

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 3 月 8 日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		东莞市人民政府		
建设用地项目名称		东莞市沙田镇 2021 年度第一批次城镇建设用地		
申请用地总面积		1.6645	新增建设用地面积	1.6645
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	1.6645		1.6645
	(一) 农用地			
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		林 地		
		园 地		
		养 殖 水 面		
		其他农用地	1.6645	1.6645
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
分批 次城 市/镇 建设	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	地块 1	2021001	1.6645	消防设施用地

续一:

县(市、区)人民政府审核意见	(公章) 主管领导(签字): 年 月 日
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	拟同意 主管领导(签字): 戴吉军 2021年3月8日 
市(地、州)人民政府审核意见	准予登记 主管领导(签字): 刘超 2021年15月15日 
备 注	

制表人: 苏瑞成

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.6645	0	1.6645	
其中：耕地 (含带 K 地类)		0	0	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
1.6645			1.6645		
按规定安排使用省预下达我市 2021 年度土地利用计划指标（其中新增建设用地指标 1.6645 公顷、农转用指标 1.6645 公顷）。					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其它情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
已补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在市县区	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在市县区	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在市县区	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	东莞市沙田镇			
涉及的权属单位		社（村）	福祿沙股份经济联合社			
权 属 状 况		各权属单位的土地界线及权属清楚，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）		1.6645	226.5 万元/公顷		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		377.00925	征地费用综合标准	226.5
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排，留用地面积 0.1665 公顷，经召开成员代表会议集体研究，由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排，被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备 注				

填表人：苏瑞成

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	东莞市沙田镇			
涉及的权属单位		社（村）	福祿沙股份经济联合社			
权 属 状 况		各权属单位的土地界线及权属清楚，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）		1.6645	226.5 万元/公顷		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		377.00925	征地费用综合标准	226.5
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排，留用地面积 0.1665 公顷，经召开成员代表会议集体研究，由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排，被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备 注				

填表人：苏瑞成