

东莞市人民政府征收土地方案公告

(19)〔2022〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市万江街道2018年度第十批次城市建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：一类工业用地。

二、征收土地位置：位于东莞市万江街道新村社区，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市万江区新村赖屋股份经济合作社	1.7568	0.0000	0.2226	0.5636	0.0000	0.9706	0.0000	0.0000
东莞市万江区新村下濠二股份经济合作社	1.8037	0.0000	1.8037	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
东莞市万江区新村下濠一股份经济合作社	0.0022	0.0000	0.0014	0.0000	0.0000	0.0008	0.0000	0.0000
合计	3.5627	0.0000	2.0277	0.5636	0.0000	0.9714	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市万江区新村赖屋股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市万江区新村下濠二股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市万江区新村下濠一股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.3563公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为719.9057万元/公顷，补偿总额为256.5024万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审(12)〔2022〕42号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市万江街道2018年度第十批次城市建设用地的批复(粤府土审(12)〔2022〕42号)

2. 征地红线图

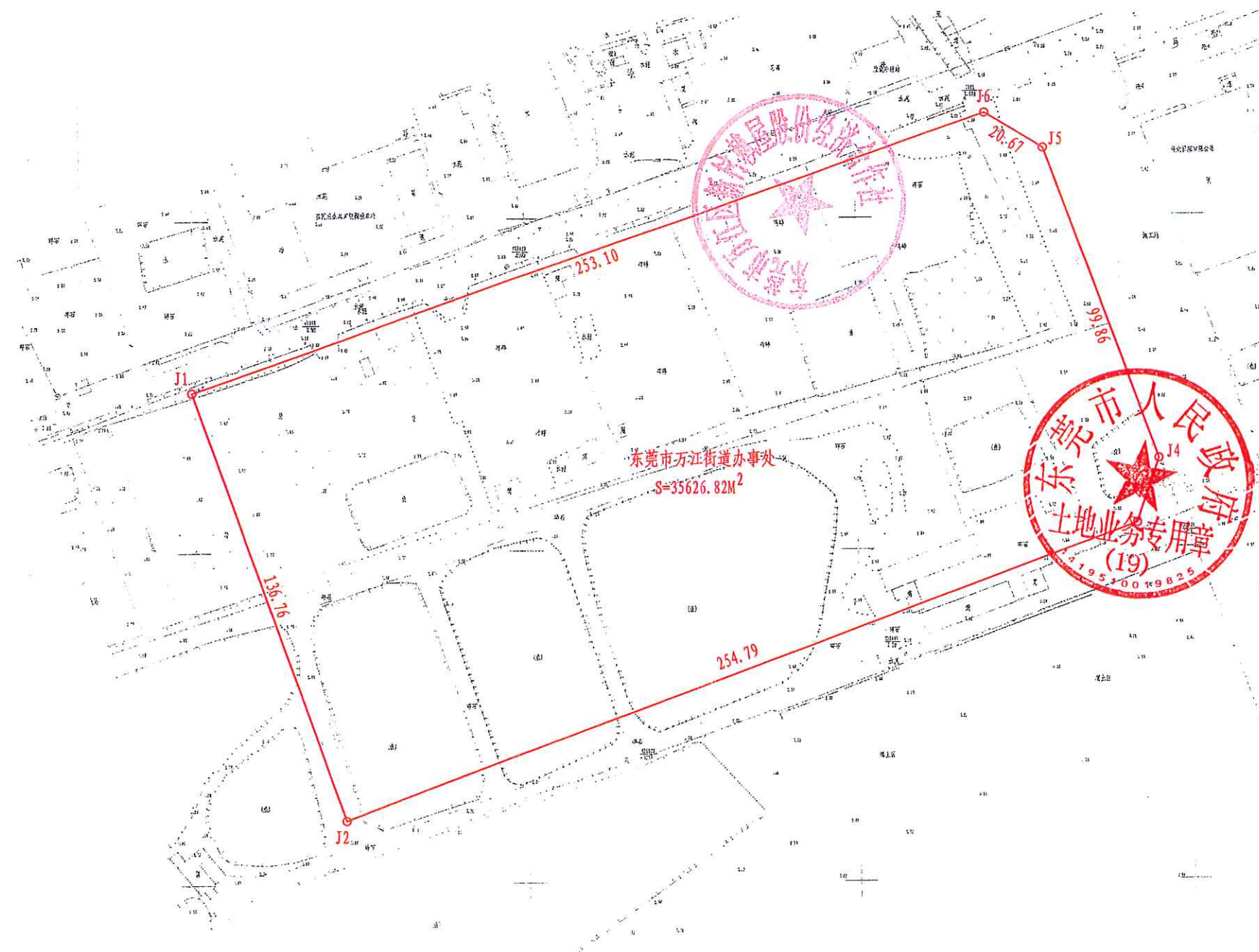
公开方式：主动公开



东莞市万江街道办事处
2548.40-38466.50

3467.00

125-18, 50



界址点坐标				
序号	点号	坐标		边长
		X 米	Y 米	
1	J1	2548532.428	38466778.319	136.76
2	J2	2548403.235	38466823.186	254.79
3	J3	2548491.222	38467062.299	20.57
4	J4	2548510.668	38467068.996	99.86
5	J5	2548604.546	38467034.967	20.67
6	J6	2548615.466	38467071.413	253.10
1	J1	2548532.428	38466778.319	

5457 00

量: 谢金
绘图员: 郑金
审核员: 张世杰

8466 50

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地图图式
1:500地形图图式
202 年 月 日 外 字 号

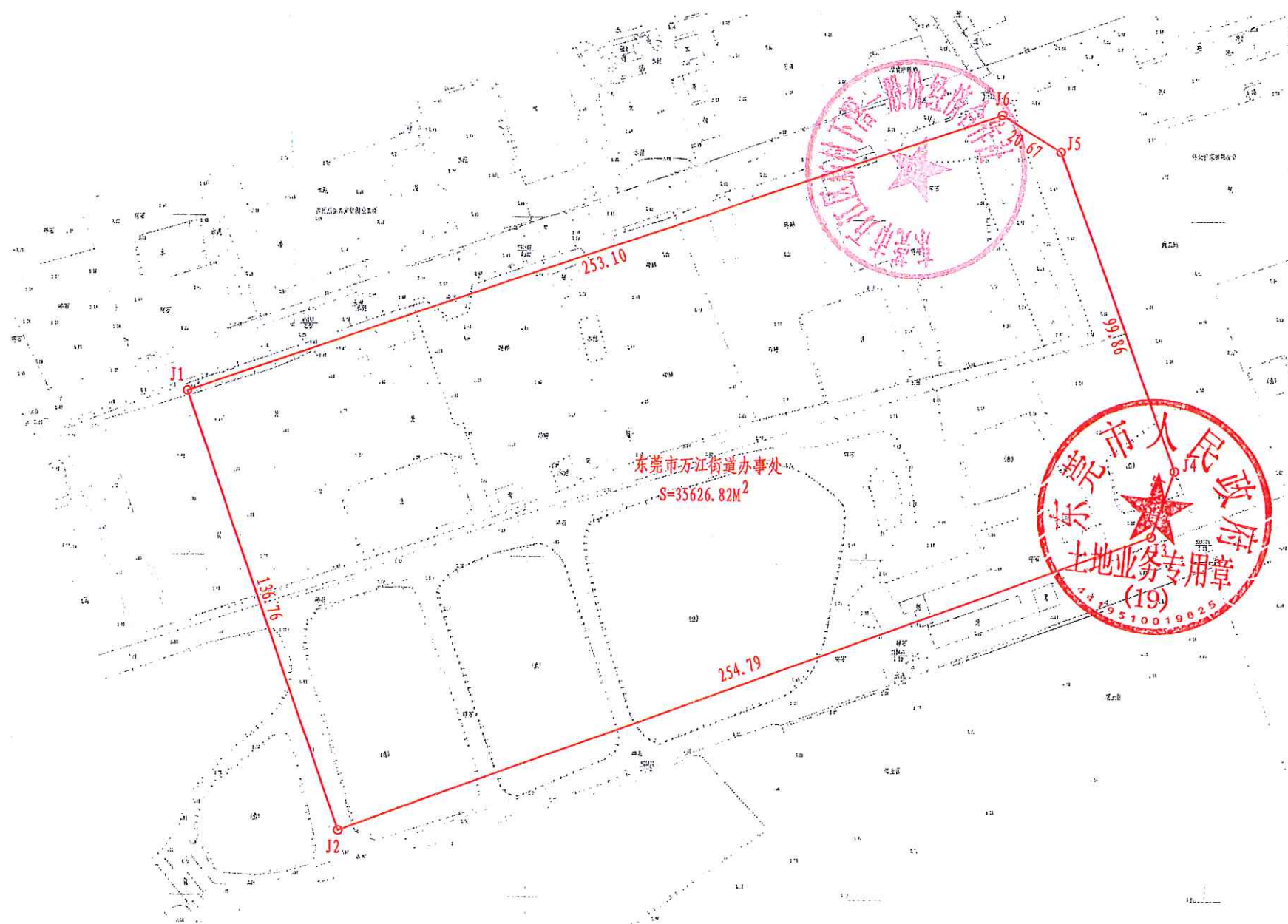
1:1000

2548.90~	2548.90~	2548.80~
38466.00	38466.50	38467.00
2548.40~		2548.40~
38466.00		38467.00
2548.00~	2548.00~	2548.00~
38466.00	38466.50	38467.00

东莞市万江街道办事处
2548.40-38466.50

8466.50
2548.80

8467.00
2548.80



2548.40

8466.50

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
GB/T20257.1-2001国家基本比例尺地形图图式
1:500地形图图式
图例: 见国家基本比例尺地形图图式

1:1000

8467.00

制图员: 陈伟
审核员: 陈伟

界址点坐标

序号	点号	坐 标	边 长
		X (m)	Y (m)
1	J1	2548532.428	38466778.319
2	J2	2548403.235	38466823.186
3	J3	2548491.222	38466823.186
4	J4	2548510.668	38466823.186
5	J5	2548604.546	38466823.186
6	J6	2548615.466	384667017.413
1	J1	2548532.428	38466778.319

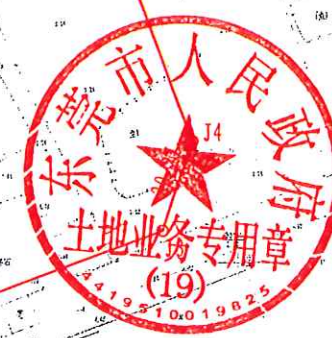
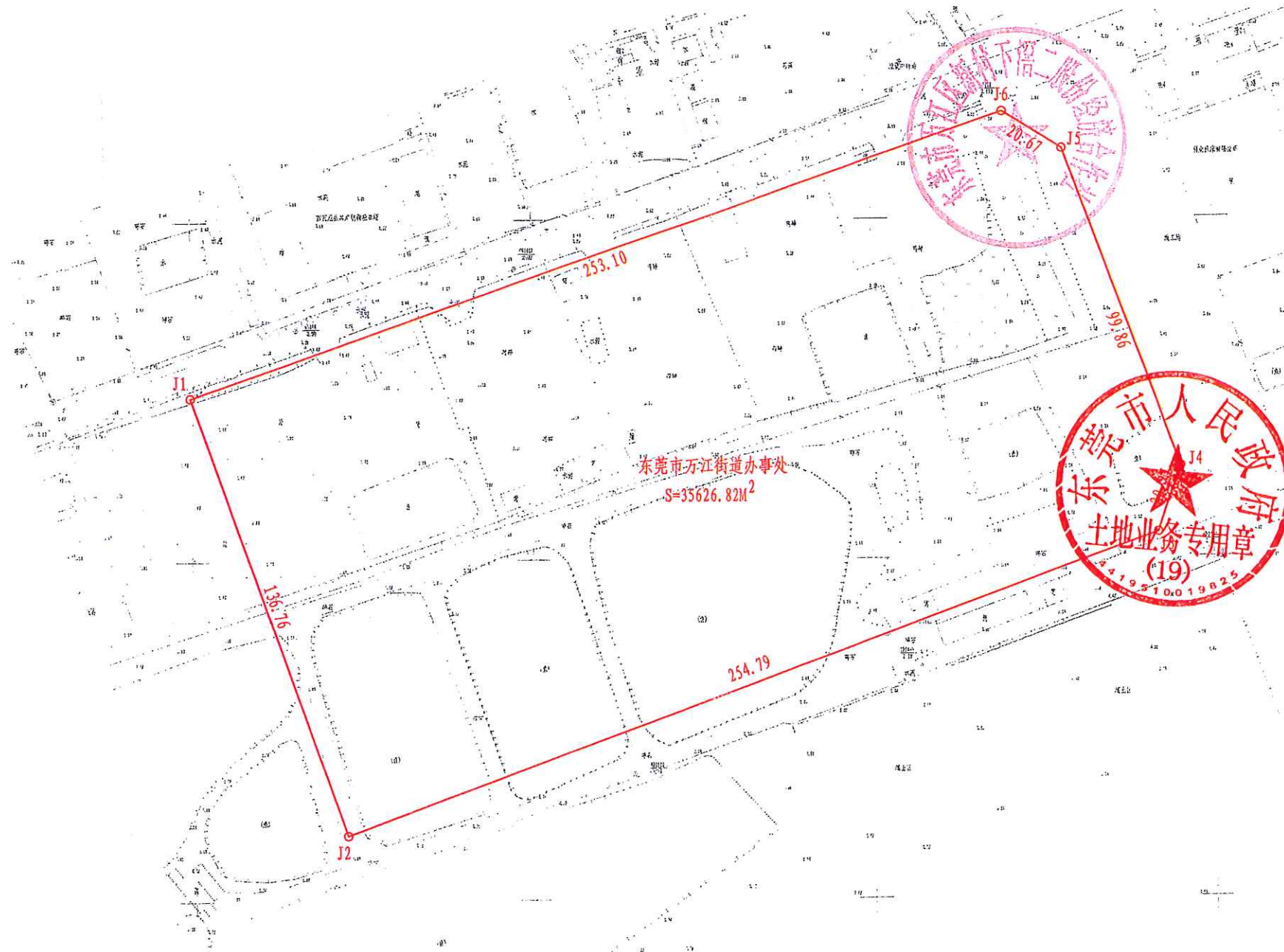
2548.40

2548.80~	2548.80~	2548.80~
38466.00	38466.50	38467.00
2548.80~	2548.80~	2548.80~
38466.00	38466.50	38467.00
2548.80~	2548.80~	2548.80~
38466.00	38466.50	38467.00

东莞市万江街道办事处
2548.40-38466.50

8466.50
2548.80

8467.00
2548.80



界址点坐标				
序号	点号	坐 标	边 长	
		X (m)	Y (m)	
1	J1	2548532.428	38466778.319	136.76
2	J2	2548403.235	38466823.186	254.79
3	J3	2548491.222	38467062.299	20.57
4	J4	2548510.668	38467068.996	99.86
5	J5	2548604.546	38467034.967	20.67
6	J6	2548615.466	38467017.413	253.10
1	J1	2548532.428	38466778.319	2548.80

2548.40
8466.50

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
2017年1-2007国家基本比例尺地形图图式
1:500地形图图式
2017年 1:500地形图图式

1:1000

8467.00
2548.80
制图员: 邵世
审核员: 邵世

广东省人民政府

粤府土审(12)〔2022〕42号

广东省人民政府关于东莞市万江街道 2018 年度第十批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的批复

东莞市人民政府：

《关于审核东莞市万江街道 2018 年度第十批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的请示》(东自然资(征地报批)〔2022〕16 号)及相关材料已通过审核。批复如下：

一、同意上报的农用地转用和土地征收实施方案。同意你将东莞市万江街道新村赖屋股份经济合作社、万江街道新村下濠二股份经济合作社、万江街道新村下濠一股份经济合作社属下的集体农用地 3.5627 公顷(园地 2.0277 公顷、林地 0.5636 公顷、其他农用地 0.9714 公顷)转为建设用地，以上合计 3.5627 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地(合计 3.5627 公顷)经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；

同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府依法发布征地公告，并依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。

四、请按政策申报缴纳耕地占用税。

五、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。