附件2

关于\*\*项目建设用地预审符合审批条件

承诺书

项目建设用地预审的有关规定我们已知悉。我单位经审慎研究，郑重作出以下承诺：

一、项目建设背景

**〔项目建设目的〕**该项目建设是为了解决\*\*问题/应对\*\*需求等。**〔项目建设依据〕**项目已列入\*\*规划（文号）/经省发展改革委/市发改局（或其他政府部门）批复项目建议书（文号）/同意立项（文号）/同意开展前期工作（文号）/已于20\*\*年取得\*\*镇\*\*年度第\*\*批次建设用地批复（文号）。**〔项目建设意义〕**项目建设对\*\*具有重要意义，项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。按照\*\*规定，该项目应由\*\*部门审批/核准（或已经\*\*部门同意备案），按照“同级审查”的原则，向市自然资源局申请办理用地预审。

二、项目基本情况

**〔项目建设地点〕**该项目建设地点涉及\*\*镇\*\*村（如涉及跨镇，增加表述为：和\*\*镇\*\*村）。项目在选址过程中，依据《\*\*项目建设用地指标》（文号），坚持节约集约用地原则，尽量与当地土地利用总体规划和城市规划相衔接，通过多个方案的比选，最终确定选择本方案。

**〔项目建设内容〕**项目主要建设内容为\*\*（举例如新建铁路项目，表述为\*\*线路起自\*\*镇\*\*村，终至\*\*镇\*\*村，沿线途经\*\*镇\*\*村）。**〔项目投资总额〕**该项目总投资约为\*\*万元。

三、项目申请用地情况

**〔项目用地现状分类〕**该项目用地总规模\*\*公顷，土地利用现状情况为农用地\*\*公顷（耕地\*\*公顷，含基本农田\*\*公顷），建设用地\*\*公顷，未利用地\*\*公顷，围填海\*\*公顷（或项目不涉及围填海）。（涉及跨镇项目，增加表述为：其中，\*\*镇境内总用地面积\*\*公顷，农用地\*\*公顷（耕地\*\*公顷，含基本农田\*\*公顷），建设用地\*\*公顷，未利用地\*\*公顷，围填海\*\*公顷/或项目不涉及围填海；\*\*镇境内总用地面积\*\*公顷，农用地\*\*公顷（耕地\*\*公顷，含基本农田\*\*公顷），建设用地\*\*公顷，未利用地\*\*公顷，围填海\*\*公顷/或项目不涉及围填海。……）

**〔项目用地符合规划情形〕**该项目用地符合\*\*镇土地利用总体规划，具体为城乡建设用地\*\*公顷，一般农地区\*\*公顷…，不占用基本农田。

**〔项目用地功能分区〕**该项目用地总规模为\*\*公顷，其中各功能分区用地面积分别为\*\*（各功能分区面积情况，以及土地使用标准情况）。如该项目为工业项目，须按照《国土资源部关于发布和实施<工业项目建设用地标准>的通知》（国土资发〔2018〕24号）的要求，说明是否符合投资强度、容积率、行政办公及生活服务设施用地、建筑系数、绿地率等五项控制指标情况。

**〔项目用地规模符合土地使用标准情况〕**该项目申请用地总面积和各功能分区用地面积均符合《\*\*项目建设用地控制指标》的规定。

四、其他情况

我单位已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用足额纳入项目工程概算。

五、小结

综上，我单位承诺项目符合建设项目用地预审予以批准有关规定。如违法承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受惩戒：我单位未履行承诺造成的经济损失由本单位自行承担。我单位以及法定代表人（授权代表）愿按照《东莞市优化建设工程项目审批流程实施办法》、以及东莞市投资审批领域失信联合惩戒办法的有关规定，接受失信联合惩戒。

我单位特声明，自愿签订承诺书，相关人员已经清晰全面了解具体相关承诺内容；对所提交资料和填写内容的真实性、合法性、准确性、完整性、电子及纸质文件一致性负责。

特此承诺。

承诺单位： （签章）

法定代表人（授权代表）： （签字）

年 月 日