

东莞市人民政府征收土地方案公告

(28)〔2022〕第3号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市谢岗镇2022年度第四批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：工业用地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社、谢岗镇稔子园股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
谢岗镇赵林股份经济联合社	7.7325	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000	4.7822	1.4096	1.5366
谢岗镇稔子园股份经济联合社	3.7778	2.5356	0.0000	0.0000	0.0000	1.0366	0.0000	0.2056
合计	11.5103	2.5397	0.0000	0.0000	0.0000	5.8188	1.4096	1.7422

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
谢岗镇赵林股份经济联合社	196.5	/	/	/	196.5	196.5	196.5
谢岗镇稔子园股份经济联合社	196.5	/	/	/	196.5	/	196.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。
本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即1.15103公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为693万元/公顷，补偿总额为797.66379万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审〔2022〕62号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市谢岗镇2022年度第四批次城镇建设用地的批复（粤府土审〔2022〕62号）

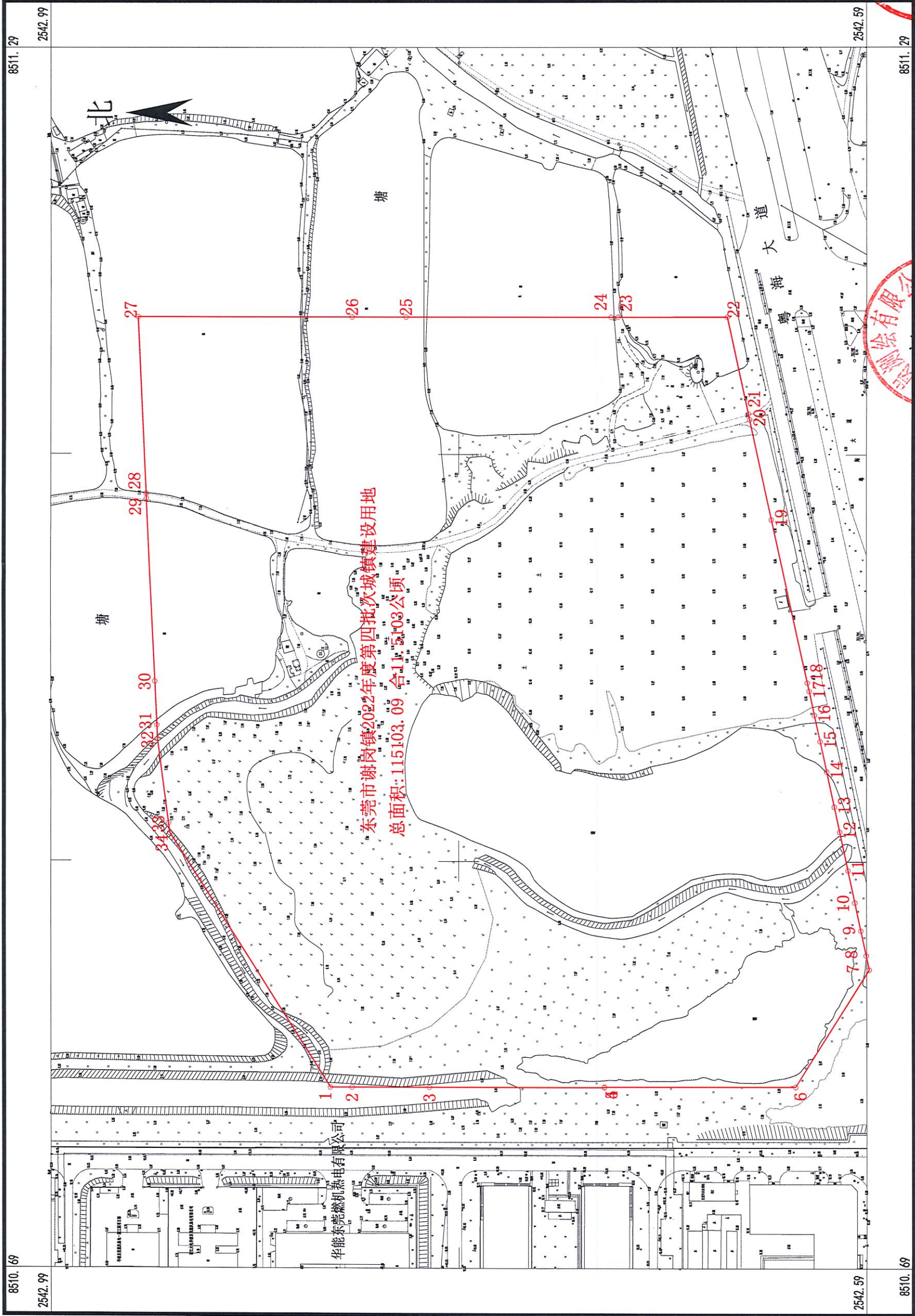
2.征地红线图



公开方式：主动公开

东莞市谢岗镇2022年度第四批次城镇建设用地红线图

2542.585-8510.686



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2542848.495	38510774.649	10.61
2	2542837.889	38510774.649	38
3	2542799.889	38510774.649	85.85
4	2542714.036	38510774.649	0.14
5	2542714.034	38510774.787	93.68
6	2542620.357	38510774.788	68.12
7	2542584.183	38510832.505	7.12
8	2542585.646	38510839.469	12.55
9	2542588.233	38510851.747	14.11
10	2542591.154	38510865.555	16.16
11	2542594.512	38510881.362	19.43
12	2542598.568	38510900.361	12.56
13	2542601.202	38510912.644	17.65
14	2542604.917	38510929.897	15.17
15	2542608.125	38510944.728	13.25
16	2542610.938	38510957.68	12.17
17	2542613.529	38510969.568	4.19
18	2542614.425	38510973.657	82.06
19	2542631.997	38511053.813	50.27
20	2542642.762	38511102.918	2.9
21	2542643.384	38511105.752	48.53
22	2542653.775	38511153.155	53.61
23	2542707.381	38511153.146	3.34
24	2542710.726	38511153.146	100.63
25	2542811.353	38511153.13	26.54
26	2542837.891	38511153.13	104.77
27	2542942.662	38511153.117	86.96
28	2542938.631	38511066.253	2.53
29	2542938.514	38511063.73	89.93
30	2542934.346	38510973.898	21.61
31	2542933.344	38510952.307	6.89
32	2542933.026	38510945.423	41.38
33	2542927.679	38510904.393	4.89
34	2542927.047	38510899.539	147.54
1	2542848.495	38510774.649	
S=115103.09 平方米			合172.6546亩

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距为0.5米
2022年5月数字化制图

1:2000

绘图员: 李杰波
检查员: 李杰波



广东省人民政府

粤府土审(12)[2022]62号

广东省人民政府关于东莞市谢岗镇 2022 年度 第四批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《关于审批东莞市谢岗镇 2022 年度第四批次城镇建设用地的请示》(东自然资(征地报批)[2022]37号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意上报的征收土地方案。同意你市将东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社、稔子园股份经济联合社属下的集体农用地 8.3585 公顷(其中耕地 2.5397 公顷,含水田 0 公顷;其他农用地 5.8188 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体建设用地 1.4096 公顷、未利用地 1.7422 公顷,上述土地(合计 11.5103 公顷)经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模 and 标准粮食产能指标(确认信息编号:440000202204883500),已落实占补平衡。

四、请你市人民政府依法发布征地公告,并依法组织实施征地,切实保障被征地群众生活出路。

五、请按政策申报缴纳耕地占用税。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式: 主动公开

抄送: 国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。