

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(4)〔2020〕第4号

为实现土地集约利用，保证佛莞城际轨道站场（麻涌站）TOD综合开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收麻涌镇东太东村大元、大元二、大元三股份经济合作社、东太东村大元二股份经济合作社、东太东村大元股份经济合作社、东太东村东方红股份经济合作社、东太东村曙光股份经济合作社、东太东村西二股份经济合作社、东太东村西一一、西一二股份经济合作社、东太东村向南二股份经济合作社、东太东村向一二股份经济合作社、东太东村向一一股份经济合作社、东太东浦北方、南一、南二股份经济合作社、东太东浦北方、南一股份经济合作社、东太东浦北方股份经济合作社、东太东浦东方股份经济合作社、东太东浦东风股份经济合作社、东太东浦南二股份经济合作社、东太东浦南一股份经济合作社、东太东浦西隅股份经济合作社、东太九宅二股份经济合作社、东太九宅三股份经济合作社、东太九宅一股份经济合作社的集体土地42.7470公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东莞市麻涌镇东太东村大元、大元二、大元三股份经济合作社	0.0000	0.0030	0.0000	0.0000	1.4363	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东村大元二股份经济合作社	0.0000	2.3051	0.0000	0.0000	0.1795	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东村大元股份经济合作社	0.0000	1.4472	0.0000	0.0000	0.0116	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东村东方红股份经济合作社	0.0000	3.5730	0.0000	0.0000	0.6252	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东村曙光股份经济合作社	0.0000	0.8851	0.0000	0.0000	0.2241	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东村西二股份经济合作社	0.0000	0.0695	0.0000	0.0000	0.0023	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东村西一一、西一二股份经济合作社	0.0000	0.5214	0.0000	0.0000	0.0881	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东村向南二股份经济合作社	0.0000	0.6021	0.0000	0.0000	0.0407	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东村向一二股份经济合作社	0.0000	0.3520	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东村向一一股份经济合作社	0.0000	0.6642	0.0000	0.0000	0.0656	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东浦北方、南一、南二股份经济合作社	0.0000	0.0561	0.0000	0.0000	0.5096	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东浦北方、南一股份经济合作社	0.0000	0.0089	0.0000	0.0000	0.1446	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东浦北方股份经济合作社	0.0000	2.9473	0.0000	0.0000	0.3416	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东浦东方股份经济合作社	0.7885	2.1790	0.0000	0.0000	1.0677	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东浦东风股份经济合作社	0.0000	1.9018	0.0000	0.0000	0.3023	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东浦南二股份经济合作社	0.3320	4.0137	0.0000	0.0000	1.1529	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东浦南一股份经济合作社	1.3284	1.3245	0.0000	0.0000	0.1628	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太东浦西隅股份经济合作社	0.0000	1.6264	0.0000	0.0000	0.1971	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太九宅二股份经济合作社	0.1178	2.8929	0.0000	0.0000	0.4454	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太九宅三股份经济合作社	0.4249	3.1171	0.0000	0.0000	0.5258	0.0000	0.0000
东莞市麻涌镇东太九宅一股份经济合作社	0.0000	1.3290	0.0000	0.0000	0.4129	0.0000	0.0000

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	养殖水面 (公顷)	其他农用地 (不含养殖水面)(公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作物补偿费 (万元)	征地总费用(万元)
东莞市麻涌镇东太东村大元、大元二、大元三股份经济合作社	1.4393	0.0000	0.0030	0.0000	0.0000	1.4363	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	16030.1250
东莞市麻涌镇东太东村大元二股份经济合作社	2.4846	0.0000	2.3051	0.0000	0.0000	0.1795	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东村大元股份经济合作社	1.4588	0.0000	1.4472	0.0000	0.0000	0.0116	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东村东方红股份经济合作社	4.1982	0.0000	3.5730	0.0000	0.0000	0.6252	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东村曙光股份经济合作社	1.1092	0.0000	0.8851	0.0000	0.0000	0.2241	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东村西二股份经济合作社	0.0718	0.0000	0.0695	0.0000	0.0000	0.0023	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东村西一一、西一二股份经济合作社	0.6095	0.0000	0.5214	0.0000	0.0000	0.0881	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东村向南二股份经济合作社	0.6428	0.0000	0.6021	0.0000	0.0000	0.0407	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东村向一二股份经济合作社	0.3520	0.0000	0.3520	0.0000	0.0000	0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东村向一一股份经济合作社	0.7298	0.0000	0.6642	0.0000	0.0000	0.0656	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东浦北方、南一、南二股份经济合作社	0.5657	0.0000	0.0561	0.0000	0.0000	0.5096	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东浦北方、南一股份经济合作社	0.1535	0.0000	0.0089	0.0000	0.0000	0.1446	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东浦北方股份经济合作社	3.2889	0.0000	2.9473	0.0000	0.0000	0.3416	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东浦东方股份经济合作社	4.0352	0.7885	2.1790	0.0000	0.0000	1.0677	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东浦东风股份经济合作社	2.2041	0.0000	1.9018	0.0000	0.0000	0.3023	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东浦南二股份经济合作社	5.4986	0.3320	4.0137	0.0000	0.0000	1.1529	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东浦南一股份经济合作社	2.8157	1.3284	1.3245	0.0000	0.0000	0.1628	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太东浦西隅股份经济合作社	1.8235	0.0000	1.6264	0.0000	0.0000	0.1971	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太九宅二股份经济合作社	3.4561	0.1178	2.8929	0.0000	0.0000	0.4454	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太九宅三股份经济合作社	4.0678	0.4249	3.1171	0.0000	0.0000	0.5258	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
东莞市麻涌镇东太九宅一股份经济合作社	1.7419	0.0000	1.3290	0.0000	0.0000	0.4129	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
合计	42.7470	2.9916	31.8193	0.0000	0.0000	7.9361	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

三、 农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 4.27470 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 486.0 万元/公顷，补偿总额为 2077.5043 万元。

五、 社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为 602 人。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月 270.08 元，缴费年限为 15 年。按个人最低缴费标准缴纳 15 年的被征地农民养老保障资金为 48614.4 元。

六、 反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日内。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、 补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、 反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：麻涌镇麻涌大道麻涌自然资源分局（联系人：萧慧仪，联系电话：0769-88288822）

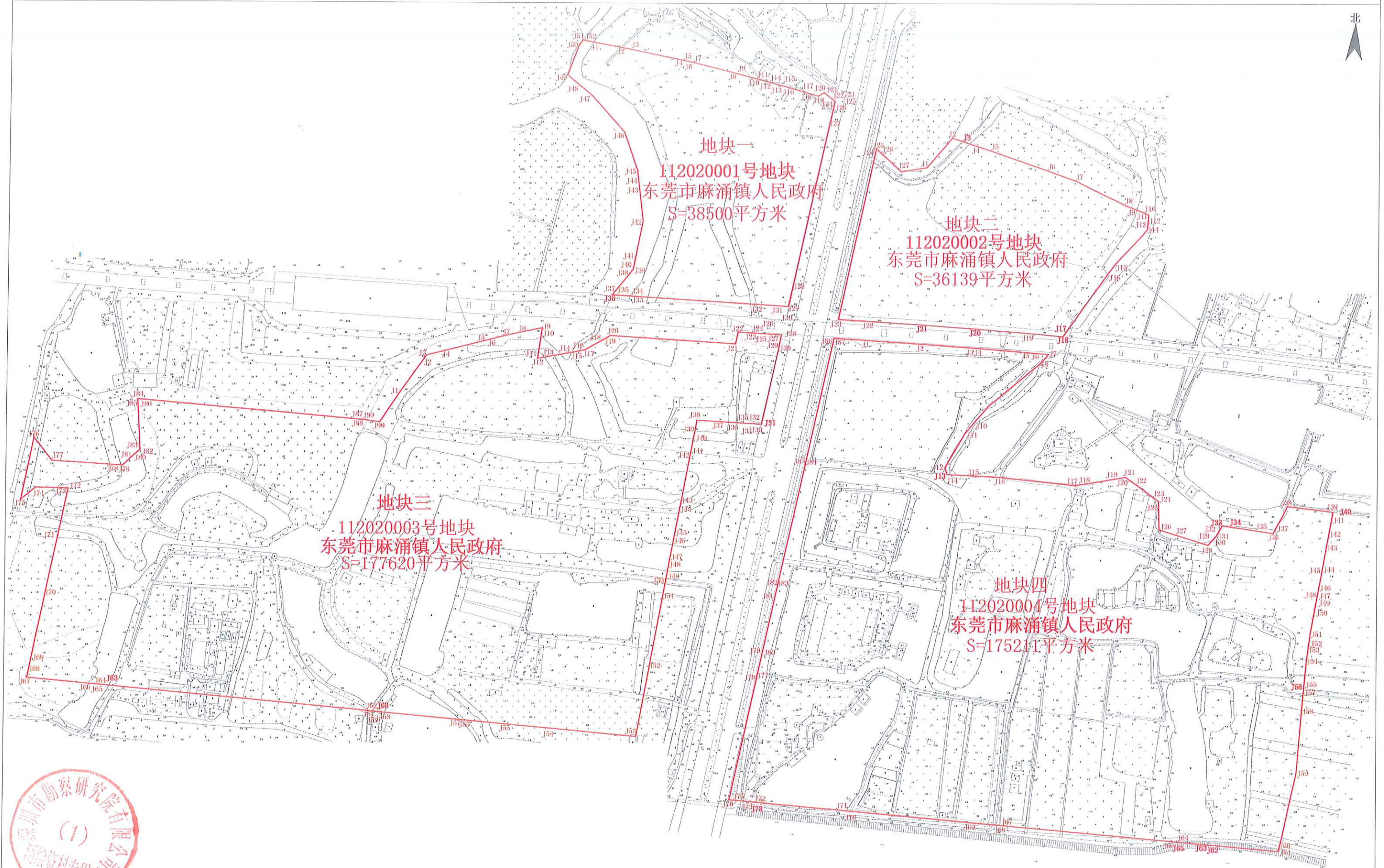
特此公告。

附件：征地范围红线图



公开方式：主动公开

七



市勘察研究院有限公司
(1)
地质资料专用章

2000国家大地坐标系

界址点坐标表（地块一）						界址点坐标表（地块二）			界址点坐标表（地块三）						界址点坐标表（地块四）											
点 号	X	Y	点 号	X	Y	点 号	X	Y	点 号	X	Y	点 号	X	Y	点 号	X	Y	点 号	X	Y	点 号	X	Y	点 号	X	Y
J1	2547413.062	38456010.528	J31	2547171.134	38456189.195	J1	2547298.399	38456321.459	J1	2547090.805	38455831.027	J31	2547062.664	38456168.886	J61	2546797.462	38455811.064	J1	2547139.778	38456266.861	J31	2546960.195	38456593.594	J61	2546669.338	38456652.533
J2	2547407.478	38456040.984	J32	2547172.663	38456164.807	J2	2547325.550	38456345.213	J2	2547122.267	38455854.125	J32	2547062.842	38456166.016	J62	2546797.570	38455811.074	J2	2547136.476	38456316.705	J32	2546964.790	38456596.276	J62	2546675.413	38456587.130
J3	2547407.219	38456042.395	J33	2547179.820	38456050.612	J3	2547321.858	38456356.450	J3	2547125.367	38455856.402	J33	2547063.466	38456155.973	J63	2546820.421	38455562.758	J3	2547132.864	38456366.496	J33	2546969.793	38456599.196	J63	2546675.414	38456587.118
J4	2547396.747	38456093.262	J34	2547179.984	38456047.992	J4	2547318.194	38456367.602	J4	2547129.487	38455872.922	J34	2547063.467	38456155.964	J64	2546821.112	38455555.247	J4	2547132.818	38456367.064	J34	2546968.049	38456610.652	J64	2546677.835	38456561.050
J5	2547396.646	38456093.755	J35	2547181.101	38456030.177	J5	2547313.133	38456383.007	J5	2547138.522	38455909.153	J35	2547063.509	38456153.551	J65	2546821.113	38455555.241	J5	2547128.845	38456416.249	J35	2546964.343	38456634.987	J65	2546677.836	38456561.040
J6	2547395.071	38456101.402	J36	2547181.189	38456028.773	J6	2547294.828	38456436.343	J6	2547139.987	38455915.030	J36	2547064.137	38456143.448	J66	2546822.032	38455545.249	J6	2547128.083	38456424.790	J36	2546962.615	38456646.333	J66	2546678.621	38456552.587
J7	2547394.932	38456101.962	J37	2547184.092	38456031.180	J7	2547285.768	38456461.661	J7	2547143.805	38455930.340	J37	2547065.080	38456128.293	J67	2546827.384	38455487.098	J7	2547127.097	38456435.855	J37	2546967.269	38456648.814	J67	2546693.084	38456396.870
J8	2547384.703	38456143.186	J38	2547203.073	38456046.924	J8	2547263.206	38456508.137	J8	2547146.951	38455945.357	J38	2547066.308	38456108.551	J68	2546834.738	38455488.666	J8	2547118.923	38456428.494	J38	2546987.591	38456659.651	J68	2546693.085	38456396.862
J9	2547384.364	38456144.474	J39	2547204.743	38456048.308	J9	2547260.556	38456514.970	J9	2547150.825	38455963.854	J39	2547057.890	38456106.984	J69	2546843.628	38455490.544	J9	2547079.308	38456379.972	J39	2546982.337	38456701.753	J69	2546695.970	38456365.794
J10	2547378.936	38456165.065	J40	2547204.838	38456048.328	J10	2547255.272	38456528.595	J10	2547145.197	38455963.029	J40	2547049.623	38456105.445	J70	2546905.923	38455503.612	J10	2547064.026	38456366.864	J40	2546982.324	38456701.751	J70	2546706.677	38456250.521
J11	2547377.680	38456169.828	J41	2547213.094	38456049.988	J11	2547255.268	38456528.604	J11	2547127.157	38455960.383	J41	2547036.671	38456103.034	J71	2546957.829	38455514.500	J11	2547054.474	38456358.670	J41	2546978.703	38456701.091	J71	2546707.175	38456245.167
J12	2547376.674	38456173.645	J42	2547249.448	38456057.299	J12	2547249.814	38456528.155	J12	2547122.769	38455959.740	J42	2547036.659	38456103.032	J72	2547001.171	38455523.592	J12	2547023.137	38456340.327	J42	2546962.071	38456698.058	J72	2546714.458	38456166.756
J13	2547374.434	38456182.144	J43	2547278.893	38456053.737	J13	2547246.073	38456527.847	J13	2547124.629	38455970.306	J43	2546991.091	38456094.550	J73	2547001.539	38455523.669	J13	2547016.717	38456342.446	J43	2546949.395	38456695.748	J73	2546714.459	38456166.750
J14	2547374.424	38456182.180	J44	2547287.536	38456052.691	J14	2547241.806	38456527.499	J14	2547127.502	38455986.624	J44	2546985.718	38456093.550	J74	2547002.308	38455493.412	J14	2547016.472	38456347.126	J44	2546929.306	38456692.086	J74	2546714.941	38456161.555
J15	2547372.404	38456189.845	J45	2547295.233	38456051.760	J15	2547210.117	38456497.624	J15	2547129.375	38455997.261	J45	2546963.195	38456089.358	J75	2546991.124	38455479.517	J15	2547015.448	38456366.723	J45	2546929.294	38456692.083	J75	2546716.466	38456145.134
J16	2547372.107	38456190.971	J46	2547330.451	38456039.172	J16	2547199.897	38456490.229	J16	2547129.811	38455999.736	J46	2546957.424	38456088.284	J76	2547048.530	38455491.448	J16	2547014.174	38456391.103	J46	2546912.382	38456689.000	J76	2546716.836	38456141.155
J17	2547366.285	38456211.380	J47	2547363.658	38456008.961	J17	2547147.382	38456452.228	J17	2547130.419	38456003.189	J47	2546938.754	38456084.808	J77	2547027.074	38455508.415	J17	2547006.582	38456461.661	J47	2546905.053	38456687.664	J77	2546831.213	38456166.590
J18	2547366.056	38456212.182	J48	2547375.000	38455995.086	J18	2547143.467	38456449.395	J18	2547138.406	38456017.707	J48	2546935.820	38456084.262	J78	2547023.437	38455566.510	J18	2547008.087	38456470.753	J48	2546905.033	38456687.660	J78	2546831.225	38456166.593
J19	2547363.967	38456219.506	J49	2547383.025	38455985.270	J19	2547146.290	38456417.728	J19	2547143.795	38456027.502	J49	2546920.296	38456081.372	J79	2547022.989	38455573.668	J19	2547012.604	38456498.044	J49	2546902.463	38456687.192	J79	2546853.660	38456171.581
J20	2547367.150	38456224.895	J50	2547409.868	38455995.496	J20	2547150.321	38456367.831	J20	2547143.738	38456028.420	J50	2546920.285	38456081.370	J80	2547030.825	38455582.566	J20	2547014.148	38456507.375	J50	2546892.172	38456685.316	J80	2546853.672	38456171.584
J21	2547367.158	38456224.909	J51	2547415.187	38455998.939	J21	2547153.942	38456317.907	J21	2547136.486	38456144.111	J51	2546904.232	38456078.382	J81	2547030.834	38455582.576	J21	2547014.307	38456508.337	J51	2546869.678	38456681.215	J81	2546903.927	38456182.760
J22	2547361.942	38456231.303	J52	2547414.809	38456000.995	J22	2547157.250	38456267.982	J22	2547147.347	38456146.517	J52	2546840.914	38456066.596	J82	2547035.826	38455588.244	J22	2547008.215	38456516.934	J52	2546861.117	38456680.072	J82	2546916.589	38456185.575
J23	2547359.086	38456234.803				J23	2547159.050	38456239.493	J23	2547146.396	38456161.670	J53	2546775.075	38456054.341	J83	2547037.521	38455590.169	J23	2546994.971	38456535.620	J53	2546861.113	38456680.072	J83	2546916.600	38456185.578
J24	2547359.070	38456234.800				J24	2547315.738	38456274.336	J24	2547146.192	38456164.928	J54	2546782.455	38455974.148	J84	2547083.974	38455587.763	J24	2546992.137	38456539.618	J54	2546845.578	38456677.998	J84	2547027.862	38456210.320
J25	2547358.217	38456234.610				J25	2547315.756	38456274.340	J25	2547146.058	38456167.073	J55	2546786.222	38455933.210	J85	2547083.977	38455587.762	J25	2546988.097	38456539.711	J55	2546822.661	38456675.962	J85	2547027.875	38456210.323
J26	2547355.413	38456233.986				J26	2547313.387	38456276.906	J26	2547145.763	38456171.772	J56	2546790.038	38455891.741	J86	2547083.987	38455587.762	J26	2546965.926	38456540.221	J56	2546822.649	38456675.961	J86	2547141.750	38456235.645
J27	2547340.401	38456230.648				J27	2547294.566	38456297.290	J27	2547145.013	38456183.738	J57	2546790.040	38455891.718	J87	2547065.988	38455796.783	J27	2546960.400	38456558.034	J57	2546819.970	38456675.723	J87	2547141.540	38456238.970
J28	2547189.235	38456197.033							J28	2547144.813	384561															

