

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

东府征补告〔2021〕第6号

为实现土地集约利用，保证保障性安居工程土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收大岭山镇金桔股份经济联合社的集体土地3.8536公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市大岭山镇金桔股份经济联合社	/	288	/	/	288	/	288

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	养殖水面 (公顷)	其他农用地 (不含养殖 水面)(公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	地上附作 物补偿费 (万元)	征地总费 用(万元)
东莞市大岭山镇金桔股份经济联合社	3.8536	0.0000	3.7986	0.0000	0.0000	0.0004	0.0000	0.0546	0.0000	1109.8368
合计	3.8536	0.0000	3.7986	0.0000	0.0000	0.0004	0.0000	0.0546	0.0000	1109.8368

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.38536公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为668万元/公顷，补偿总额为257.4205万元。

五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为58人。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月270.08元，缴费年限为15年。按个人最低缴费标准缴纳15年的被征地农民养老保险保障资金为2819635.2元。

六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起30日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起30日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起30日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：松山湖控股大厦三楼自然资源局（联系人：徐广荣，联系电话：22897007）

特此公告。

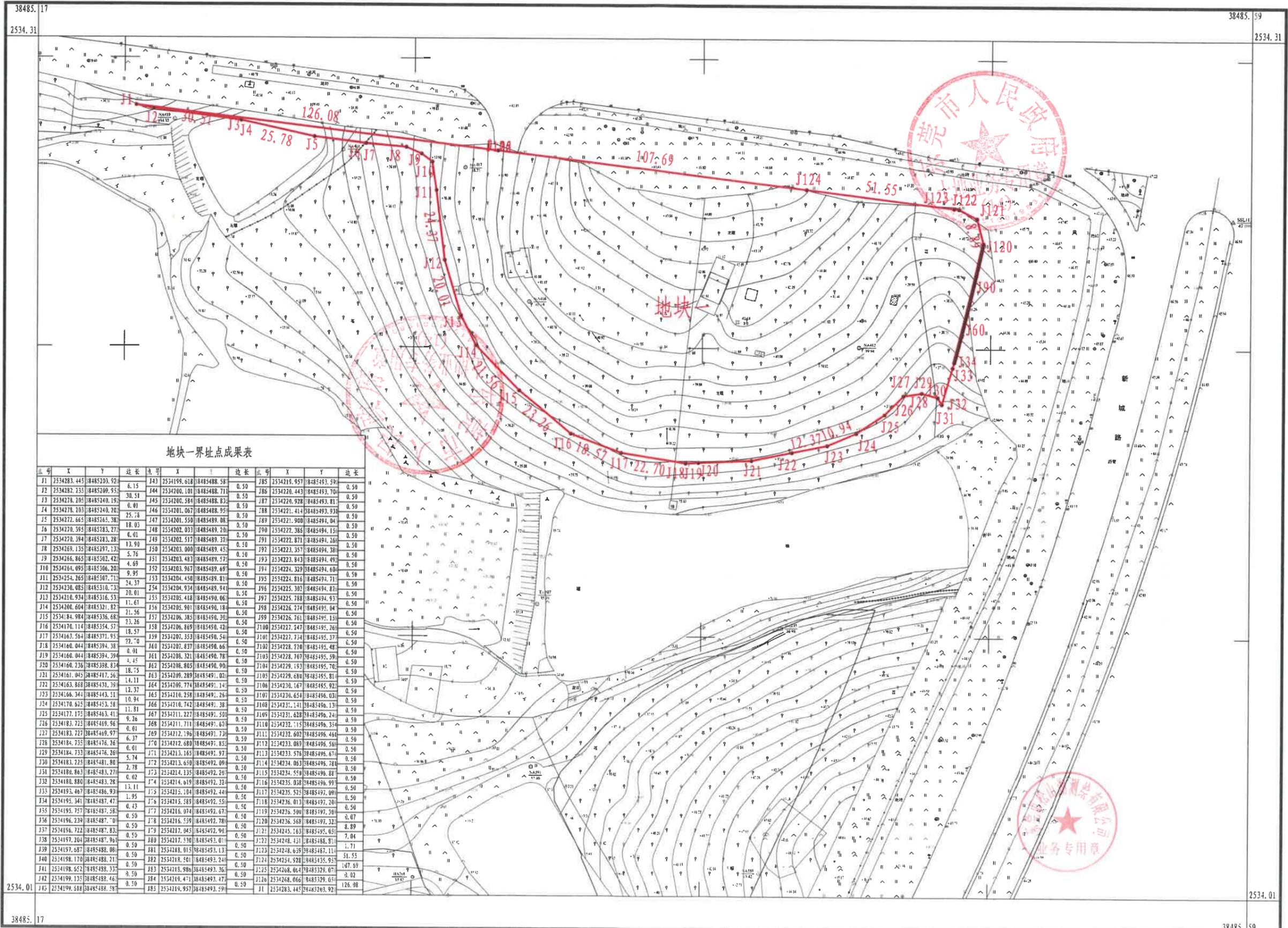
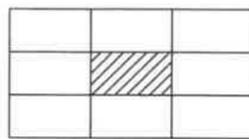
附件：征地范围红线图



公开方式：主动公开

东莞市松山湖2021年度第六批次城镇建设用(地块一)勘测定界图

2534.01-38485.17



地块一界址点成果表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2534283.445	8485203.92	6.15	J43	2534199.618	8485488.58	0.50	J85	2534219.957	8485493.59	0.50
J2	2534282.235	8485209.95	30.51	J44	2534200.101	8485488.711	0.50	J86	2534220.443	8485493.701	0.50
J3	2534278.205	8485240.19	0.01	J45	2534200.584	8485488.833	0.50	J87	2534220.928	8485493.811	0.50
J4	2534278.203	8485240.26	25.78	J46	2534201.067	8485488.955	0.50	J88	2534221.414	8485493.931	0.50
J5	2534272.665	8485265.38	18.03	J47	2534201.550	8485489.078	0.50	J89	2534221.900	8485494.041	0.50
J6	2534270.595	8485283.27	0.01	J48	2534202.033	8485489.200	0.50	J90	2534222.385	8485494.151	0.50
J7	2534270.394	8485283.28	13.90	J49	2534202.517	8485489.322	0.50	J91	2534222.871	8485494.261	0.50
J8	2534269.135	8485297.13	5.76	J50	2534203.000	8485489.445	0.50	J92	2534223.357	8485494.381	0.50
J9	2534266.865	8485302.42	4.69	J51	2534203.483	8485489.567	0.50	J93	2534223.843	8485494.491	0.50
J10	2534264.095	8485306.20	9.95	J52	2534203.967	8485489.689	0.50	J94	2534224.329	8485494.601	0.50
J11	2534254.265	8485307.71	24.37	J53	2534204.450	8485489.811	0.50	J95	2534224.816	8485494.711	0.50
J12	2534230.085	8485310.73	20.01	J54	2534204.934	8485489.934	0.50	J96	2534225.302	8485494.821	0.50
J13	2534210.934	8485316.53	11.61	J55	2534205.418	8485490.056	0.50	J97	2534225.788	8485494.931	0.50
J14	2534206.604	8485321.82	21.56	J56	2534205.901	8485490.178	0.50	J98	2534226.274	8485495.041	0.50
J15	2534184.984	8485336.68	23.26	J57	2534206.385	8485490.300	0.50	J99	2534226.761	8485495.151	0.50
J16	2534170.114	8485354.57	18.57	J58	2534206.869	8485490.422	0.50	J100	2534227.247	8485495.261	0.50
J17	2534163.584	8485371.95	22.70	J59	2534207.353	8485490.544	0.50	J101	2534227.734	8485495.371	0.50
J18	2534160.044	8485394.38	0.01	J60	2534207.837	8485490.666	0.50	J102	2534228.220	8485495.481	0.50
J19	2534160.044	8485394.39	4.45	J61	2534208.321	8485490.788	0.50	J103	2534228.707	8485495.591	0.50
J20	2534160.236	8485398.83	18.75	J62	2534208.805	8485490.910	0.50	J104	2534229.193	8485495.701	0.50
J21	2534161.045	8485417.56	14.11	J63	2534209.289	8485491.032	0.50	J105	2534229.680	8485495.811	0.50
J22	2534163.868	8485431.39	12.37	J64	2534209.774	8485491.154	0.50	J106	2534230.167	8485495.921	0.50
J23	2534166.341	8485443.51	10.94	J65	2534210.258	8485491.276	0.50	J107	2534230.654	8485496.031	0.50
J24	2534170.625	8485453.58	11.81	J66	2534210.742	8485491.398	0.50	J108	2534231.141	8485496.141	0.50
J25	2534177.175	8485463.41	9.26	J67	2534211.227	8485491.520	0.50	J109	2534231.628	8485496.251	0.50
J26	2534183.725	8485469.96	0.01	J68	2534211.711	8485491.642	0.50	J110	2534232.115	8485496.361	0.50
J27	2534183.727	8485469.97	6.37	J69	2534212.196	8485491.764	0.50	J111	2534232.602	8485496.471	0.50
J28	2534184.755	8485476.26	5.74	J70	2534212.680	8485491.886	0.50	J112	2534233.089	8485496.581	0.50
J29	2534184.755	8485476.26	0.01	J71	2534213.165	8485492.008	0.50	J113	2534233.576	8485496.691	0.50
J30	2534183.725	8485481.80	2.78	J72	2534213.650	8485492.130	0.50	J114	2534234.063	8485496.801	0.50
J31	2534180.865	8485483.27	0.02	J73	2534214.135	8485492.252	0.50	J115	2534234.550	8485496.911	0.50
J32	2534180.880	8485483.28	13.11	J74	2534214.619	8485492.374	0.50	J116	2534235.037	8485497.021	0.50
J33	2534193.467	8485486.93	1.95	J75	2534215.104	8485492.496	0.50	J117	2534235.524	8485497.131	0.50
J34	2534195.341	8485487.47	0.43	J76	2534215.589	8485492.618	0.50	J118	2534236.011	8485497.241	0.50
J35	2534195.757	8485487.58	0.50	J77	2534216.074	8485492.740	0.50	J119	2534236.498	8485497.351	0.50
J36	2534196.239	8485487.70	0.50	J78	2534216.559	8485492.862	0.50	J120	2534236.985	8485497.461	0.50
J37	2534196.722	8485487.82	0.50	J79	2534217.044	8485492.984	0.50	J121	2534237.472	8485497.571	0.50
J38	2534197.206	8485487.94	0.50	J80	2534217.529	8485493.106	0.50	J122	2534237.959	8485497.681	0.50
J39	2534197.690	8485488.06	0.50	J81	2534218.014	8485493.228	0.50	J123	2534238.446	8485497.791	0.50
J40	2534198.174	8485488.18	0.50	J82	2534218.500	8485493.350	0.50	J124	2534238.933	8485497.901	0.50
J41	2534198.658	8485488.30	0.50	J83	2534218.985	8485493.472	0.50	J125	2534239.420	8485498.011	0.50
J42	2534199.143	8485488.42	0.50	J84	2534219.471	8485493.594	0.50	J126	2534239.907	8485498.121	0.50
J43	2534199.628	8485488.54	0.50	J85	2534219.957	8485493.716	0.50	J127	2534240.394	8485498.231	0.50

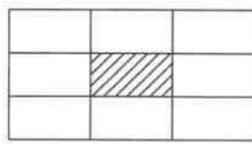
东莞市松山湖测绘咨询有限公司

2000国家大地坐标系
1985高程基准,等高距为 0.5 米
GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地图图式
第1部分: 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2021年8月编制

1:1000

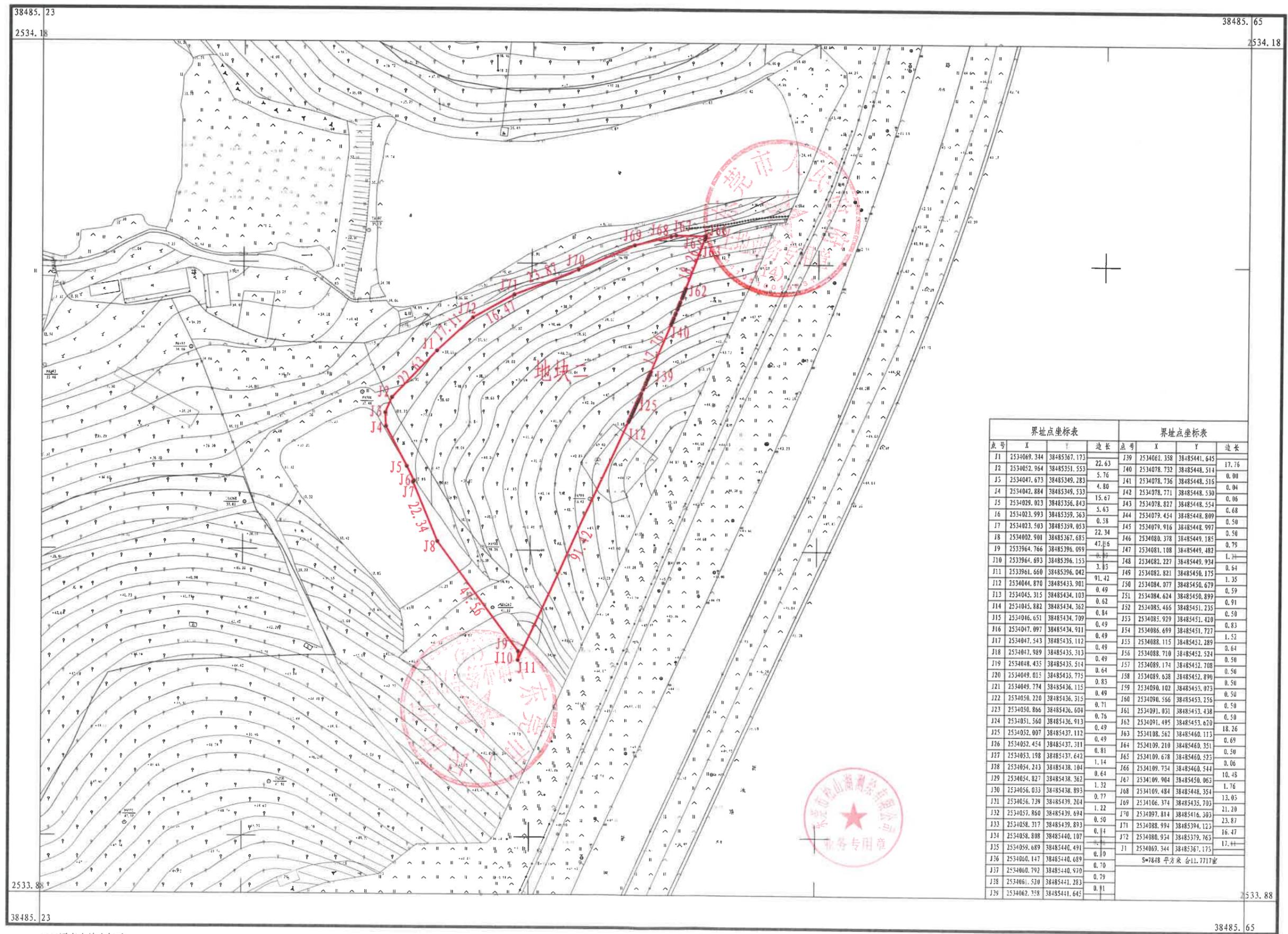


附注: 测量员: 孙延宾
绘图员: 卢志立
检查员: 张建



东莞市松山湖2021年度第六批次城镇建设用 地（地块二）勘测定界图

2533.88-38485.23



界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2534069.344	38485367.173	22.63	J39	2534062.358	38485441.645	17.76
J2	2534052.964	38485351.553	5.76	J40	2534078.732	38485448.514	0.00
J3	2534047.673	38485349.283	4.80	J41	2534078.736	38485448.516	0.04
J4	2534042.884	38485349.533	15.67	J42	2534078.771	38485448.530	0.06
J5	2534029.023	38485356.843	5.63	J43	2534078.827	38485448.554	0.68
J6	2534023.993	38485359.363	0.58	J44	2534079.454	38485448.809	0.50
J7	2534023.503	38485359.053	22.34	J45	2534079.916	38485448.997	0.50
J8	2534002.901	38485367.685	47.16	J46	2534080.378	38485449.185	0.79
J9	2533964.766	38485396.099	3.83	J47	2534081.108	38485449.482	1.35
J10	2533964.693	38485396.153	91.42	J48	2534082.227	38485449.934	0.64
J11	2533961.660	38485396.042	0.49	J49	2534082.821	38485450.175	0.59
J12	2534044.870	38485433.901	0.62	J50	2534084.077	38485450.679	0.91
J13	2534045.315	38485434.103	0.84	J51	2534084.624	38485450.899	0.50
J14	2534045.882	38485434.362	0.49	J52	2534085.466	38485451.235	0.83
J15	2534046.651	38485434.709	0.49	J53	2534085.929	38485451.420	1.52
J16	2534047.097	38485434.911	0.49	J54	2534086.699	38485451.727	0.64
J17	2534047.543	38485435.112	0.49	J55	2534088.115	38485452.289	0.50
J18	2534047.989	38485435.313	0.64	J56	2534088.710	38485452.524	0.50
J19	2534048.435	38485435.514	0.83	J57	2534089.174	38485452.708	0.50
J20	2534049.015	38485435.775	0.71	J58	2534089.638	38485452.890	0.50
J21	2534049.774	38485436.115	0.49	J59	2534090.102	38485453.073	0.50
J22	2534050.220	38485436.315	0.76	J60	2534090.566	38485453.256	0.50
J23	2534050.806	38485436.604	0.49	J61	2534091.031	38485453.438	0.50
J24	2534051.360	38485436.913	0.49	J62	2534091.495	38485453.620	18.26
J25	2534052.007	38485437.112	0.81	J63	2534108.562	38485460.113	0.06
J26	2534052.454	38485437.311	1.14	J64	2534109.210	38485460.351	0.50
J27	2534053.198	38485437.642	0.64	J65	2534109.678	38485460.523	0.46
J28	2534054.243	38485438.104	0.77	J66	2534109.734	38485460.544	10.48
J29	2534054.827	38485438.362	0.77	J67	2534109.904	38485460.063	1.76
J30	2534056.033	38485438.893	1.22	J68	2534109.484	38485460.354	13.03
J31	2534056.739	38485439.204	0.50	J69	2534106.374	38485435.703	21.20
J32	2534057.860	38485439.694	0.14	J70	2534097.814	38485416.303	23.87
J33	2534058.317	38485439.893	0.10	J71	2534088.994	38485394.123	16.47
J34	2534058.808	38485440.107	0.10	J72	2534080.934	38485379.763	17.44
J35	2534059.689	38485440.491	0.70	J1	2534069.344	38485367.173	
J36	2534060.147	38485440.689	0.79	S=7848 平方米 合11.7717亩			
J37	2534060.792	38485440.970	0.91				
J38	2534061.520	38485441.283					
J39	2534062.358	38485441.645					

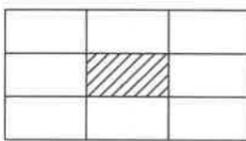
东莞市松山湖测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985高程基准,等高距为 0.5 米
GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地图图式
第1部分: 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2021年8月编制

1:1000

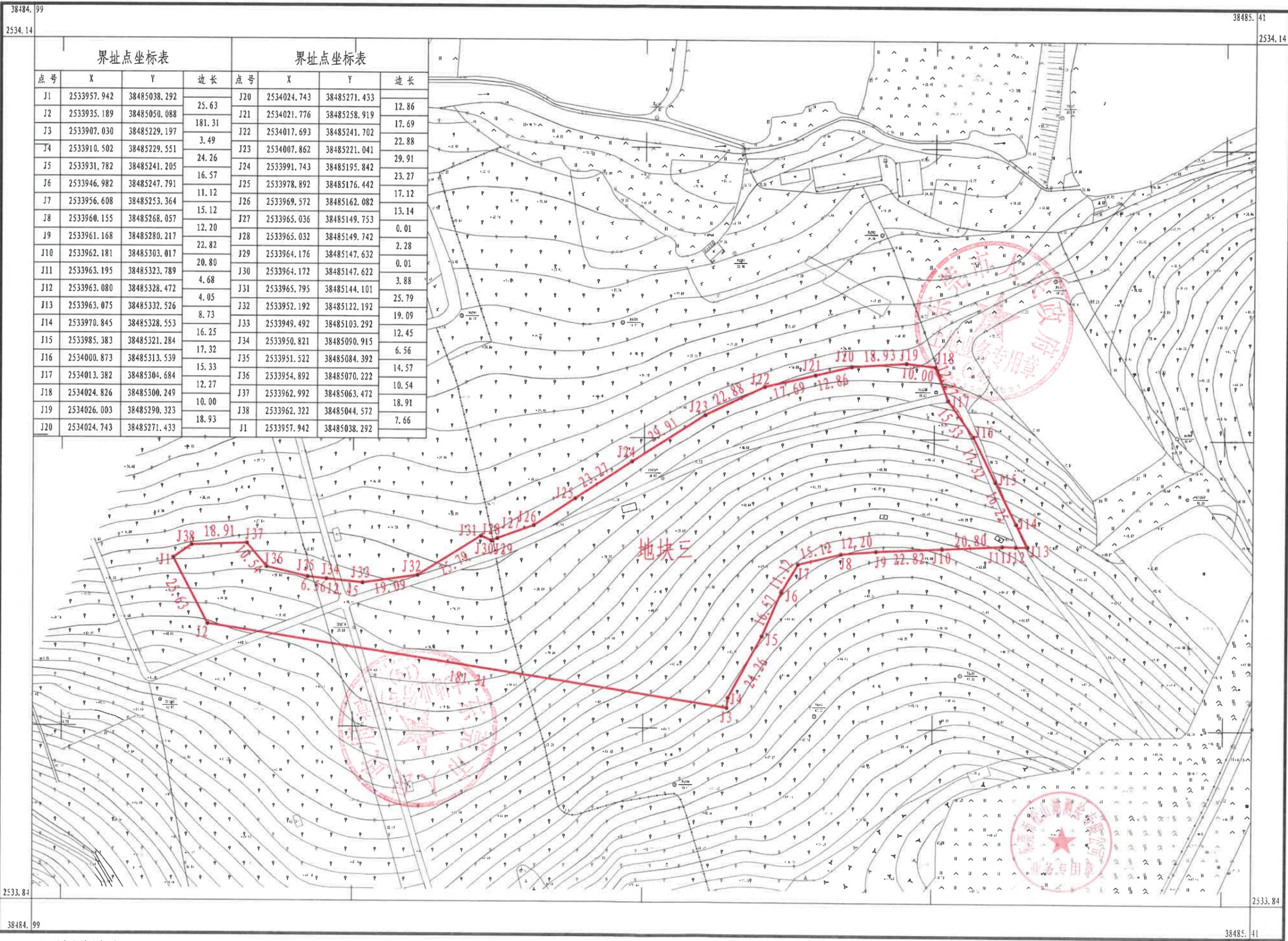


附注: 测量员: 孙延宾
绘图员: 卢志立
检查员: 张建



东莞市松山湖2021年度第六批次城镇建设用(地块三)勘测定界图

2533.84-38484.99



界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2533957.942	38485038.292		J20	2534024.743	38485271.433	
J2	2533935.189	38485050.088	25.63	J21	2534021.776	38485258.919	12.86
J3	2533907.030	38485229.197	181.31	J22	2534017.693	38485241.702	17.69
J4	2533910.502	38485229.551	3.49	J23	2534007.862	38485221.041	22.88
J5	2533931.782	38485241.205	24.26	J24	2533991.743	38485195.842	29.91
J6	2533946.982	38485247.791	16.57	J25	2533978.892	38485176.442	23.27
J7	2533956.608	38485253.364	11.12	J26	2533969.572	38485162.082	17.12
J8	2533960.155	38485268.057	15.12	J27	2533965.036	38485149.753	13.14
J9	2533961.168	38485280.217	12.20	J28	2533965.032	38485149.742	0.01
J10	2533962.181	38485303.017	22.82	J29	2533964.176	38485147.632	2.28
J11	2533963.195	38485323.789	20.80	J30	2533964.172	38485147.622	0.01
J12	2533963.080	38485328.472	4.68	J31	2533965.795	38485144.101	3.88
J13	2533963.075	38485332.526	4.05	J32	2533952.192	38485122.192	25.79
J14	2533970.845	38485328.553	8.73	J33	2533949.492	38485103.292	19.09
J15	2533985.383	38485321.284	16.25	J34	2533950.821	38485090.915	12.45
J16	2534000.873	38485313.539	17.32	J35	2533951.522	38485084.392	6.56
J17	2534013.382	38485304.684	15.33	J36	2533954.892	38485070.222	14.57
J18	2534024.826	38485300.249	12.27	J37	2533962.992	38485063.472	10.54
J19	2534026.003	38485290.323	10.00	J38	2533962.322	38485044.572	18.91
J20	2534024.743	38485271.433	18.93	J1	2533957.942	38485038.292	7.66

东莞市松山湖测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985高程基准,等高距为0.5米
GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地图图式
第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2021年8月编制

1:1000



附注: 测量员: 孙延宾
绘图员: 卢志立
检查员: 张建