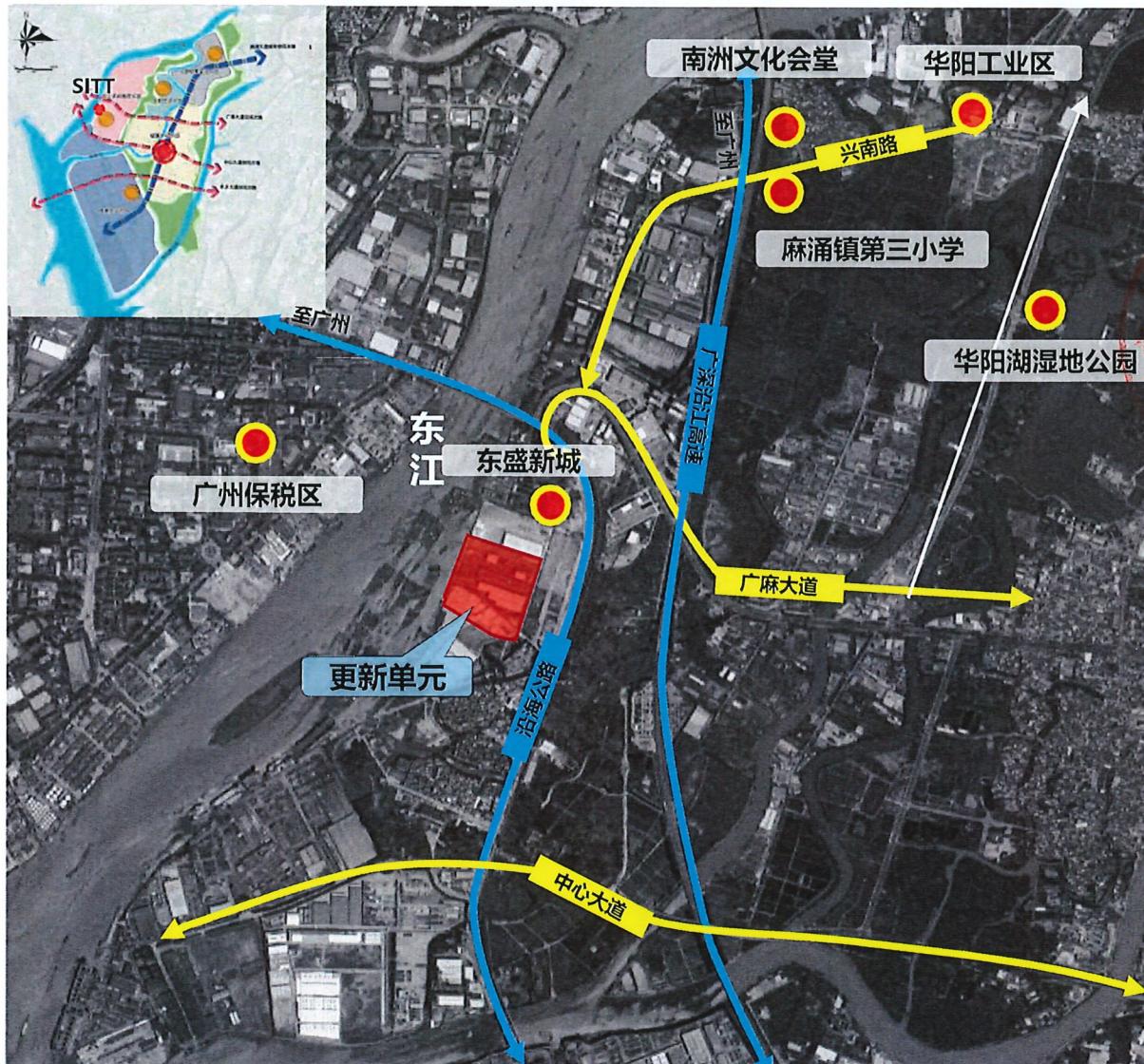


单元区位

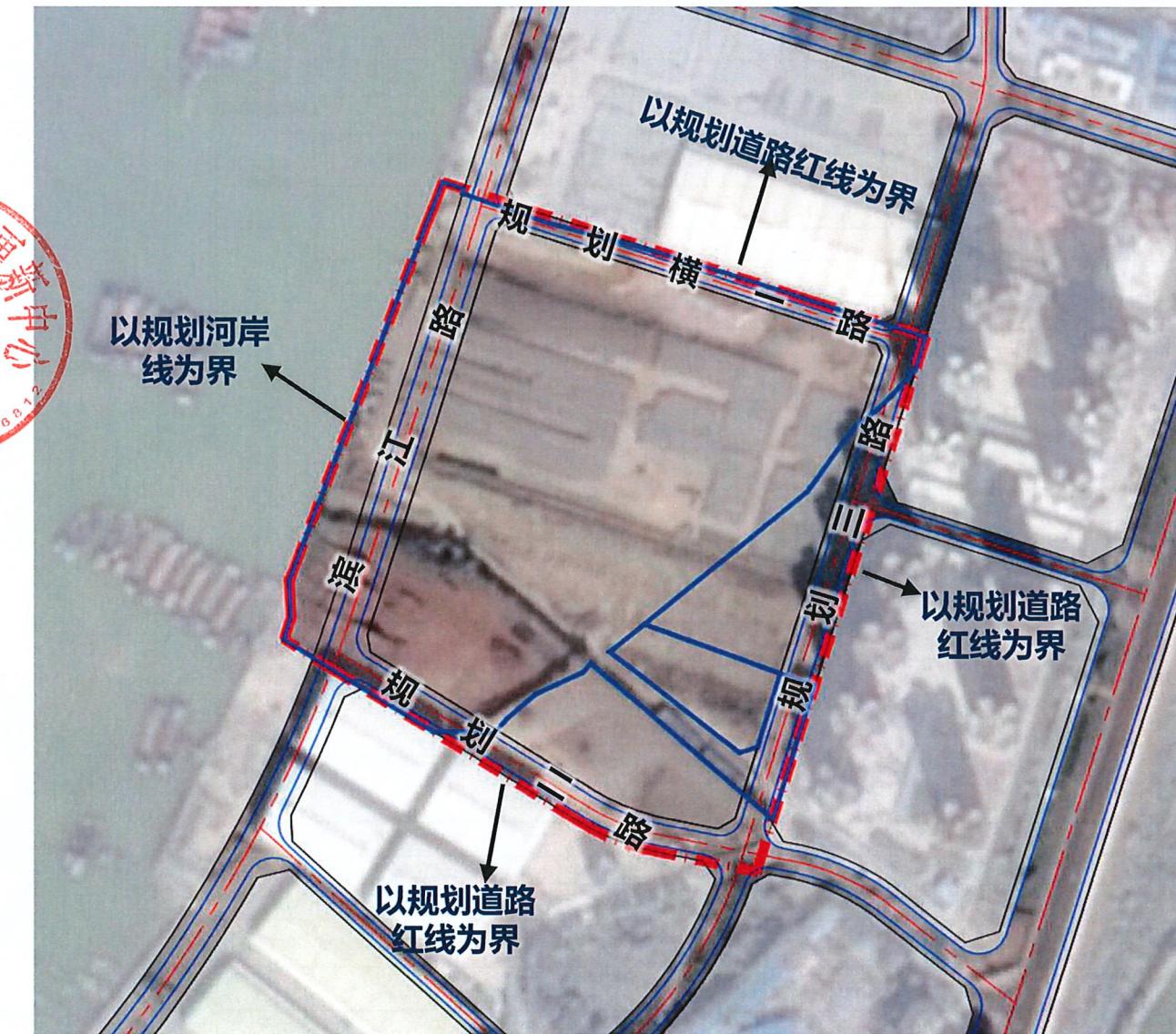
- **功能区位：**更新单元位于麻涌镇滨江休闲商务片区，紧邻广麻大道发展轴，是重要的景观节点，同时也是承载城市居住、生活配套服务等功能的重要区域。
- **地理区位：**更新单元位于东莞市的门户地区，紧邻东江，与广州保税区仅一江之隔，是穗莞合作的前沿阵地，区位条件优越。



区位图

单元范围与现状

- **范围：**更新单元东至规划三路，南至规划二路，西至东江沿岸，北至规划横一路，总面积 13.44 公顷（约 201.53 亩）。
- **现状：**更新单元以工业用地与仓储用地为主，现状基本已经拆除。



单元范围图