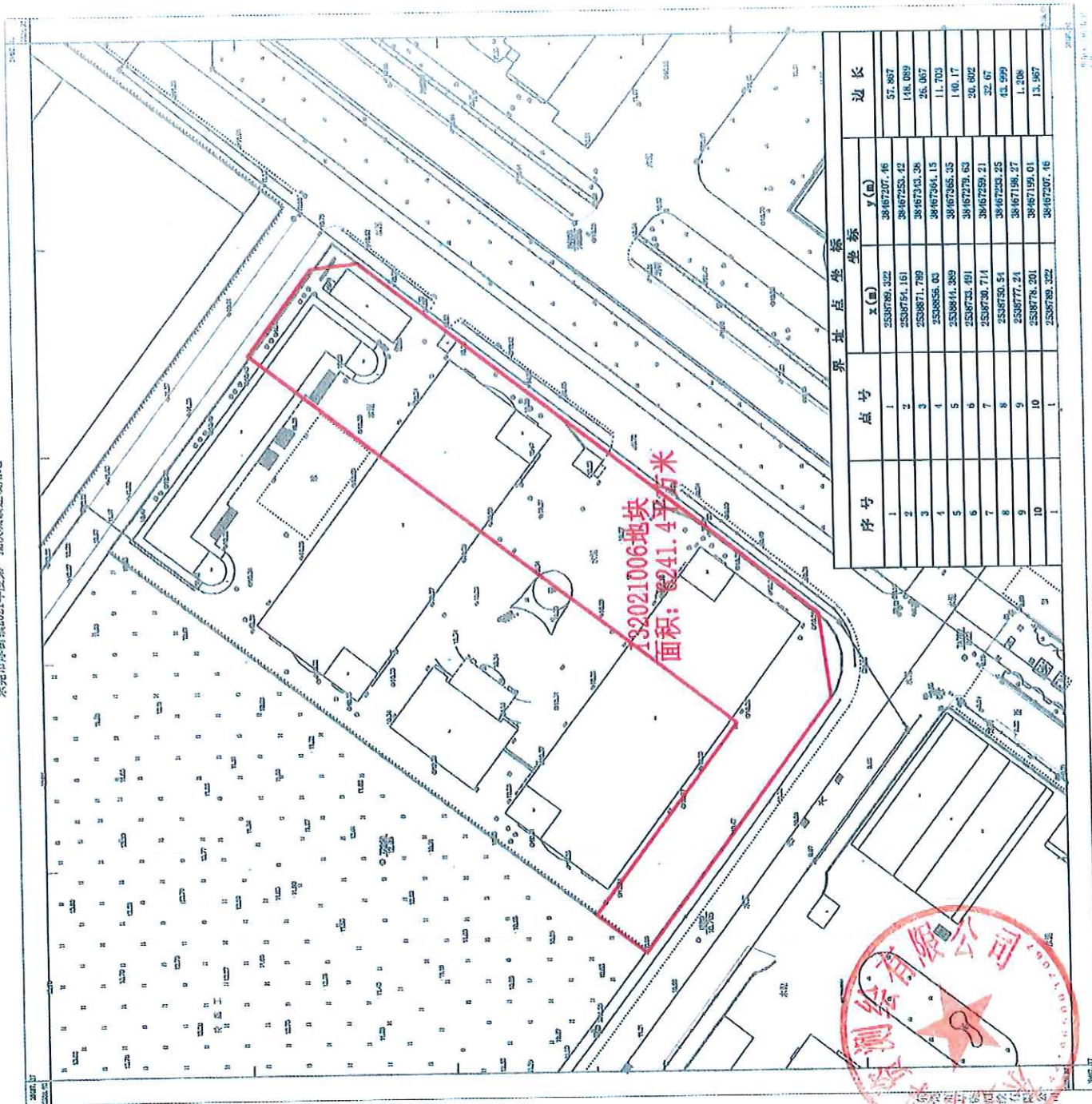
1:50000 地形图





序号	点号	X(m)	Y(m)	边长
1	1	253948.771	246666.79	25.241
2	2	253948.101	246666.79	25.241
3	3	253948.024	246666.79	25.241
4	4	253948.024	246666.79	25.241
5	5	253948.024	246666.79	25.241
6	6	253948.024	246666.79	25.241
7	7	253948.024	246666.79	25.241
8	8	253948.024	246666.79	25.241
9	9	253948.024	246666.79	25.241
10	10	253948.024	246666.79	25.241
11	11	253948.024	246666.79	25.241
12	12	253948.024	246666.79	25.241
13	13	253948.024	246666.79	25.241
14	14	253948.024	246666.79	25.241
15	15	253948.024	246666.79	25.241
16	16	253948.024	246666.79	25.241
17	17	253948.024	246666.79	25.241
18	18	253948.024	246666.79	25.241
19	19	253948.024	246666.79	25.241
20	20	253948.024	246666.79	25.241
21	21	253948.024	246666.79	25.241
22	22	253948.024	246666.79	25.241
23	23	253948.024	246666.79	25.241
24	24	253948.024	246666.79	25.241
25	25	253948.024	246666.79	25.241
26	26	253948.024	246666.79	25.241
27	27	253948.024	246666.79	25.241
28	28	253948.024	246666.79	25.241
29	29	253948.024	246666.79	25.241
30	30	253948.024	246666.79	25.241
31	31	253948.024	246666.79	25.241
32	32	253948.024	246666.79	25.241
33	33	253948.024	246666.79	25.241
34	34	253948.024	246666.79	25.241
35	35	253948.024	246666.79	25.241
36	36	253948.024	246666.79	25.241
37	37	253948.024	246666.79	25.241
38	38	253948.024	246666.79	25.241
39	39	253948.024	246666.79	25.241
40	40	253948.024	246666.79	25.241
41	41	253948.024	246666.79	25.241
42	42	253948.024	246666.79	25.241
43	43	253948.024	246666.79	25.241
44	44	253948.024	246666.79	25.241
45	45	253948.024	246666.79	25.241
46	46	253948.024	246666.79	25.241
47	47	253948.024	246666.79	25.241
48	48	253948.024	246666.79	25.241
49	49	253948.024	246666.79	25.241
50	50	253948.024	246666.79	25.241
51	51	253948.024	246666.79	25.241
52	52	253948.024	246666.79	25.241
53	53	253948.024	246666.79	25.241
54	54	253948.024	246666.79	25.241
55	55	253948.024	246666.79	25.241
56	56	253948.024	246666.79	25.241
57	57	253948.024	246666.79	25.241
58	58	253948.024	246666.79	25.241
59	59	253948.024	246666.79	25.241
60	60	253948.024	246666.79	25.241
61	61	253948.024	246666.79	25.241
62	62	253948.024	246666.79	25.241
63	63	253948.024	246666.79	25.241
64	64	253948.024	246666.79	25.241
65	65	253948.024	246666.79	25.241
66	66	253948.024	246666.79	25.241
67	67	253948.024	246666.79	25.241
68	68	253948.024	246666.79	25.241
69	69	253948.024	246666.79	25.241
70	70	253948.024	246666.79	25.241
71	71	253948.024	246666.79	25.241
72	72	253948.024	246666.79	25.241
73	73	253948.024	246666.79	25.241
74	74	253948.024	246666.79	25.241
75	75	253948.024	246666.79	25.241
76	76	253948.024	246666.79	25.241
77	77	253948.024	246666.79	25.241
78	78	253948.024	246666.79	25.241
79	79	253948.024	246666.79	25.241
80	80	253948.024	246666.79	25.241
81	81	253948.024	246666.79	25.241
82	82	253948.024	246666.79	25.241
83	83	253948.024	246666.79	25.241
84	84	253948.024	246666.79	25.241
85	85	253948.024	246666.79	25.241
86	86	253948.024	246666.79	25.241
87	87	253948.024	246666.79	25.241
88	88	253948.024	246666.79	25.241
89	89	253948.024	246666.79	25.241
90	90	253948.024	246666.79	25.241
91	91	253948.024	246666.79	25.241
92	92	253948.024	246666.79	25.241
93	93	253948.024	246666.79	25.241
94	94	253948.024	246666.79	25.241
95	95	253948.024	246666.79	25.241
96	96	253948.024	246666.79	25.241
97	97	253948.024	246666.79	25.241
98	98	253948.024	246666.79	25.241
99	99	253948.024	246666.79	25.241
100	100	253948.024	246666.79	25.241





序号	点号	界址点坐标		边长
		X(m)	Y(m)	
1	1	2538789.322	38467207.46	57.887
2	2	2538751.161	38467253.42	148.089
3	3	2538871.789	38467343.28	26.067
4	4	2538856.03	38467391.15	11.703
5	5	2538944.389	38467365.35	140.17
6	6	2538733.491	38467279.63	50.602
7	7	2538730.714	38467259.21	32.67
8	8	2538730.54	38467233.25	43.999
9	9	2538777.24	38467198.27	1.306
10	10	2538778.201	38467199.01	13.967
1	1	2538789.322	38467207.46	