

东莞市人民政府征收土地方案公告

(28)〔2022〕第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市谢岗镇2020年度第七批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：垃圾处理用地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市谢岗镇曹乐黄曹股份经济合作社、谢岗镇曹乐芙蓉股份经济合作社，具体征地区范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
谢岗镇曹乐黄曹股份经济合作社	6.8589	0.0000	3.7920	1.4756	0.0000	0.1381	0.0000	1.4532
谢岗镇曹乐芙蓉股份经济合作社	1.2591	0.0000	0.5924	0.0000	0.0000	0.3640	0.0000	0.3027
合计	8.1180	0.0000	4.3844	1.4756	0.0000	0.5021	0.0000	1.7559

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
谢岗镇曹乐黄曹股份经济合作社	/	196.5	196.5	/	196.5	/	196.5
谢岗镇曹乐芙蓉股份经济合作社	/	196.5	/	/	196.5	/	196.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.8118公顷），已在东莞市谢岗镇2020年度第十批次城镇建设用地已批批次落实留用地。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2022〕61号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市谢岗镇2020年度第七批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2022〕61号）

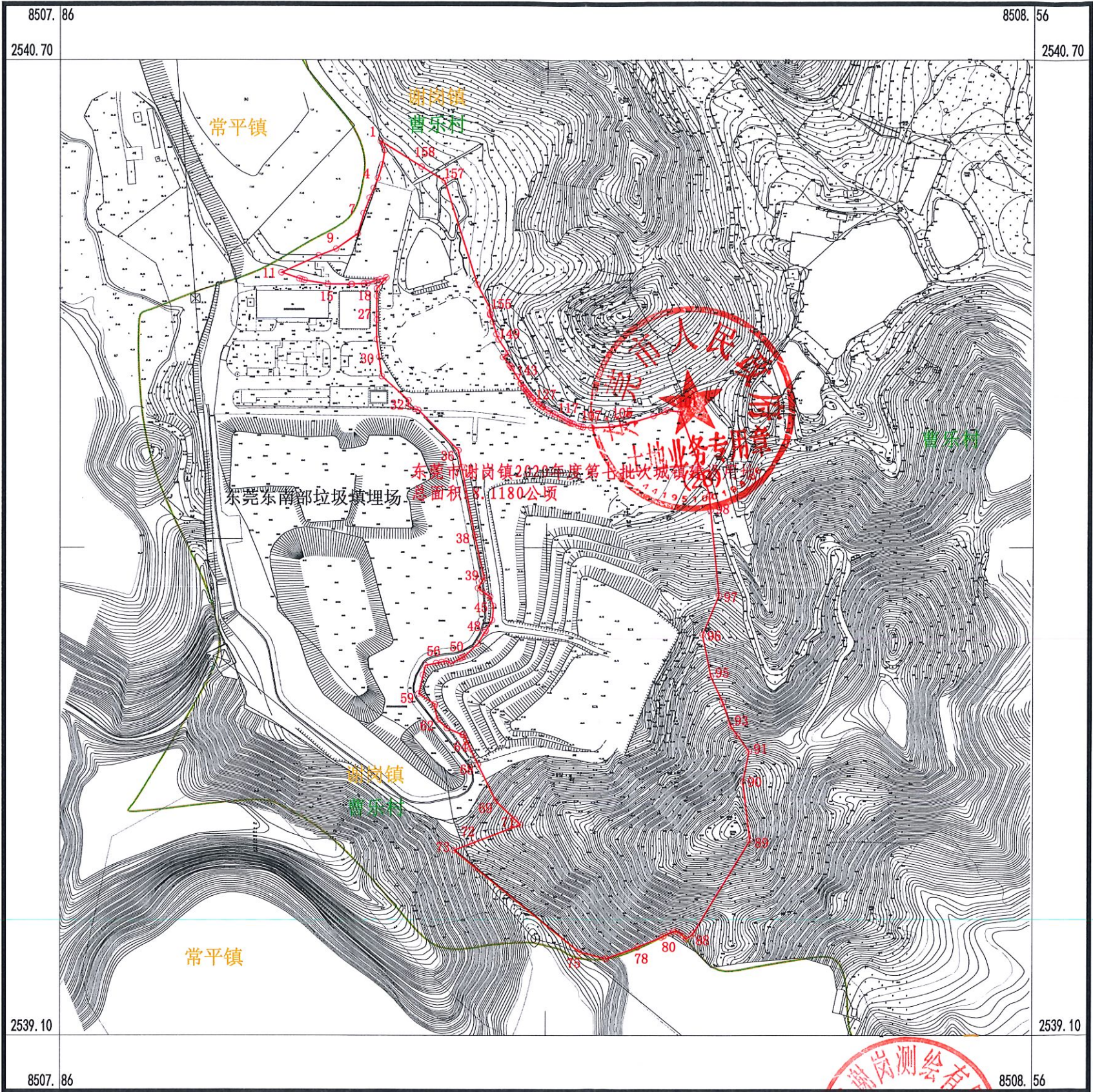
2. 征地红线图



公开方式：主动公开

东莞市谢岗镇2020年度第七批次城镇建设用地上线图

2540.000-38507.855



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距为0.5米
2022年5月数字化制图

1:3500

绘图员: 胡恩源

检查员: 朱志波

出图专用章

界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
1	2540641.419	38508085.093	7.09	80	2540071.000	38508289.858	4.60
2	2540634.888	38508087.845	10.25	81	2540073.081	38508293.850	3.21
3	2540624.758	38508086.285	10.36	82	2540074.293	38508296.825	2.43
4	2540614.888	38508083.125	7.75	83	2540074.464	38508299.244	2.64
5	2540607.769	38508080.071	7.55	84	2540073.423	38508301.666	3.62
6	2540600.828	38508077.094	11.86	85	2540071.000	38508304.251	2.70
7	2540593.788	38508072.844	15.11	86	2540068.976	38508306.040	4.46
8	2540575.258	38508068.595	19.04	87	2540071.448	38508309.747	2.41
9	2540564.198	38508065.095	13.33	88	2540073.238	38508311.358	77.84
10	2540559.328	38508060.684	29.44	89	2540139.684	38508351.897	42.43
11	2540547.068	38508061.914	13.46	90	2540181.784	38508346.682	22.11
12	2540542.813	38508062.687	2.09	91	2540203.449	38508350.997	14.40
13	2540542.182	38508062.672	1.97	92	2540215.113	38508342.559	7.86
14	2540541.531	38508060.537	16.83	93	2540221.479	38508337.954	18.44
15	2540538.767	38508064.135	16.72	94	2540238.911	38508331.940	20.14
16	2540538.767	38508063.859	0.57	95	2540257.206	38508323.527	30.69
17	2540538.767	38508064.426	8.75	96	2540287.274	38508317.387	30.60
18	2540539.269	38508073.165	2.60	97	2540315.533	38508319.115	61.57
19	2540539.418	38508075.761	5.89	98	2540376.800	38508323.003	10.07
20	2540541.154	38508081.387	1.04	99	2540386.821	38508322.003	1.06
21	2540541.461	38508082.382	2.70	100	2540387.855	38508322.216	63.30
22	2540542.258	38508084.963	4.56	101	2540447.365	38508300.653	9.25
23	2540543.604	38508089.324	3.43	102	2540448.582	38508291.481	2.33
24	2540541.005	38508087.093	6.94	103	2540447.578	38508289.374	8.47
25	2540535.739	38508082.672	5.47	104	2540444.628	38508281.433	21.17
26	2540530.269	38508082.571	13.11	105	2540438.357	38508261.215	10.22
27	2540517.159	38508082.567	3.93	106	2540436.802	38508251.118	14.55
28	2540513.228	38508082.566	14.10	107	2540436.136	38508236.586	5.91
29	2540499.126	38508082.562	12.72	108	2540436.580	38508230.694	1.57
30	2540486.531	38508084.342	13.97	109	2540436.904	38508229.154	1.68
31	2540472.701	38508086.296	25.72	110	2540437.230	38508227.603	4.09
32	2540455.448	38508105.375	4.62	111	2540438.774	38508223.811	1.27
33	2540450.939	38508105.032	5.35	112	2540439.254	38508222.631	1.09
34	2540449.246	38508110.112	2.35	113	2540439.215	38508221.545	1.04
35	2540448.626	38508112.345	40.91	114	2540439.982	38508220.843	1.15
36	2540419.697	38508141.375	12.38	115	2540440.416	38508219.776	1.64
37	2540407.642	38508143.747	50.28	116	2540441.220	38508218.561	2.80
38	2540358.197	38508153.375	30.49	117	2540442.593	38508215.916	1.84
39	2540328.466	38508160.138	2.96	118	2540443.498	38508214.311	4.11
40	2540325.877	38508158.698	5.91	119	2540445.484	38508210.707	1.78
41	2540320.712	38508155.826	4.34	120	2540446.343	38508209.150	3.34
42	2540318.011	38508159.224	4.76	121	2540447.956	38508206.263	2.21
43	2540315.299	38508163.134	1.68	122	2540449.142	38508204.363	2.77
44	2540314.339	38508164.517	6.80	123	2540450.630	38508202.029	0.58
45	2540307.925	38508166.783	10.27	124	2540450.944	38508201.537	1.38
46	2540297.690	38508165.998	8.74	125	2540451.769	38508200.419	1.74
47	2540290.194	38508161.501	1.76	126	2540452.786	38508199.011	0.38
48	2540288.658	38508160.598	9.25	127	2540453.007	38508198.708	2.43
49	2540280.757	38508155.840	13.78	128	2540454.683	38508196.944	2.96
50	2540271.444	38508145.682	1.11	129	2540456.722	38508194.797	0.65
51	2540270.912	38508144.706	1.55	130	2540457.167	38508194.329	1.63
52	2540270.170	38508143.347	7.95	131	2540458.309	38508193.314	1.95
53	2540266.365	38508136.370	3.63	132	2540459.765	38508192.021	0.37
54	2540268.192	38508133.350	3.75	133	2540460.045	38508191.773	0.82
55	2540267.464	38508129.667	4.08	134	2540460.676	38508191.242	0.80
56	2540266.672	38508125.654	7.97	135	2540461.289	38508190.727	0.42
57	2540265.124	38508117.842	7.15	136	2540461.612	38508190.456	1.39
58	2540258.151	38508116.257	13.75	137	2540462.707	38508189.592	1.84
59	2540244.742	38508113.209	13.89	138	2540464.149	38508188.454	0.37
60	2540237.131	38508124.825	1.56	139	2540464.440	38508188.224	1.15
61	2540235.600	38508124.531	9.77	140	2540465.400	38508187.597	2.55
62	2540226.119	38508126.878	9.05	141	2540467.532	38508186.205	0.40
63	2540219.999	38508133.549	12.33	142	2540467.865	38508185.988	5.58
64	2540215.227	38508144.919	0.88	143	2540472.669	38508183.140	7.12
65	2540215.336	38508145.793	4.35	144	2540478.792	38508179.510	1.37
66	2540211.418	38508147.691	6.74	145	2540479.969	38508178.812	1.17
67	2540205.354	38508150.629	12.57	146	2540480.867	38508178.055	7.41
68	2540194.038	38508156.110	29.10	147	2540486.563	38508173.330	4.30
69	2540167.846	38508168.797	19.06	148	2540489.126	38508176.784	11.99
70	2540154.616	38508182.517	5.61	149	2540499.112	38508170.142	4.26
71	2540160.720	38508186.556	36.71	150	2540503.038	38508168.482	9.21
72	2540137.618	38508182.265	14.54	151	2540511.863	38508165.851	4.98
73	2540132.427	38508138.681	20.06	152	2540516.525	38508164.106	0.78
74	2540119.845	38508154.299	96.28	153	2540517.260	38508163.831	0.73
75	2540069.442	38508229.276	19.13	154	2540517.985	38508163.784	4.24
76	2540064.716	38508247.813	0.85	155	2540522.220	38508163.506	18.62
77	2540064.831	38508248.556	23.83	156	2540538.634	38508164.719	77.91
78	2540063.007	38508271.035	18.44	157	2540612.828	38508130.959	19.64
79	2540070.075	38508288.072	2.01	158	2540623.218	38508114.291	34.41
80	2540071.000	38508289.858		1	2540641.419	38508085.093	

S=8.1180公顷

广东省人民政府

粤府土审(12)[2022]61号

广东省人民政府关于东莞市谢岗镇 2020 年度 第七批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《关于审批东莞市谢岗镇 2020 年度第七批次城镇建设用地的请示》(东自然资(征地报批)[2022]36号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意上报的征收土地方案。同意你市将东莞市谢岗镇曹乐芙蓉股份经济合作社、曹乐黄曹股份经济合作社属下的集体农用地 6.3621 公顷(其中园地 4.3844 公顷、林地 1.4756 公顷、其他农用地 0.5021 公顷)转为建设用地,同时使用未利用地 1.7559 公顷,上述土地(合计 8.1180 公顷)经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模 and 标准粮食产能指标(确认信息编号:440000202205599910),已落实占补平衡。

四、请你市人民政府依法发布征地公告,并依法组织实施征地,切实保障被征地群众生活出路。

五、请按政策申报缴纳耕地占用税。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式: 主动公开

抄送: 国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。