

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

东府征补告（13）〔2021〕第2号

为实现土地集约利用，保证桥头镇土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市桥头镇李屋股份经济联合社的集体土地 6.7477 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、 土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
桥头镇李屋股份经济联合社	196.5	/	/	/	196.5	/	196.5
/	/	/	/	/	/	/	/

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	养殖水面 (公顷)	其他农用地 (不含养殖 水面)(公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作 物补偿费 (万元)	征地总费 用(万元)
桥头镇李屋股份经济联合社	6.7477	5.3908	0.0000	0.0000	0.0000	1.2752	0.0000	0.0817	0.0000	0.0000	1325.92305
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
合计	6.7477	5.3908	0.0000	0.0000	0.0000	1.2752	0.0000	0.0817	0.0000	0.0000	

三、 农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

按实际征地面积的 10%安排留用地（即 0.67477 公顷），留用地折算成货币补偿，补偿标准为 565.0 万元/公顷，补偿总额为 381.24505 万元。

五、 社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为 73 人。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月 270.08 元，缴费年限为 15 年。按个人最低缴费标准缴纳 15 年的被征地农民养老保障资金为 48614.4 元。

六、 反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、 补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、 反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：东莞市自然资源局桥头分局（联系人：邓焕钦，联系电话：0769-81028820）

特此公告。

附件：征地范围红线图

公开方式：主动公开



东莞市桥头镇2021年度第二批城镇建设用地图

38509.86
2548.39

38510.40

2548.39

东莞市桥头镇2021年度第二批城镇建设用地图

界址点坐标表		
点号	X坐标<米>	Y坐标<米>
1	2548259.436	38510009.397
2	2548241.164	38509998.894
3	2548146.972	38510009.426
4	2548121.191	38510012.308
5	2548125.554	38510064.125
6	2548126.066	38510070.112
7	2548126.401	38510075.107
8	2548127.292	38510087.077
9	2548126.887	38510117.180
10	2548121.549	38510157.054
11	2548118.991	38510166.947
12	2548117.837	38510172.345
13	2548115.250	38510182.081
14	2548113.699	38510187.461
15	2548096.911	38510244.855
16	2548268.024	38510304.507
17	2548268.024	38510295.644
18	2548267.980	38510295.211
19	2548268.024	38510294.710
20	2548268.025	38510269.840
21	2548291.690	38510234.000
红线条面积=42830.80平方米		

2548.03

38510.40

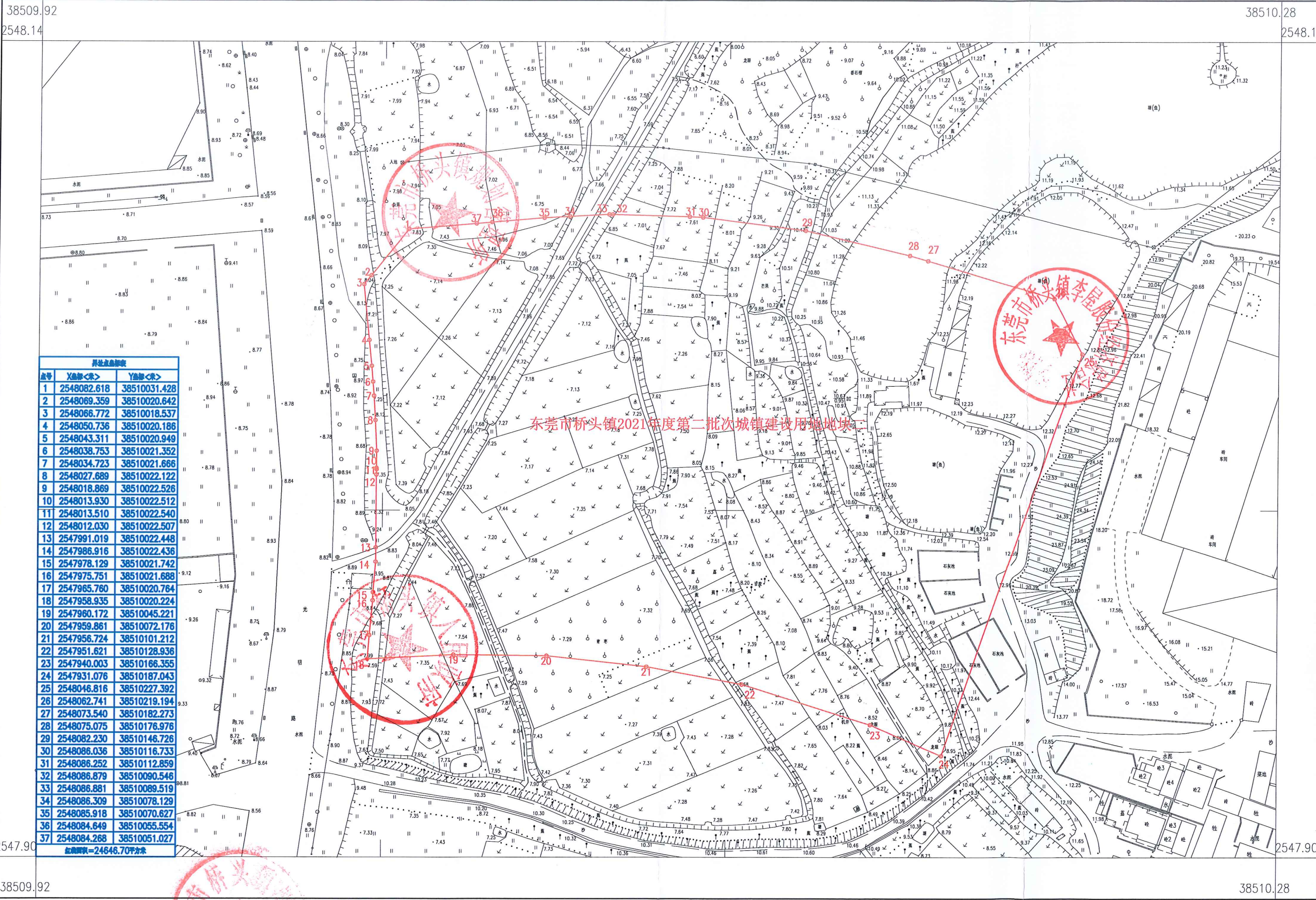
2000国家大地坐标系
绘图日期:2021.05.10

1:1500

测量员: 姚权兴
制图员: 王世强
审核员: 王世强

东莞市桥头镇测量队

东莞市桥头镇2021年度第二批次城镇建设用地图



点号	X坐标(米)	Y坐标(米)
1	2548082.618	38510031.428
2	2548069.359	38510020.642
3	2548066.772	38510018.537
4	2548050.736	38510020.186
5	2548043.311	38510020.949
6	2548038.753	38510021.352
7	2548034.723	38510021.666
8	2548027.689	38510022.122
9	2548018.869	38510022.526
10	2548013.930	38510022.512
11	2548013.510	38510022.540
12	2548012.030	38510022.507
13	2547991.019	38510022.448
14	2547986.916	38510022.436
15	2547978.129	38510021.742
16	2547975.751	38510021.688
17	2547965.760	38510020.764
18	2547958.935	38510020.224
19	2547960.172	38510045.221
20	2547959.861	38510072.176
21	2547956.724	38510101.212
22	2547951.621	38510128.936
23	2547940.003	38510166.355
24	2547931.076	38510187.043
25	2548046.816	38510227.392
26	2548062.741	38510219.194
27	2548073.540	38510182.273
28	2548075.075	38510176.976
29	2548082.230	38510146.726
30	2548086.036	38510116.733
31	2548086.252	38510112.859
32	2548086.879	38510090.546
33	2548086.881	38510089.519
34	2548086.309	38510078.129
35	2548085.918	38510070.627
36	2548084.649	38510055.554
37	2548084.268	38510051.027

红线圈内=24646.70平方米

东莞市桥头镇测量队

2000国家大地坐标系
绘图日期: 2021.05.10

1:1000

测量员: 姚叔兴
制图员: 姚叔兴
审核员: 姚叔兴