建设用地项目呈报材料 "一书三方案"

编制机关 (公章):

主要负责人(签字):

编制时间: 7.03 年(141) 月 15 E

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷、万元

	_							:		
	申请用地单位					东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
	建设用地项目名称					东莞市松山湖 2021 年度第六批次城镇建设用地				
	申请用地总面积					36	新增建设用地面积	3.8536		
		\	7	权 属	A 11	其	中			
	5	地	类		合 计		国有土地	集体土地		
土			总计		3.8536		1	3.8536		
地地		(一) 农用地			3.7990		1	3.7990		
利			耕	地	1		/	1		
用用			其中:基	本农田	1		/	/		
现		其中	林	地	/		/	/		
状		,	园	地	3.7986		/	3.7986		
			其他农	 タ用地	0.0004		/	0.0004		
		(1)建设/	用地	/		/	1		
		(=	三)未利月	用地	0.0546		/	0.0546		
分批		拟	开发地均		地块组	扁号	用地面积	开发用途		
次城市			地块	1	地块	t 1	1.5738	住宅用地		
分批次城市/镇建设用地			地块2	2	地块	£ 2	0.7848	住宅用地		
角地			地块3	3	地块3		1.4950	住宅用地		

续一:

县(市、区)人民政府审核意见	主管领导(签字): 年	(公章) 月 日
市(地、州)人民政府土地行政府管制	主管领导(签字): 3 执法改和章	章) 章) 7月15日
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字): 1921/3 元 土地业	(全章)年
备注		

制表人:

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

			_	V	「里毕位:公顷			
地	类	 转 用 面 积		其	中			
,		13 /13 Ed //X		国有土地	集体土地			
才	皮 用 地	3.7990		/	3.7990			
其	其中: 耕地	,						
(含	带 K 地类)	/		/	/			
		土地利用	总(本规划				
	符合	规 划		需 调 整 规 划				
规	国家级	/	规	国家级	/			
划	省级	/	划	省 级	/			
级	市级	1	级	市级	/			
别	县 级	1	别	县 级	/			
	乡 级	符合		乡 级	不需调整			
	农用地转用计划							
	拟使用年度	计划指标	本项目拟使用计划指标					
本年	度计划指标	结转计划指标		农用地	其中: 耕地			
	3.7990	/		3.7990	/			
3.750								

按规定安排使用省预下达我市 2022 年度土地利用计划指标(新增建设用地指标 3.8536 公顷、农转用指标 3.7990 公顷、耕地指标 0 公顷)。

填表人: 徐广荣

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、万元

占用耕地面积			/						
含25度以上坡耕地	/		其它情况需补充耕地面积				/		
补充耕地义务单位		/							
补充耕地责任单位		/							
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地 开垦费总额		/ 3		平均缴费标准		/		
ויין אָן ווּן /אַעבּיאושט ל ויו	实际补充 耕地总费用		1	平:	均费用标准	ŧ	/		
补充耕地确认信息 编号			/						
	2	补充	耕地情况						
	雪而	計介	E情况		已补充情况				
补充耕地数量		1					/		
补充水田规模		/					/		
补充标准粮食产	能	1					/		
	承证	若补多	它耕地情况						
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂	挂钩补充耕地数量		所在市县	X	完成时限		
/	/		/		/		/		
/	/		/		/		/		
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	į	挂钩水田规模		所在市县	X	完成时限		
/	/		/		/		/		
/	/		/		/		/		
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	掛	挂钩标准粮食产能		所在市县区		完成时限		
/	/		/		/		/		
/	/		/		/		/		

四、征收土地方案(汇总)

计量单位: 公项、万元、人

被征	收土地	乡(镇	大岭山镇						
涉及的	权属单	位 社(村	金桔股份经济联合社						
权	属	地类、同	地类、面积准确,无权属争议。						
状	况			1					
		地 类	面积	前三年平均	土地补偿费	安置补助费			
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	III 17 (年产值	倍 数	倍 数			
		水田	/	/	/	/			
征	耕	水浇地	/	/	/	/			
l l l		旱 地	/	/	/	/			
地		/	/	/	/	/			
补	地	/	/	/	/	/			
		/	/	/	/	/			
偿	坩	也 类	面积	积费用标准					
费	林	地	/	/					
	园	地	3.7986	288					
用用	养	殖水面	/	/ /					
	其	他农用地	0.0004	200					
标	(不行	含养殖水面)	0.0004	288					
	建	设用地	/	/					
准	未	利用地	0.0546	288					
	/		/		/				
	/		/		/				

续一:

~·										
其	名 称			称	费用标准					
它	青苗补偿费				/					
费	地上附着物补偿费					1				
用用			/			/				
			/			/				
	征地总费用					征地费用综合标准	288			
需要	安置的	勺农业	人口数	(1	需要安置的劳力人数	1			
征	征地前人均耕地				/	征地后人均耕地	/			
安	货	币	安	置.	支付安置补	偿费进行安置				
	农	业	安	置	/					
遥 途	留	地	安	置.	留用地按实际征地面积的 10%安排,留用地面积 0.38536 公顷,根据被征地村集体意愿折算成货币补偿,折算补偿标准为 739 万元/公顷,补偿总额为 284.7811 万元。					
径										
备										
注										

填表人:徐广荣

四、征收土地方案(一)

计量单位: 公项、万元、人

被征用土地			乡(镇)		大岭山镇						
涉及的	涉及的权属单位				金桔股份经济联合社						
权	权 属			地类、面积准确,无权属争议。							
状	况							11			
		类	面	积	前三年平均	土地	补偿费	安置	补助费		
		地		İTELİ	121	年产值	倍	数	倍	数	
征		,	水 田		/	/		/		/	
	耕	,	水浇地		/	/		/	/		
地			旱 地		/	/	/		/		
		/			/	/	/		/		
补	地		/		/	/	/		/		
偿			/		/	/	/		/		
IA	地	1	类	面	积	费用标准		Ì			
费	林		地		/	/					
	远		地	3	.7986	288					
用	养	殖	水 面		/	/					
<u></u>	其	他农	用地	0	0.0004	288					
标	(不行	含养殖	植水面)								
准	建	设	用地		/		/				
IÆ	未	利,	用地	0	0.0546 288						

续一:

癸一:										
其	名	名称			费用标准					
它费	古 青苗补偿费 费					/				
用用	地	上附着	物补偿	尝费		/				
	/				/					
	1				/					
	征地	总费月	=		1109.8368	征地费用综合标准	288			
需要	需要安置的农业人口数					需要安置的劳力人数	/			
征	征地前人均耕地				/	征地后人均耕地	/			
安	货 币 安 置				支付安置补偿费进行安置					
置	农	业	安	置	1					
途	留	地	安	置	0.38536 公日	际征地面积的 10%安排项,根据被征地村集体意补偿标准为 739 万元/公1 万元。	愿折算成货币			
径										
备注										

填表人: 徐广荣