

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(19)〔2021〕第1号

为实现土地集约利用，保证土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市万江区新村赖屋股份经济合作社的集体土地 1.7568 公顷、东莞市万江区新村下滘二股份经济合作社的集体土地 1.8037 公顷、东莞市万江区新村下滘一股份经济合作社的集体土地 0.0022 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市万江区新村赖屋股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市万江区新村下滘二股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市万江区新村下滘一股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	养殖水面 (公顷)	其他农用地 (不含养殖水面) (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作物 补偿费 (万元)	征地总费用(万元)
东莞市万江区新村赖屋股份经济合作社	1.7568	0	0.2226	0.5636	0	0.9706	0	0	0	0	1026.0576
东莞市万江区新村下滘二股份经济合作社	1.8037	0	1.8037	0	0	0	0	0	0	0	
东莞市万江区新村下滘一股份经济合作社	0.0022	0	0.0014	0	0	0.0008	0	0	0	0	
合计	3.5627	0	2.0277	0.5636	0	0.9714	0	0	0	0	

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 0.3563 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 719.9057 万元/公顷，补偿总额为 256.5024 万元。

五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为 123 人。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月 270.08 元，缴费年限为 15 年。按个人最低缴费标准缴纳 15 年的被征地农民养老保障资金为 48614.4 元。

六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日内。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：东莞市万江投资促进中心（联系人：黄健伟，联系电话：26381551）

特此公告。

附件：征地范围红线图

公开方式：主动公开

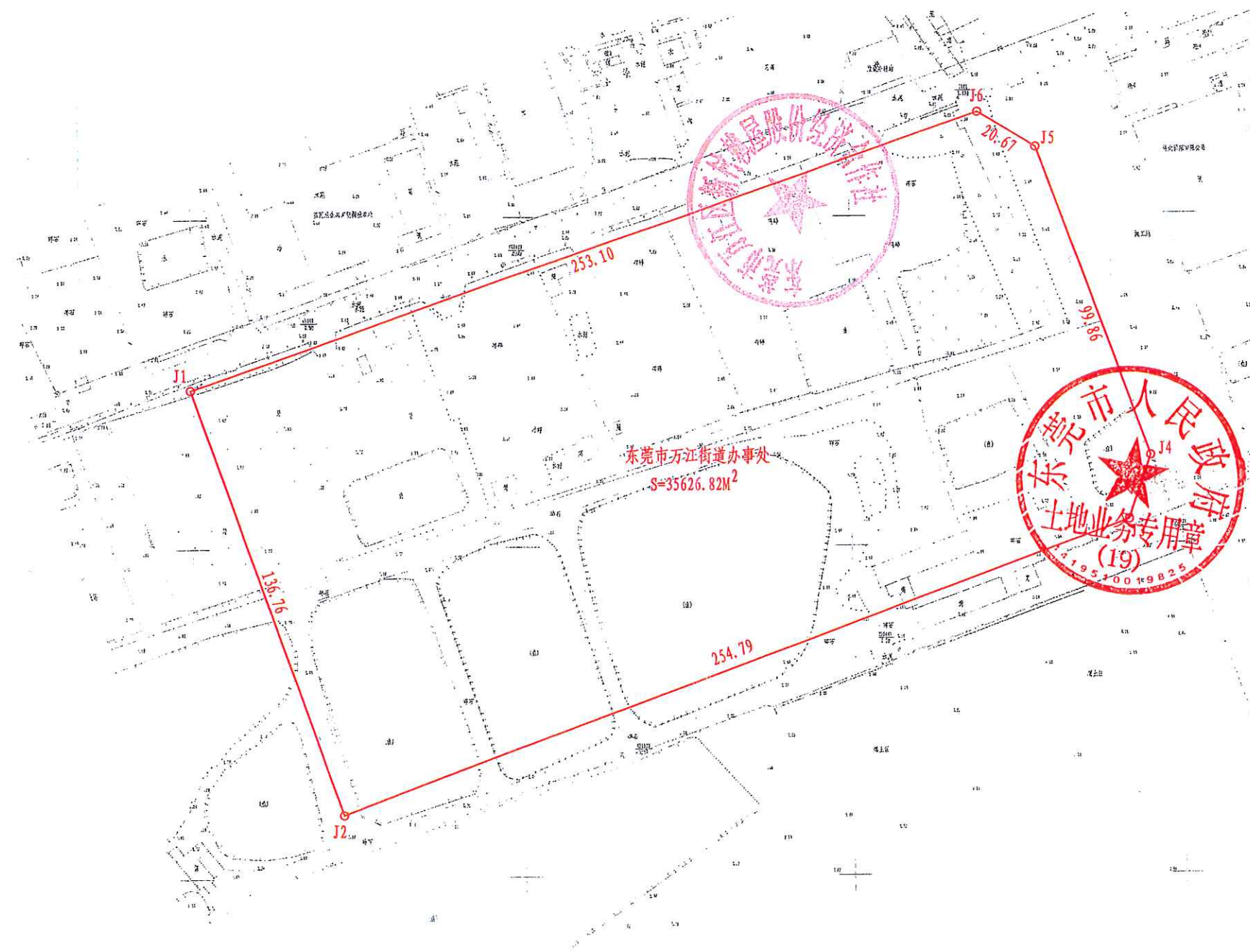


2548.80-	2548.80-	2548.80-
38466.00	38466.50	38467.00
2548.40-		2548.40-
38466.00		38467.00
2548.00-	2548.00-	2548.00-
38466.00	38466.50	38467.00

东莞市万江街道办事处
2548.40-38466.50

3466.50
2548.80

3467.00
2548.80



界址点坐标				
序号	点号	坐 标	边 长	
1	J1	2548532.428	38466778.319	136.76
2	J2	2548403.235	38466823.186	254.79
3	J3	2548491.222	38467062.299	20.57
4	J4	2548510.668	38467068.996	99.86
5	J5	2548604.546	38467034.967	20.67
6	J6	2548615.466	38467011.413	253.10
1	J1	2548532.428	38466778.319	

2548.80~	2548.80~	2548.80~
38466.00	38466.50	38467.00
2548.40~		2548.40~
38466.00		38467.00
2548.00~	2548.00~	2548.00~
38466.00	38466.50	38467.00

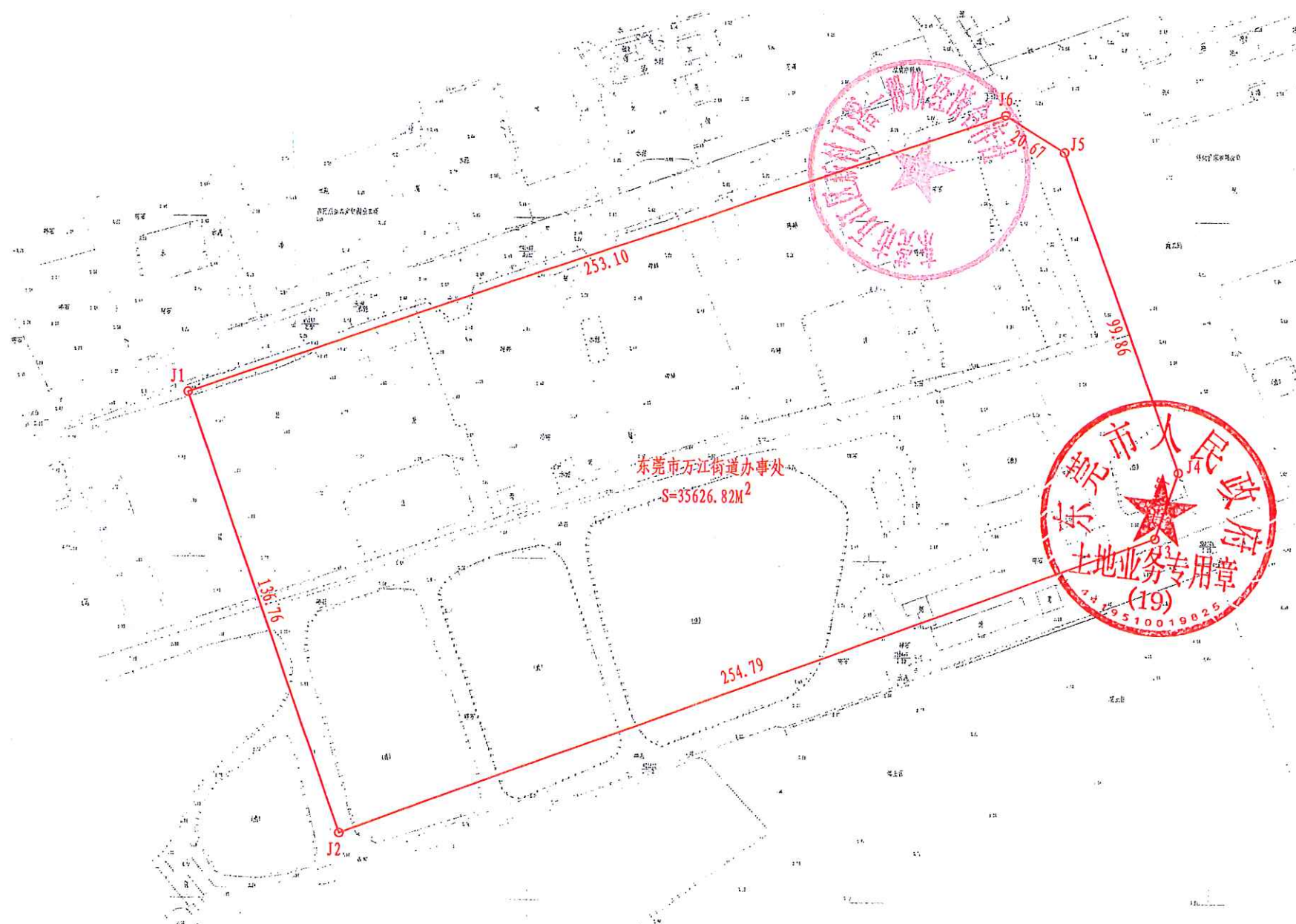
东莞市万江街道办事处
2548.40-38466.50

8466.50

8467.00

2548.80

2548.80



东莞市万江街道办事处
S=35626.82M²



界址点坐标

序号	点号	坐标		边长
		X (m)	Y (m)	
1	J1	2548532.428	38466778.319	
2	J2	2548403.235	38466823.186	136.78
3	J3	2548491.222	38467062.299	254.79
4	J4	2548510.668	38467068.996	20.67
5	J5	2548604.546	38467034.967	99.86
6	J6	2548615.466	38467017.413	20.67
1	J1	2548532.428	38466778.319	253.10

8466.50

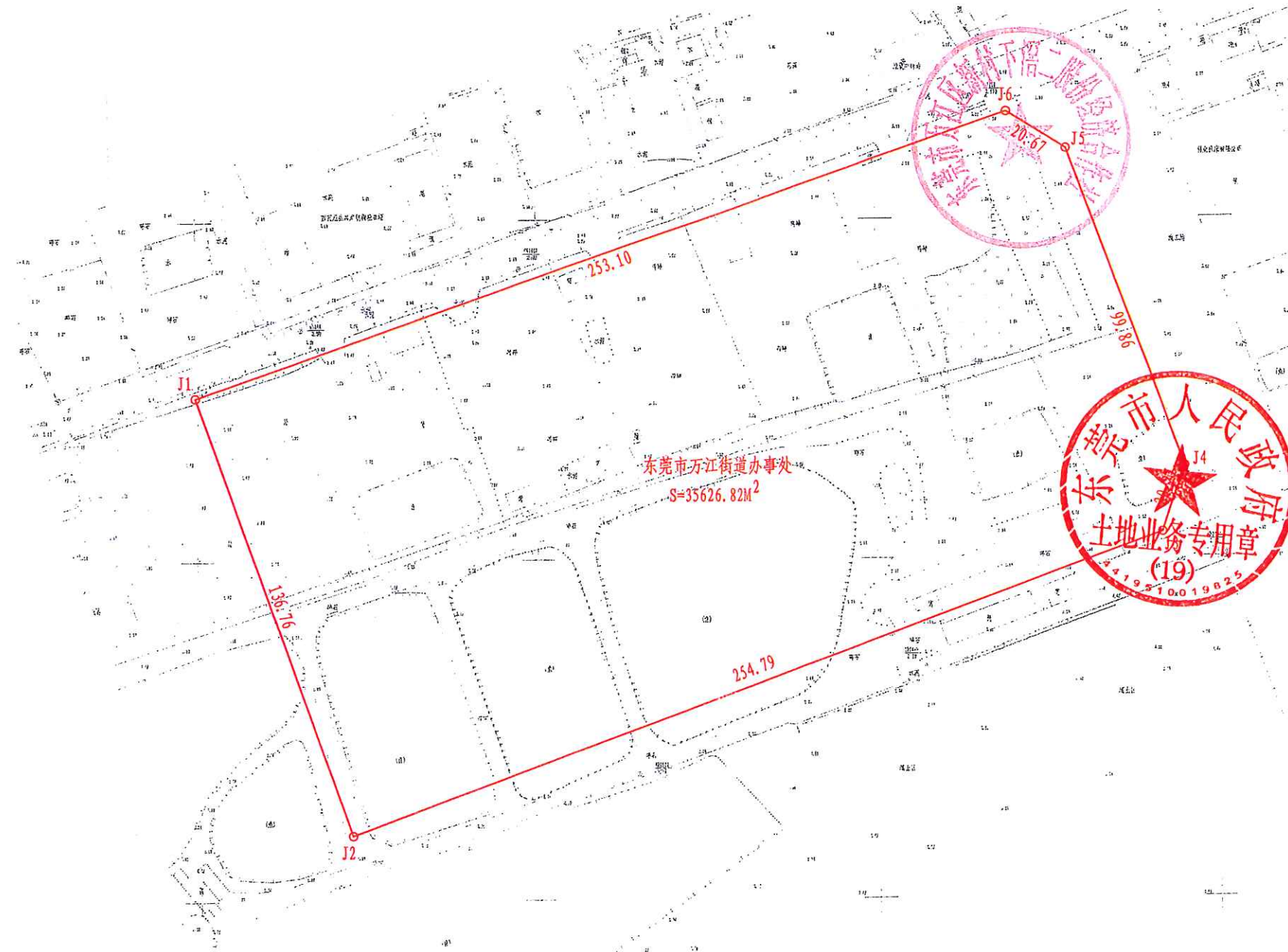
8467.00

2548.80	2548.80	2548.80
38466.00	38466.50	38467.00
2548.80	2548.80	2548.80
38466.00	38466.50	38467.00
2548.80	2548.80	2548.80
38466.00	38466.50	38467.00

东莞市万江街道办事处
2548.40-38466.50

8466.50
2548.80

8467.00
2548.80



界址点坐标				
序号	点号	坐 标	边 长	
		X (m)	Y (m)	
1	J1	2548532.428	38466778.319	136.76
2	J2	2548403.235	38466823.186	254.79
3	J3	2548491.222	38467062.299	20.57
4	J4	2548510.668	38467068.996	99.86
5	J5	2548604.546	38467034.967	20.67
6	J6	2548615.466	38467017.413	253.10
1	J1	2548532.428	38466778.319	2548.80

2548.40

8466.50

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
DT20257.1-2007国家基本比例尺地形图图式
1:500地形图图式
2011年 1:500地形图图式

1:1000

8467.00

测量: 邵世
绘图: 邵世
审核: 邵世