

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

[Handwritten signature]

编 制 时 间：2020年11月19日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		东莞市万江街道办事处		
建设用地项目名称		东莞市万江街道 2017 年度第三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		0.3863	新增建设用地面积	0.3863
土地 利用 现状	权 属 地类	合计	其中	
			国有土地	集体土地
	总计	0.3863	/	0.3863
	(一) 农用地	0.2474	/	0.2474
	其 中	耕 地	/	0.2474
		其中：基本农田	/	/
		林 地	/	/
		园 地	/	/
		养 殖 水 面	/	/
		其 他 农 用 地	/	/
	(二) 建设用地	/	/	/
	(三) 未利用地	0.1389	/	0.1389
分批次城市/镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
		地块一	0.3863	二类居住用地、道路用地和街头绿地

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	主管领导（签字）：  2022年11月19日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）：  2022年11月19日
市（地、州）人民政府审核意见	主管领导（签字）：  2022年11月19日
备注	

制表人：龙得海

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地		集体土地
农用地		0.2474	/		0.2474
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.2474	/		0.2474
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国家级	/	规 划 级 别	国家级	/
	省级	/		省级	/
	市级	/		市级	/
	县级	/		县级	/
	镇级	√		镇级	/
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
/		/	0.2474		0.2474
按规定安排使用 2017 年度报国务院批准城市建设用地实施方案指标（新增建设用地指标 0.3863 公顷、农转用指标 0.2474 公顷、耕地指标 0.2474 公顷）					

填表人：龙得海

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.2474			
含 25 度以上坡耕地	/	其它情况需补充耕地面积		/
补充耕地义务单位	东莞市万江街道办事处			
补充耕地责任单位	东莞市自然资源局万江分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息编号	440000202012457390			
已补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2474		0.2474	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	3711		3711	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在市县区	完成时限
/	/	/	/	/

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	东莞市万江街道			
涉及的权属单位		社（村）	东莞市万江区曲海股份经济联合社			
权属状况		/				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕	水 田	/	/	/	/
		水浇地	0.2474	10.2857	13	15
		旱 地	/	/	/	/
	地					
	地类		面积	费用标准		
	林地		/	/		
	园地		/	/		
	养殖水面		/	/		
	其他农用地 （不含养殖水面）		/	/		
	建设用地		/	/		
	未利用地		0.1389	288 万元/公顷		

续一：

其它费用	名称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		111.2544	征地费用综合标准	288 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安置途径	货 币 安 置	/		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	按征地面积 10%划留给被征地集体,并根据被征地村集体要求,将留用地折算成货币补偿,折算补偿标准为 747 万元/公顷,补偿总额为 28.85661 万元。		
备注				

填表人：龙得海

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	东莞市万江街道			
涉及的权属单位		社（村）	东莞市万江区曲海股份经济联合社			
权属 状况		/				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕	水 田	/	/	/	/
		水浇地	0.2474	10.2857	13	15
		旱 地	/	/	/	/
	地					
	地类		面积	费用标准		
	林地		/	/		
	园地		/	/		
	养殖水面		/	/		
	其他农用地 （不含养殖水面）		/	/		
	建设用地		/	/		
	未利用地		0.1389	288 万元/公顷		

续一：

其它费用	名称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		111.2544	征地费用综合标准	288 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	/		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	按征地面积 10%划留给被征地集体,并根据被征地村集体要求,将留用地折算成货币补偿,折算补偿标准为 747 万元/公顷,补偿总额为 28.85661 万元。		
备 注				

填表人：龙得海

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	/			
涉及的权属单位		社（村）	/			
权属 状况		/				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕	水 田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
	地					
	地类		面积	费用标准		
	林地		/	/		
	园地		/	/		
	养殖水面		/	/		
	其他农用地 （不含养殖水面）		/	/		
	建设用地		/	/		
	未利用地		/	/		

续一：

其它 费 用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		/	征地费用综合标准	/
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	/		
	农 业 安 置	/		
		/		
	留 地 安 置			
备 				

填表人：龙得海