

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2021年4月22日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		东莞市万江街道办事处			
建设用地项目名称		东莞市万江街道 2018 年度第十批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案			
申请用地总面积		3.5627	新增建设用地面积	3.5627	
土地 利用 现状	权 属 地类	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计		3.5627	/	3.5627
	(一) 农用地		3.5627	/	3.5627
	其中	耕 地	/	/	/
		其中：基本农田	/	/	/
		林 地	0.5636	/	0.5636
		园 地	2.0277	/	2.0277
		其他农用地	0.9714	/	0.9714
	(二) 建设用地		/	/	/
(三) 未利用地		/	/	/	
分批次城市/镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	新村联网项目地块	地块一	3.5627	一类工业用地	

续一:

县(市、区)人民政府 审核意见	 (公章) 主管领导(签字):  2021年4月22日
市(地、州)人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 (公章) 主管领导(签字):  2021年10月22日
市(地、州)人民政府 审核意见	 (公章) 主管领导(签字):  2021年10月22日
备注	

制表人: 龙得海

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		3.5627	/	3.5627	
其中：耕地 (含带 K 地类)		/	/	/	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级	/	规 划 级 别	国家级	/
	省级	/		省级	/
	市级	/		市级	/
	县级	/		县级	/
	镇级	√		镇级	/
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
/	/		3.5627	/	
按规定安排使用 2018 年度报国务院批准城市建设用地实施方案指标（新增建设用地指标 3.5627 公顷、农转用指标 3.5627 公顷、耕地指标 0.0000 公顷）					

填表人：龙得海

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	/			
含 25 度以上坡耕地	/	其它情况需补充耕地面积	/	
补充耕地义务单位	东莞市万江街道办事处			
补充耕地责任单位	东莞市自然资源局万江分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息编号	/			
<b>已补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	/		/	
补充水田规模	/		/	
补充标准粮食产能	/		/	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位	乡（镇）	东莞市万江街道					
	社（村）	东莞市万江区新村赖屋股份经济合作社、东莞市万江区新村下滘二股份经济合作社、东莞市万江区新村下滘一股份经济合作社					
权属 状况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数	
	耕 地	水 田	/	/	/	/	
		水浇地	/	/	/	/	
		旱 地	/	/	/	/	
	地						
		地类		面积	费用标准		
		林地		0.5636	288 万元/公顷		
		园地		2.0277	288 万元/公顷		
		养殖水面		/	/		
		其他农用地 (不含养殖水面)		0.9714	288 万元/公顷		
		建设用地		/	/		
未利用地		/	/				

续一：

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		1026.0576	征地费用综合标准	288 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	/		
	农业安置	/		
	留地安置	按征地面积 10%划留给被征地集体，并根据被征地村集体要求，将留用地折算成货币补偿，折算补偿标准为 719.9057 万元/公顷，补偿总额为 256.5024 万元。		
备注				

填表人：龙得海

## 四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	东莞市万江街道					
涉及的权属单位	社（村）	东莞市万江区新村赖屋股份经济合作社					
权属状况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数	
	耕 地	水 田	/	/	/	/	
		水浇地	/	/	/	/	
		旱 地	/	/	/	/	
	地						
		地类		面积	费用标准		
		林地		0.5636	288 万元/公顷		
		园地		0.2226	288 万元/公顷		
养殖水面		/	/				
其他农用地 (不含养殖水面)		0.9706	288 万元/公顷				
建设用地		/	/				
未利用地		/	/				

续一：

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		505.9584	征地费用综合标准	288 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	/		
	农业安置	/		
	留地安置	按征地面积 10%划留给被征地集体,并根据被征地村集体要求,将留用地折算成货币补偿,折算补偿标准为 719.9057 万元/公顷,补偿总额为 126.4874 万元。		
备注				

填表人：龙得海

## 四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属单位	乡（镇）	东莞市万江街道				
	社（村）	东莞市万江区新村下滘二股份经济合作社				
权属 状况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
	地					
	地类		面积	费用标准		
	林地		/	/		
	园地		1.8037	288 万元/公顷		
	养殖水面		/	/		
	其他农用地 (不含养殖水面)		/	/		
	建设用地		/	/		
未利用地		/	/			

续一：

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		519.4656	征地费用综合标准	288 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安置途径	货币安置	/		
	农业安置	/		
	留地安置	按征地面积 10%划留给被征地集体,并根据被征地村集体要求,将留用地折算成货币补偿,折算补偿标准为 719.9057 万元/公顷,补偿总额为 129.8710 万元。		
备注				

填表人：龙得海

## 四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	东莞市万江街道				
涉及的权属单位	社（村）	东莞市万江区新村下滘一股份经济合作社				
权属状况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
	地					
	地类		面积	费用标准		
	林地		/	/		
	园地		0.0014	288 万元/公顷		
养殖水面		/	/			
其他农用地 (不含养殖水面)		0.0008	288 万元/公顷			
建设用地		/	/			
未利用地		/	/			

续一：

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		0.6336	征地费用综合标准	288 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	/		
	农业安置	/		
	留地安置	按征地面积 10%划留给被征地集体,并根据被征地村集体要求,将留用地折算成货币补偿,折算补偿标准为 719.9057 万元/公顷,补偿总额为 0.1440 万元。		
备注				

填表人：龙得海