

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：东莞市自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 :2022年3月30日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
建设用地项目名称		东莞市松山湖2022年度第一批次城镇建设用地			
申请用地总面积		5.1813	新增建设用地面积	5.1813	
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	5.1813	/	5.1813	
	(一)农用地	2.9474	/	2.9474	
	其中	耕地	/	/	/
		其中：永久基本农田	/	/	/
		林地	/	/	/
		园地	0.0002	/	0.0002
		其他农用地	2.9472	/	2.9472
	(二)建设用地	/	/	/	
(三)未利用地	2.2339	/	2.2339		
分批次城镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	地块1	1	5.1813	工业用地	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	

续一:

县(市、区)人民政府审核意见	同意上报 主管领导(签字):  
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	同意上报 主管领导(签字):  
市(地、州)人民政府审核意见	同意上报 主管领导(签字):  
备 注	

制表人: 蔡晋升

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2.9474	/	2.9474	
其中：耕地 (含带 K 地类)		/	/	/	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级	/	规 划 级 别	国 家 级	/
	省 级	/		省 级	/
	市 级	/		市 级	/
	县 级	/		县 级	/
	镇 级	符合		镇 级	不需调整
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
2.9474	/		2.9474	0	
按规定安排使用省预下达我市2022年度土地利用计划指标（新增建设用地指标5.1813公顷、农转用指标2.9474公顷、耕地指标0公顷）。					

填表人：蔡晋升

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	/			
含 25 度以上坡耕地	/	其他情况需补充耕地面积	/	
补充耕地义务单位	/			
补充耕地责任单位	/			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息编号	/			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	/		/	
补充水田规模	/		/	
补充标准粮食产能	/		/	
承诺补充耕地				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	东莞市横沥镇				
涉及的权属单位	社（村）	山厦股份经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平 均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数	
	耕 地	水田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱地	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	地 类	面 积	费 用 标 准			
	园地	0.0002	261			
	林地	/	/			
	养殖水面	/	/			
	其他农用地（不含养殖水面）	2.9472	261			
	建设用地	/	/			
未利用地	2.2339	261				
/	/	/				
/	/	/				
/	/	/				

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	/	/		
	/	/		
征地总费用		1352.3193	征地费用综合标准	261
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积的10%的比例安排留用地0.51813公顷，留用地已落实并已完善用地报批手续。		
备 注				

填表人：蔡晋升

## 四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	东莞市横沥镇				
涉及的权属单位	社（村）	山厦股份经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平 均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数	
	耕 地	水田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱地	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	地 类	面 积	费 用 标 准			
	园地	0.0002	261			
	林地	/	/			
养殖水面	/	/				
其他农用地（不含养殖水面）	2.9472	261				
建设用地	/	/				
未利用地	2.2339	261				
/	/	/				
/	/	/				

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	/	/		
	/	/		
征地总费用		1352.3193	征地费用综合标准	261
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积的10%的比例安排留用地0.51813公顷，留用地已落实并已完善用地报批手续。		
备 注				

填表人: 蔡晋升