

东莞市人民政府征收土地方案公告

(14)〔2022〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市松山湖2022年度第三批次城镇建设用地图则》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：工业用地。

二、征收土地位置：位于东莞市企石镇上洞股份经济联合社、东莞市企石镇博夏股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
企石镇上洞股份经济联合社	3.8756	3.4722	0.0000	0.0000	0.0000	0.4034	0.0000	0.0000
企石镇博夏股份经济联合社	1.3535	0.3534	0.0000	0.9386	0.0000	0.0615	0.0000	0.0000
合计	5.2291	3.8256	0.0000	0.9386	0.0000	0.4649	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
企石镇上洞股份经济联合社	196.5	/	/	/	196.5	/	/
企石镇博夏股份经济联合社	196.5	/	196.5	/	196.5	/	/

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.52291公顷），并已落实留地。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2022〕57号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

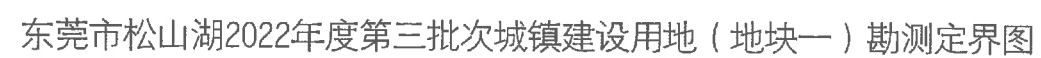
特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市松山湖2022年度第三批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2022〕57号）

2. 征地红线图

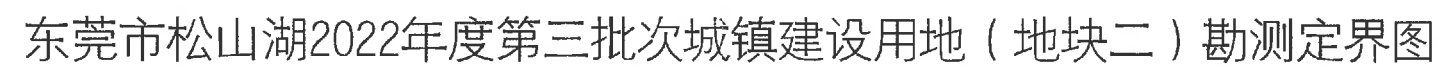


公开方式：主动公开



2553.65-38505.58



[illegible]

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2553667.402	38506126.365	
J2	2553617.103	38506117.012	51.16
J3	2553607.783	38506167.923	51.76
J4	2553531.083	38506153.882	77.97
J5	2553474.772	38506354.613	208.48
J6	2553485.121	38506373.255	21.32
J7	2553594.972	38506405.289	114.43
J1	2553667.402	38506126.365	288.17

地块2

东莞市松山湖测绘有限公司

1:1 000

广东省人民政府

粤府土审（12）〔2022〕57号

广东省人民政府关于东莞市松山湖 2022 年度第三批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府：

《关于审批东莞市松山湖 2022 年度第三批次城镇建设用地的请示》（东自然资（征地报批）〔2022〕23 号）及相关材料已通过审核。批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将东莞市企石镇上洞股份经济联合社和企石镇博夏股份经济联合社属下的集体农用地 5.2291 公顷（耕地 3.8256 公顷、林地 0.9386 公顷、其他农用地 0.4649 公顷）转为建设用地，以上合计 5.2291 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地（合计 5.2291 公顷）经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；

同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202203414654），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府依法发布征地公告，并依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。

五、请按政策申报缴纳耕地占用税。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。