

东莞市人民政府征收土地方案公告

(14)〔2021〕第6号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市松山湖2021年度第六批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：住宅用地。

二、征收土地位置：位于东莞市大岭山镇金桔股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
大岭山镇金桔股份经济联合社	3.8536	0.0000	3.7986	0.0000	0.0000	0.0004	0.0000	0.0546
合计	3.8536	0.0000	3.7986	0.0000	0.0000	0.0004	0.0000	0.0546

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
大岭山镇金桔股份经济联合社	/	288	/	/	288	/	288

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.38536公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为668万元/公顷，补偿总额为257.4205万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审(12)〔2022〕50号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

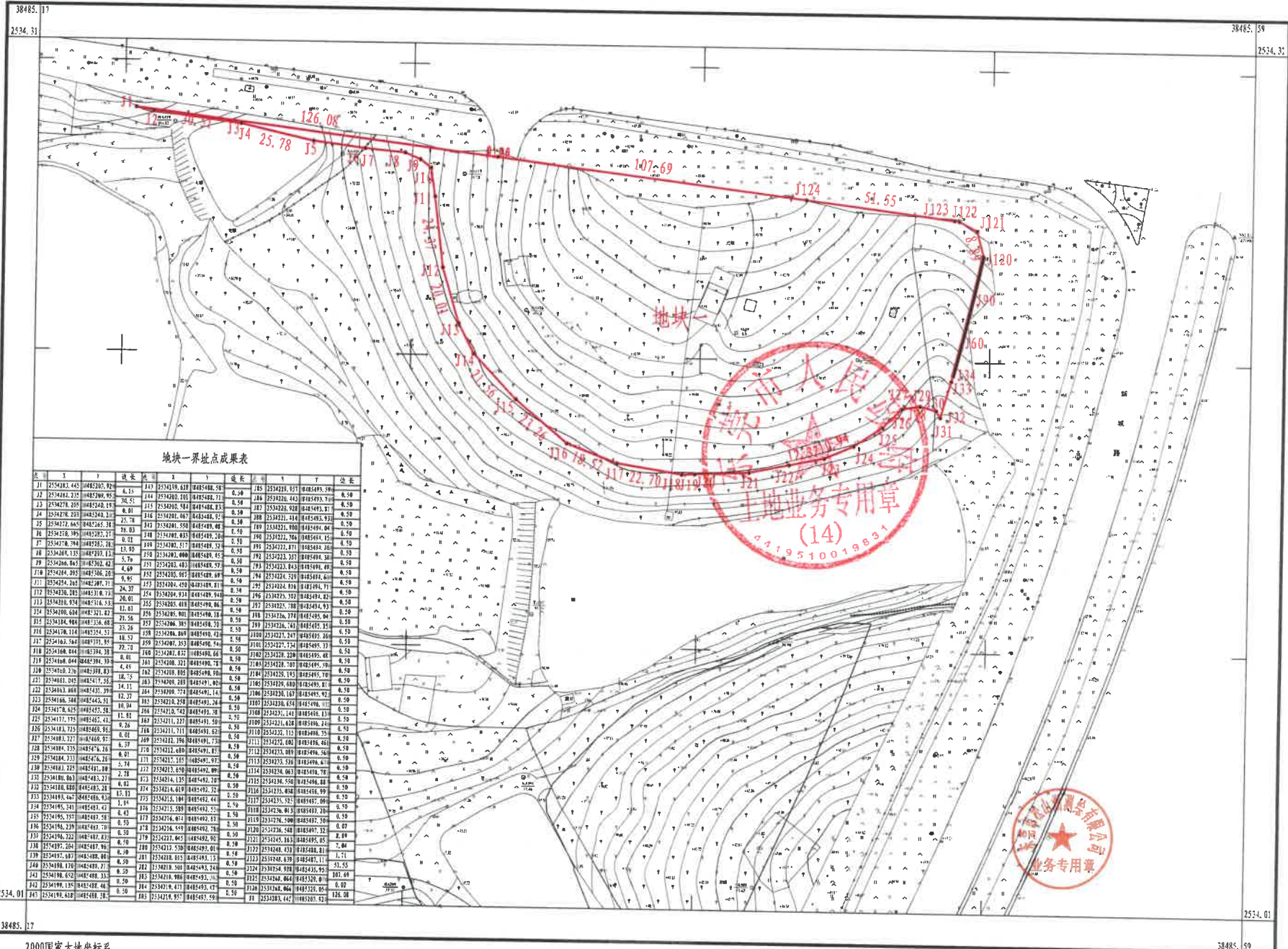
附件：1.广东省人民政府关于东莞市松山湖2021年度第六批次城镇建设用地的批复（粤府土审(12)〔2022〕50号）

2.征地红线图

公开方式：主动公开



东莞市松山湖2021年度第六批次城镇建设用地图(地块一)勘测定界图
2534.01-38485.17

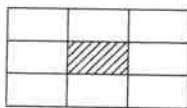


2000国家大地坐标系
1985高程基准,等高距为0.5米
GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地图图式
第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2021年8月编制

1:1000

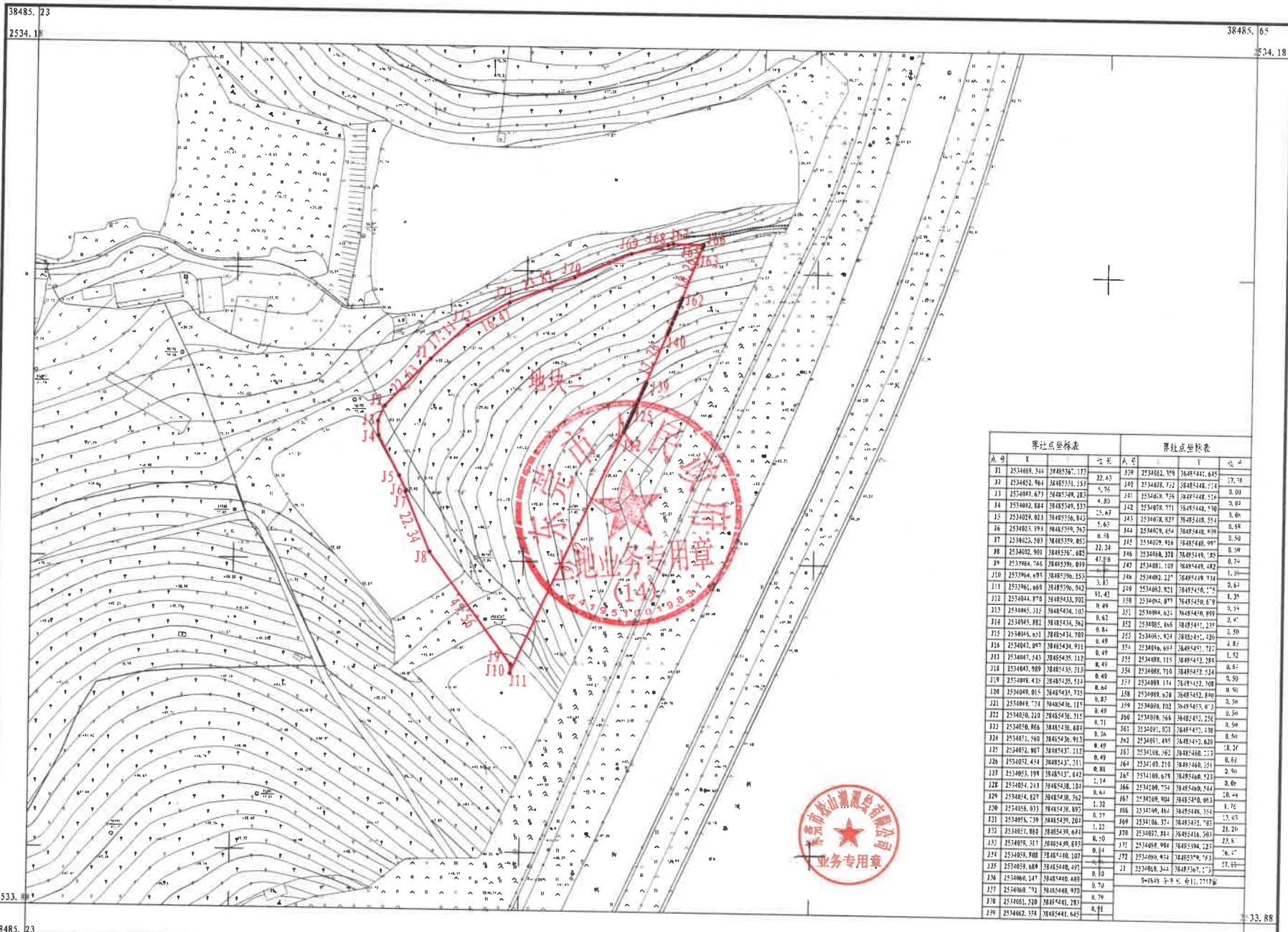


附注: 测量员: 孙延奎
绘图员: 卢志立
检查员: 张健



东莞市松山湖2021年度第六批次城镇建设用(地块二)勘测定界图

2533.88-38485.23



界址点坐标表			界址点坐标表		
点号	X	Y	点号	X	Y
J1	2534009.344	38485567.172	J39	2534002.109	38485441.645
J2	2534002.109	38485551.253	J40	2534008.722	38485448.214
J3	2534003.673	38485549.282	J41	2534009.726	38485448.214
J4	2534002.884	38485549.215	J42	2534009.771	38485448.214
J5	2534002.803	38485550.842	J43	2534008.837	38485448.214
J6	2534003.593	38485550.263	J44	2534009.454	38485448.214
J7	2534002.503	38485550.853	J45	2534009.916	38485448.214
J8	2534002.901	38485550.682	J46	2534008.378	38485448.214
J9	2534004.766	38485550.899	J47	2534001.109	38485448.214
J10	2534004.871	38485550.353	J48	2534002.277	38485448.214
J11	2534001.869	38485550.842	J49	2534002.821	38485448.214
J12	2534004.870	38485433.901	J50	2534004.877	38485448.214
J13	2534004.312	38485434.101	J51	2534004.821	38485448.214
J14	2534004.882	38485434.262	J52	2534004.846	38485448.214
J15	2534004.821	38485434.789	J53	2534004.821	38485448.214
J16	2534004.877	38485434.911	J54	2534004.877	38485448.214
J17	2534004.843	38485435.112	J55	2534004.811	38485448.214
J18	2534004.889	38485435.312	J56	2534004.811	38485448.214
J19	2534004.835	38485435.514	J57	2534004.811	38485448.214
J20	2534004.815	38485435.715	J58	2534004.811	38485448.214
J21	2534004.811	38485435.916	J59	2534004.811	38485448.214
J22	2534004.811	38485436.117	J60	2534004.811	38485448.214
J23	2534004.811	38485436.318	J61	2534004.811	38485448.214
J24	2534004.811	38485436.519	J62	2534004.811	38485448.214
J25	2534004.811	38485436.720	J63	2534004.811	38485448.214
J26	2534004.811	38485436.921	J64	2534004.811	38485448.214
J27	2534004.811	38485437.122	J65	2534004.811	38485448.214
J28	2534004.811	38485437.323	J66	2534004.811	38485448.214
J29	2534004.811	38485437.524	J67	2534004.811	38485448.214
J30	2534004.811	38485437.725	J68	2534004.811	38485448.214
J31	2534004.811	38485437.926	J69	2534004.811	38485448.214
J32	2534004.811	38485438.127	J70	2534004.811	38485448.214
J33	2534004.811	38485438.328	J71	2534004.811	38485448.214
J34	2534004.811	38485438.529	J72	2534004.811	38485448.214
J35	2534004.811	38485438.730	J73	2534004.811	38485448.214
J36	2534004.811	38485438.931	J74	2534004.811	38485448.214
J37	2534004.811	38485439.132	J75	2534004.811	38485448.214
J38	2534004.811	38485439.333	J76	2534004.811	38485448.214
J39	2534004.811	38485439.534	J77	2534004.811	38485448.214
J40	2534004.811	38485439.735	J78	2534004.811	38485448.214
J41	2534004.811	38485439.936	J79	2534004.811	38485448.214
J42	2534004.811	38485440.137	J80	2534004.811	38485448.214
J43	2534004.811	38485440.338	J81	2534004.811	38485448.214
J44	2534004.811	38485440.539	J82	2534004.811	38485448.214
J45	2534004.811	38485440.740	J83	2534004.811	38485448.214
J46	2534004.811	38485440.941	J84	2534004.811	38485448.214
J47	2534004.811	38485441.142	J85	2534004.811	38485448.214
J48	2534004.811	38485441.343	J86	2534004.811	38485448.214
J49	2534004.811	38485441.544	J87	2534004.811	38485448.214
J50	2534004.811	38485441.745	J88	2534004.811	38485448.214
J51	2534004.811	38485441.946	J89	2534004.811	38485448.214
J52	2534004.811	38485442.147	J90	2534004.811	38485448.214
J53	2534004.811	38485442.348	J91	2534004.811	38485448.214
J54	2534004.811	38485442.549	J92	2534004.811	38485448.214
J55	2534004.811	38485442.750	J93	2534004.811	38485448.214
J56	2534004.811	38485442.951	J94	2534004.811	38485448.214
J57	2534004.811	38485443.152	J95	2534004.811	38485448.214
J58	2534004.811	38485443.353	J96	2534004.811	38485448.214
J59	2534004.811	38485443.554	J97	2534004.811	38485448.214
J60	2534004.811	38485443.755	J98	2534004.811	38485448.214
J61	2534004.811	38485443.956	J99	2534004.811	38485448.214
J62	2534004.811	38485444.157	J100	2534004.811	38485448.214
J63	2534004.811	38485444.358			
J64	2534004.811	38485444.559			
J65	2534004.811	38485444.760			
J66	2534004.811	38485444.961			
J67	2534004.811	38485445.162			
J68	2534004.811	38485445.363			
J69	2534004.811	38485445.564			
J70	2534004.811	38485445.765			
J71	2534004.811	38485445.966			
J72	2534004.811	38485446.167			
J73	2534004.811	38485446.368			
J74	2534004.811	38485446.569			
J75	2534004.811	38485446.770			
J76	2534004.811	38485446.971			
J77	2534004.811	38485447.172			
J78	2534004.811	38485447.373			
J79	2534004.811	38485447.574			
J80	2534004.811	38485447.775			
J81	2534004.811	38485447.976			
J82	2534004.811	38485448.177			
J83	2534004.811	38485448.378			
J84	2534004.811	38485448.579			
J85	2534004.811	38485448.780			
J86	2534004.811	38485448.981			
J87	2534004.811	38485449.182			
J88	2534004.811	38485449.383			
J89	2534004.811	38485449.584			
J90	2534004.811	38485449.785			
J91	2534004.811	38485449.986			
J92	2534004.811	38485450.187			
J93	2534004.811	38485450.388			
J94	2534004.811	38485450.589			
J95	2534004.811	38485450.790			
J96	2534004.811	38485450.991			
J97	2534004.811	38485451.192			
J98	2534004.811	38485451.393			
J99	2534004.811	38485451.594			
J100	2534004.811	38485451.795			

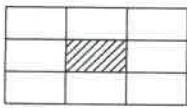
东莞市松山湖测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985高程基准,等高距为 0.5 米
GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式
第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2021年8月编制

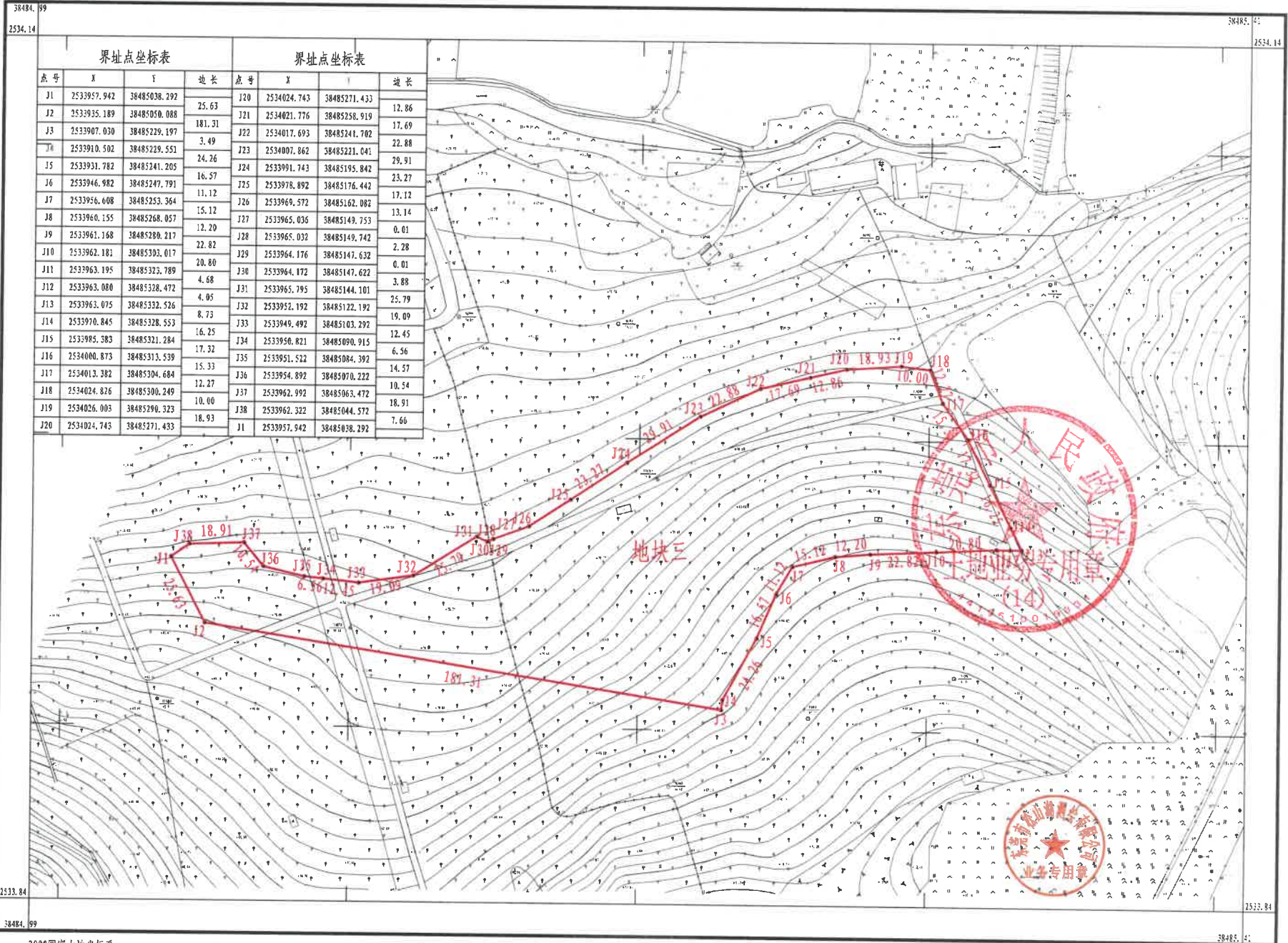
1:1000



附注: 测量员: 孙延宾
绘图员: 卢志立
检查员: 张建



东莞市松山湖2021年度第六批次城镇建设用(地块三)勘测定界图
2533.84-38484.99



东莞市松山湖测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985高程基准, 等高距为 0.5 米
GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地图图式
第1部分: 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2021年8月编制

广东省人民政府

粤府土审（12）〔2022〕50号

广东省人民政府关于东莞市松山湖 2021 年度第六批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府：

《关于审批东莞市松山湖 2021 年度第六批次城镇建设用地的请示》（东自然资（征地报批）〔2022〕24 号）及相关材料已通过审核。批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将东莞市大岭山镇金桔股份经济联合社属下的集体农用地 3.7990 公顷（园地 3.7986 公顷、其他农用地 0.0004 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 0.0546 公顷，以上合计 3.8536 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续，上述土地（合计 3.8536 公顷）经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府依法发布征地公告，并依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。

四、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。