

东莞市人民政府征收土地方案公告

(24)〔2022〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市洪梅镇2021年度第九批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：工业用地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市洪梅镇黎洲角股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
洪梅镇黎洲角股份经济联合社	3.9358	0.1547	1.0750	0.0000	0.0000	2.4192	0.0000	0.2869
合计	3.9358	0.1547	1.0750	0.0000	0.0000	2.4192	0.0000	0.2869

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
洪梅镇黎洲角股份经济联合社	196.5	196.5	/	/	196.5	/	196.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.3936公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为610万元/公顷，补偿总额为240.0960万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2022〕53号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市洪梅镇2021年度第九批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2022〕53号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

2544.19-2544.19
38459.47-38459.47
38459.47-38459.47
2543.69-2543.69
38459.47-38459.47
38459.47-38459.47

东莞市洪梅镇2021年度第九批城镇建设用地
2543.69-38459.97



(地块二) 界址点坐标

点号	x	y
1	2544014.498	38460345.781
2	2544014.498	38460345.774
3	2543977.137	38460343.580
4	2543978.486	38460343.334
5	2543971.293	38460342.845
6	2543968.394	38460342.760
7	2543968.822	38460342.764
8	2543964.935	38460341.406
9	2543964.261	38460341.035
10	2543963.710	38460341.395
11	2543963.710	38460342.774
12	2543967.547	38460342.777
13	2543964.747	38460341.396
14	2543967.427	38460341.702
15	2543972.435	38460341.368
16	2544020.327	38460341.713
17	2544021.181	38460341.713
18	2544022.000	38460342.932
19	2544022.448	38460342.932
20	2544023.500	38460342.932
21	2544023.597	38460342.932

(地块一) 界址点坐标

点号	x	y
1	2544023.918	38460342.800
2	2544023.927	38460342.801
3	2544003.004	38460342.801
4	2544003.033	38460342.801
5	2544003.589	38460342.801
6	2544003.589	38460342.801
7	2544003.589	38460342.801
8	2544003.589	38460342.801
9	2544003.589	38460342.801
10	2544003.589	38460342.801
11	2544003.589	38460342.801
12	2544003.589	38460342.801
13	2544003.589	38460342.801
14	2544003.589	38460342.801
15	2544003.589	38460342.801
16	2544003.589	38460342.801
17	2544003.589	38460342.801
18	2544003.589	38460342.801
19	2544003.589	38460342.801
20	2544003.589	38460342.801
21	2544003.589	38460342.801

2000国家大地坐标系(政务版)
1985国家高程基准, 等高距0.5米
2007年版图式
2021年5月数字化测图

1:1000

测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹