

东莞市人民政府征收土地方案公告
(24)〔2022〕第3号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市洪梅镇2021年度第八批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：工业用地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市洪梅镇洪屋涡股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
洪梅镇洪屋涡股份经济联合社	2.0461	1.3409	0.2149	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.4903
合计	2.0461	1.3409	0.2149	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.4903

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
洪梅镇洪屋涡股份经济联合社	196.5	196.5	/	/	/	/	196.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助费：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.2046公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为610万元/公顷，补偿总额为124.806万元。

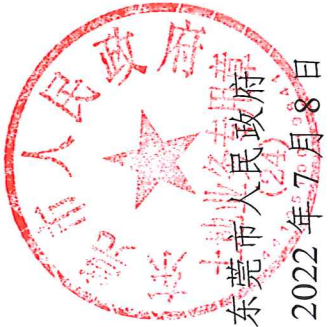
七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2022〕51号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市洪梅镇2021年度第八批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2022〕51号）

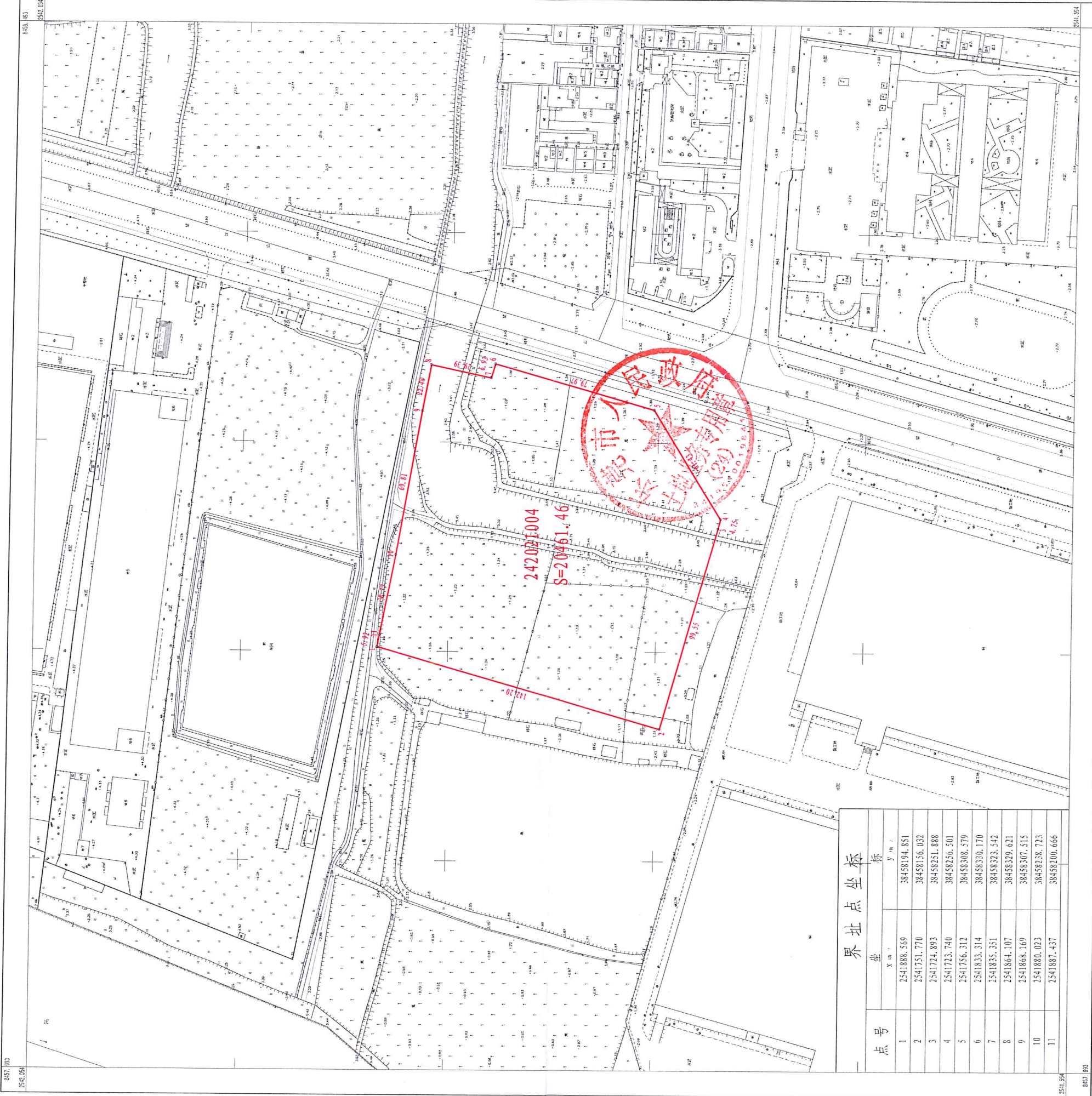
2.征地红线图



公开方式：主动公开

2541.05	2541.05	3542.85
2541.55	3545.96	3545.96
2541.55	3545.96	3545.96
2541.05	3541.05	3541.05
3545.96	3545.96	3545.96

东莞市洪梅镇2021年度第八批次城镇建设用地
2541.55-38457.99



点号	界址点坐标	
	X (m)	Y (m)
1	2541888.569	38458194.851
2	2541751.770	38458156.032
3	2541724.893	38458251.888
4	2541723.740	38458256.501
5	2541756.312	38458308.579
6	2541833.314	38458330.170
7	2541835.351	38458323.542
8	2541864.107	38458329.621
9	2541866.169	38458307.515
10	2541880.023	38458238.723
11	2541887.437	38458200.666

2000国家大地坐标系（政务版）
1985国家高程基准，等高距0.5米
2007年标准式
2021年5月数字化测图

1:1000

测量员：吴长凯
绘图员：林海珊
审核员：姜泽丹