

# 东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(18)〔2021〕第1号

为实现土地集约利用，保证航道中心业务楼开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东城街道樟村股份经济联合社土地0.4335公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

## 一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

| 被征地农村集体经济组织   | 耕地  | 园地  | 林地  | 养殖水面 | 其他农用地<br>(不含养殖水面) | 建设用地 | 未利用地 |
|---------------|-----|-----|-----|------|-------------------|------|------|
| 东城街道樟村股份经济联合社 | 288 | 288 | 288 | 288  | 288               | 288  | 288  |

## 二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

| 被征地农村集体经济组织   | 总面积<br>(公顷) | 耕地<br>(公顷) | 园地<br>(公顷) | 林地<br>(公顷) | 养殖水面<br>(公顷) | 其他农用地<br>(不含养殖<br>水面)(公顷) | 建设用地<br>(公顷) | 未利用地<br>(公顷) | 青苗补偿费<br>(万元) | 地上附作<br>物补偿费<br>(万元) | 征地总费<br>用(万元) |
|---------------|-------------|------------|------------|------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| 东城街道樟村股份经济联合社 | 0.4335      | 0.0722     | 0.3613     | 0.0000     | 0.0000       | 0.0000                    | 0.0000       | 0.0000       | 0.0000        | 0.0000               | 124.848       |

## 三、农业人员安置

发放货币安置。

## 四、留用地安置

留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.04335公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为668万元/公顷，补偿总额为28.9578万元。

## 五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为10人。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月270.08元，缴费年限为15年。按个人最低缴费标准缴纳15年的被征地农民养老保障资金为48614.4元。

## 六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起30日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起30日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起30日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：樟村社区办公楼（联系人：卢李秋，联系电话：22291618）

特此公告。

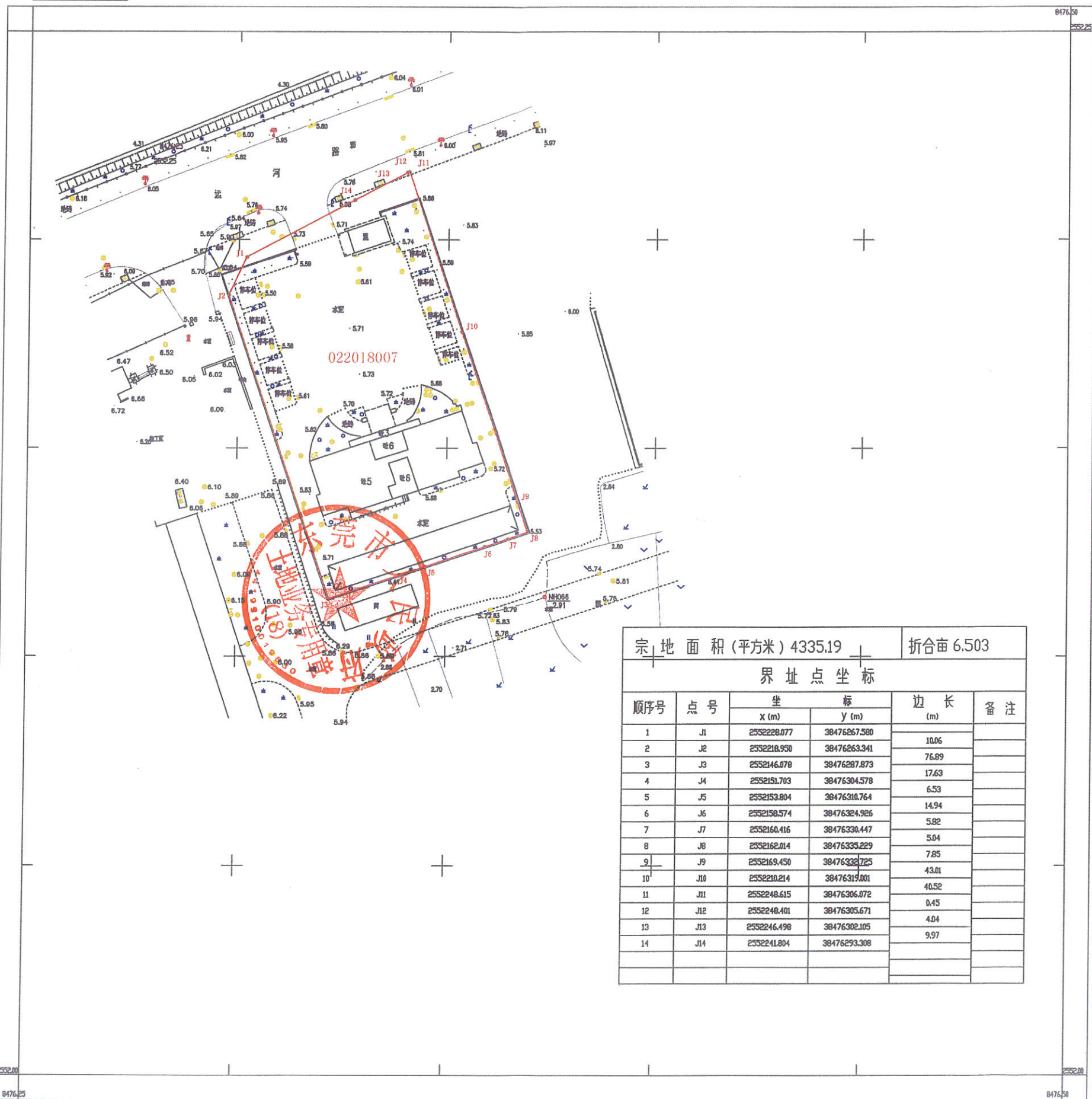
附件：征地范围红线图

公开方式：主动公开



2552.250-2552.250 2552.250-2552.250  
38476.000-38476.000 38476.000-38476.000  
2552.250-2552.250 2552.250-2552.250  
38476.000-38476.000 38476.000-38476.000  
2552.250-2552.250 2552.250-2552.250  
38476.000-38476.000 38476.000-38476.000

征地范围红线图  
2552.000-38476.250



| 宗 地 面 积 (平方米) 4335.19 |     |             |              | 折 合 亩 6.503 |     |
|-----------------------|-----|-------------|--------------|-------------|-----|
| 界 址 点 坐 标             |     |             |              |             |     |
| 顺序号                   | 点 号 | 坐 标         |              | 边 长<br>(m)  | 备 注 |
|                       |     | X (m)       | Y (m)        |             |     |
| 1                     | J1  | 2552228.077 | 38476267.580 |             |     |
| 2                     | J2  | 2552218.950 | 38476263.341 | 10.06       |     |
| 3                     | J3  | 2552146.078 | 38476287.873 | 76.89       |     |
| 4                     | J4  | 2552151.703 | 38476304.578 | 17.63       |     |
| 5                     | J5  | 2552153.804 | 38476310.764 | 6.53        |     |
| 6                     | J6  | 2552158.574 | 38476324.926 | 14.94       |     |
| 7                     | J7  | 2552160.416 | 38476330.447 | 5.82        |     |
| 8                     | J8  | 2552162.014 | 38476335.229 | 5.04        |     |
| 9                     | J9  | 2552169.450 | 38476333.725 | 7.85        |     |
| 10                    | J10 | 2552210.214 | 38476319.001 | 43.01       |     |
| 11                    | J11 | 2552248.615 | 38476306.072 | 40.52       |     |
| 12                    | J12 | 2552248.401 | 38476305.671 | 0.45        |     |
| 13                    | J13 | 2552246.496 | 38476302.105 | 4.04        |     |
| 14                    | J14 | 2552241.804 | 38476293.308 | 9.97        |     |
|                       |     |             |              |             |     |
|                       |     |             |              |             |     |
|                       |     |             |              |             |     |
|                       |     |             |              |             |     |

东莞市东城测绘队

2018年09月数字化制图。  
CGCS2000  
1985 国家高程系, 等高距为0.5米。  
1998 年图式。

1:500

测量员: 陈志成  
制图员: 李庆飞  
审核员: 陈永