

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(14)〔2022〕第4号

为实现土地集约利用，保证土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收企石镇上洞股份经济联合社、企石镇博夏股份经济联合社的集体土地 5.2291 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市企石镇上洞股份经济联合社	196.5	/	/	/	196.5	/	/
东莞市企石镇博夏股份经济联合社	196.5	/	196.5	/	196.5	/	/

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	养殖水面 (公顷)	其他农用地 (不含养殖 水面)(公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作 物补偿费 (万元)	征地总费 用(万元)
东莞市企石镇上洞股份经济联合社	3.8756	3.4722	0.0000	0.0000	0.0000	0.4034	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1027.51815
东莞市企石镇博夏股份经济联合社	1.3535	0.3534	0.0000	0.9386	0.0000	0.0615	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
合计	5.2291	3.8256	0.0000	0.9386	0.0000	0.4649	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10% 安排（即 0.52291 公顷），并已落实留地。

五、社保安置

社保资金筹集标准：本次征地社保费用标准为每征收 1 亩地，按我市平均每亩征收农用地地区片综合地价 16.2 万元的 15% 筹集，本次社保费总额为 190.6007 万元。

社保资金分配方式：本次资金平均分配给本方案公告时年满 16 周岁以上的本农村集体经济组织成员。

六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：松山湖控股大厦三楼 306（联系人：蔡晋升，联系电话：23306542）

特此公告。

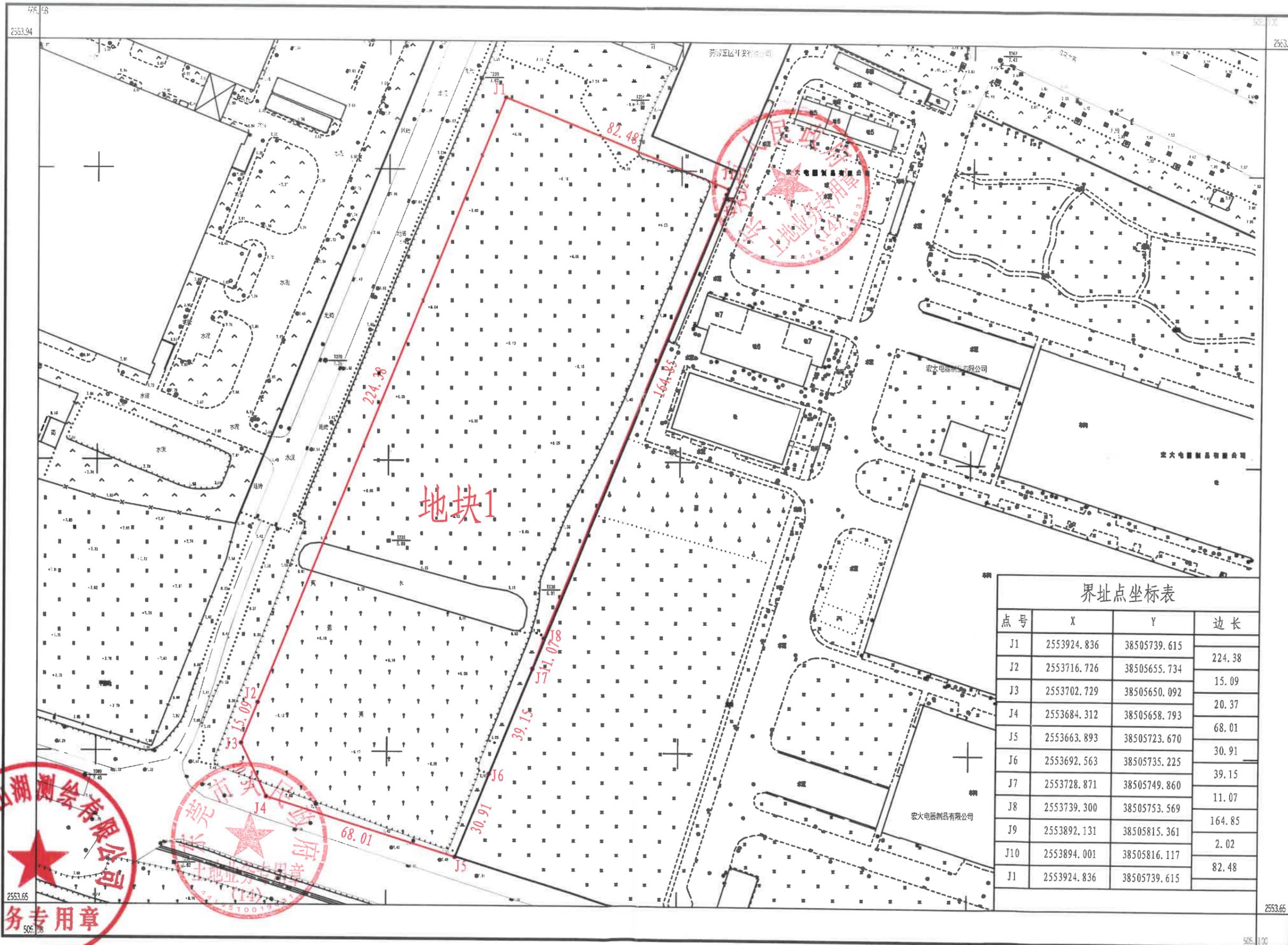
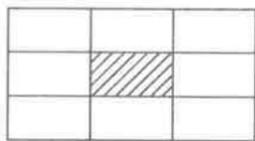
附件：征地范围红线图



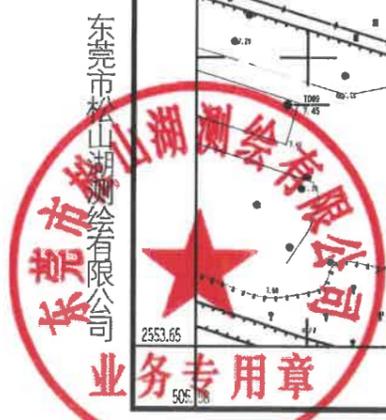
公开方式：主动公开

东莞市松山湖2022年度第三批次城镇建设用地（地块一）勘测定界图

2553.65-38505.58



点号	X	Y	边长
J1	2553924.836	38505739.615	
J2	2553716.726	38505655.734	224.38
J3	2553702.729	38505650.092	15.09
J4	2553684.312	38505658.793	20.37
J5	2553663.893	38505723.670	68.01
J6	2553692.563	38505735.225	30.91
J7	2553728.871	38505749.860	39.15
J8	2553739.300	38505753.569	11.07
J9	2553892.131	38505815.361	164.85
J10	2553894.001	38505816.117	2.02
J11	2553924.836	38505739.615	82.48



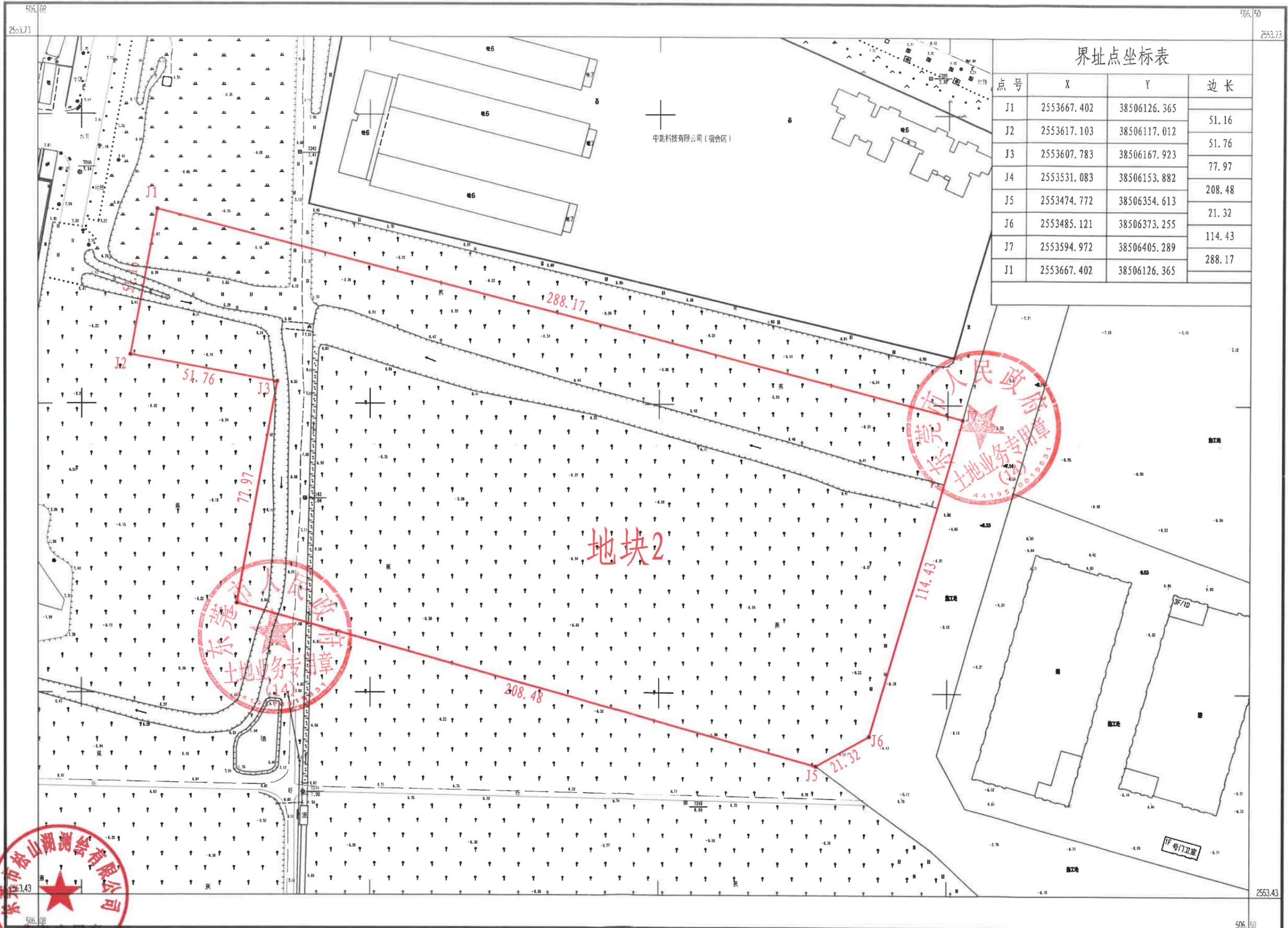
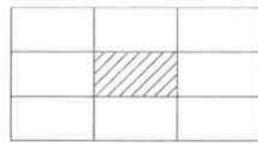
2000国家大地坐标系
1985高程基准

1:1000

附注：绘图员：孙延宾
检查员：张建

东莞市松山湖2022年度第三批次城镇建设用地图（地块二）勘测定界图

2553.43-38506.08



点号	X	Y	边长
J1	2553667.402	38506126.365	51.16
J2	2553617.103	38506117.012	51.76
J3	2553607.783	38506167.923	77.97
J4	2553531.083	38506153.882	208.48
J5	2553474.772	38506354.613	21.32
J6	2553485.121	38506373.255	114.43
J7	2553594.972	38506405.289	288.17
J11	2553667.402	38506126.365	288.17

东莞市松山湖测绘有限公司



2000国家大地坐标系
1985高程基准

1:1000

附注：绘图员：孙延宾
检查员：张建